

市計畫特定區，將規劃為國家資訊及貿易中心，計畫引入第二世貿中心(世貿南港展覽館)、軟體工業區、商業娛樂區、商務金融中心、國際觀光旅館與會議中心、住宅社區、資訊埠及商務文化中心。其中世貿南港展覽館已於96年7月底完工、97年3月正式營運。

本案基地位於南港區，隔基隆河與內湖區及台北縣汐止鎮相鄰。研究範圍南至南港路，東北以基隆河堤防為界，西鄰南港高工。預計容納活動人口及居住人口為6.6萬人，其中就業人口約5.3萬人，居住人口約1.3萬人，計畫區的土地使用分區包括住宅區、商業區及軟體工業區等。

(三) 遠雄汐止創新研發科技中心開發案

遠雄建設於94年起進行汐止市昊天段地號872號等25筆土地，總面積達4.6公頃之土地開發申請，基地位置位於新台五路遠東科學園區西側。現有土地使用分區為乙種工業區，目前作為遠東高爾夫練習球場及海鮮餐廳。近年來隨著台北市都心向外擴展台北縣工業區均面臨轉型，且本計畫鄰近地區已先後完成兩處大型策略性產業廠辦大樓，並衍生商業之需求，是以本計畫開發業者在配合政府之區域發展政策、促進地區經濟活絡、提供消費者較多的消費選擇、以及社區化之購物環境之考量下，將本基地依市場需求分別規劃廠辦、一般零售、服務業、健檢中心等使用，以提昇汐止地區生活品質及產業升級。

未來預計開發為一大底座四棟各36~38層之科技中心，共分兩期開發，第一期預估100年完成，第二期預估106年完成。預計全部完成後將引進40,168人，提供小汽車停車位3,138位、機車停車位1,936位及捷運站之接駁車。目前計畫已於95年11月通過台北縣政府環境影響評估審查。

上述各項計畫彙整如表2.4.1與圖2.4-2~4。

表 2.4.1 相關建設計畫彙整

計畫類型	計畫名稱	範圍地點	功能影響
道路系統	國道1號基隆至汐止段拓寬工程	自國道1號汐止一五股高架路段北端終點起往北延伸，經汐止系統、汐止、五堵、八堵等交流道	提高路廊交通容量，紓解國道一號基隆汐止路段之交通壅塞。提供基隆地區用路人更完善的交通銜接性。
	汐止交流道增設出口匝道工程	國道一號汐止交流道增設北上出口銜接汐萬路與增設南下出口銜接康寧路	改善國道一號汐止交流道經常回堵的情形，分散往大同路車流，疏解地方交通
	江北橋新建工程及其引道工程	汐止市北起汐萬路一段至大同路二段	改善原舊江北橋汐萬路左轉中正路的交通壅塞問題
	新台五線東方科學園區路段改善工程	新台五線東方科學園區北上側路段	解決下匝道欲左轉遠東世界中心車流運轉問題
	汐止大坑溪高架道路、東側闢建平面道路	北起南港聯絡線匝道，沿大坑溪右岸提防經力行橋至國興橋止	紓解南港舊庄及汐止橫科地區上下班車潮
	大坑溪東側新闢聯外平面道路工程	汐止橫科地區南港交流道旁	紓解南港舊庄及汐止橫科地區上下班車潮
	民權街一段拓寬工程	汐止民權街一段	紓解北二高南港交流道橫科路匝道往來汐止之車流
	東西向快速公路萬里—瑞濱線	西起萬里，東接瑞濱	使台灣北部東西向路網更完善，便利萬里及瑞濱地區來往車流
	增建東西向快速公路萬里瑞濱線大華系統交流道工程	萬里瑞濱線里程4k+800~6k+500及國1里程4k+900~7k+300所圍成之區域	銜接國道1號及東西向快速公路萬里瑞濱線以形成高快速公路路網
軌道系統	台鐵增設汐科站	遠東科學園區北側臨大同路台鐵軌道通過處	促進遠東科學園區周邊發展
	台北市區鐵路地下化東延南港工程	西起基隆路口，東至七堵	對南港地區整體都市發展與經貿園區發展有正面助益，消弭平交道造成之交通瓶頸
	台鐵都會區捷運化暨區域鐵路後續建設計畫	基隆至苗栗，於本計畫研究範圍設有樟樹灣站與汐止至南港第三軌工程	促進樟樹灣地區周邊發展及增加此區間軌道容量
	捷運民生汐止線	北市民生社區至北縣汐止社后地區	串聯淡水線、新莊線、木柵線、內湖線，使捷運路網更趨完備
	捷運內湖線	銜接木柵線中山國中站，行經松山機場至南港經貿園區	銜接內湖與南港，使捷運路網更趨完備
	捷運南港延伸線	自南港線昆陽站往東延伸，至南汐公園止	使南港線服務功能更加完備
	台灣西部高速鐵路計畫	台北至高雄，於本計畫研究範圍設有南港輔助站與汐止基地	便利台灣南北向長途旅運人次
地方發展	修訂台北市南港區都市計畫(主要計畫)通盤檢討案	台北市南港區	研究院路一段、二段及南港路等路幅增寬
	南港經貿園區計畫	台北市南港區	重大經貿建設，包含軟體工業園區、第二世貿中心等。
	遠雄汐止創新研發科技中心開發案	汐止市新台五路交流道東側	配合政府區域發展政策，促進地區經濟活絡

資料來源：本計畫整理。

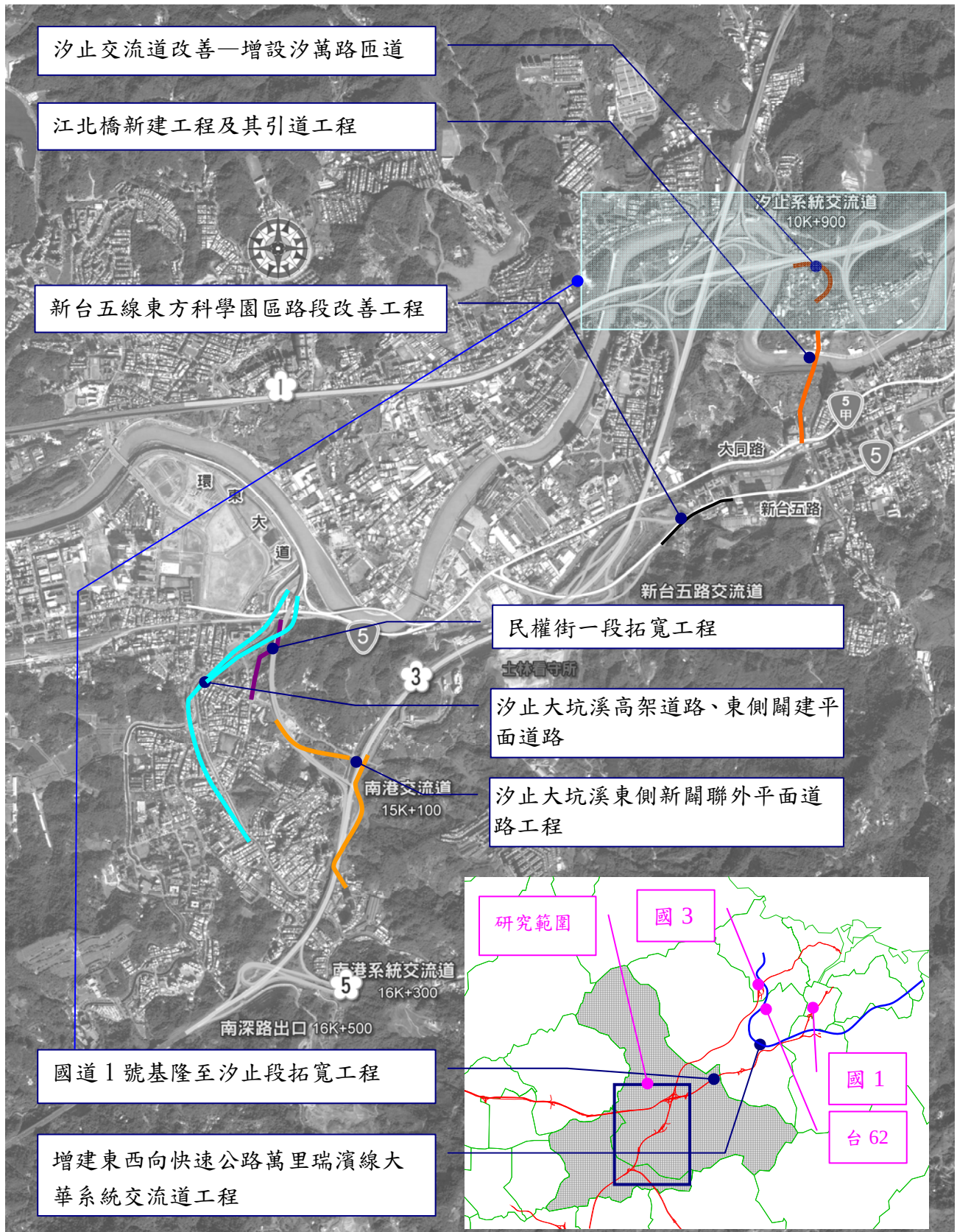


圖 2.4-2 本計畫研究範圍相關建設(道路系統)



圖 2.4-3 本計畫研究範圍相關建設(軌道系統)

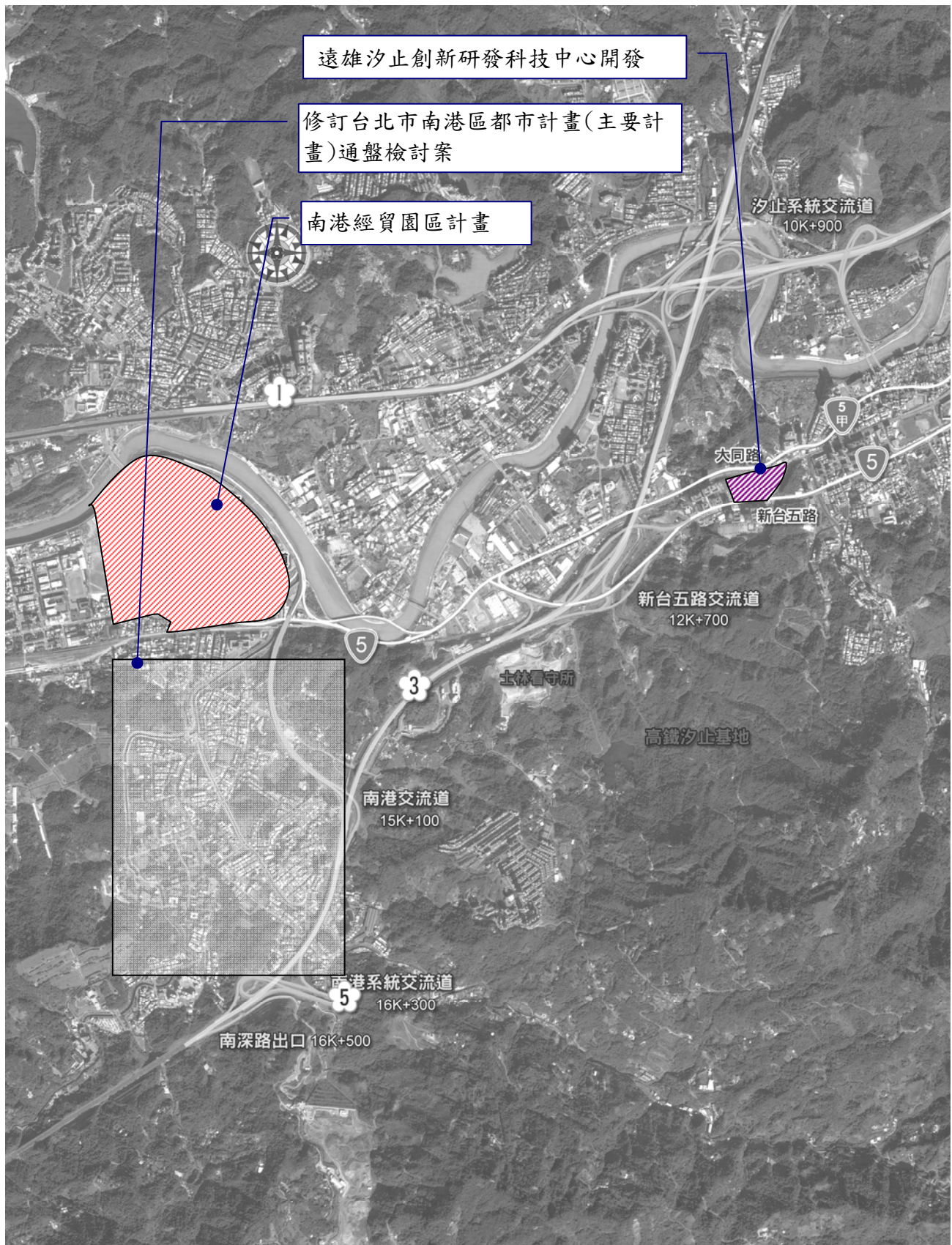


圖 2.4-4 本計畫研究範圍相關建設(地區發展)