



FREEWAY  
BUREAU  
M O T C  
高公局

# 建築施工管理

## 開工、各階段施工勘驗申報及 使用執照竣工申辦注意事項說明

交通部高速公路局

【111年度建築管理教育訓練講習課程】

主講人 | 綜合組建管科 許工程司元璋

111年12月9日



壹.【特設主管建築機關】與【授權建管範圍】

貳.【建築管理制度】與【法規體系】

參.【建築工程開工(併施工計畫)】申報注意事項

肆.【建築工程各階段施工勘驗】申報注意事項

伍.【使用 (雜項使用)執照】申請注意事項



FREEWAY  
BUREAU  
M O T C  
高公局

# 壹.特設主管建築機關 與授權建管範圍

特設主管建築機關與授權建管範圍

# 壹.特設主管建築機關與授權建管範圍(1/4)

## ■ 特設主管建築機關

- ✓ 「**建築法**」第2條(略)：「...在第3條規定之地區(即實施都市計畫、區域計畫、經內政部指定等地區)，如以特設之管理機關主管建築機關者，應經內政部之核定。」。

### ✓ 目前核定「特設主管建築機關」

#### ★ 交通部高速公路局

- ★ 竹科、中科、南科等園區管理局
- ★ 經濟部水利署臺北水源特定區管理局
- ★ 經濟部加工出口區管理處
- ★ 屏東農業生技園區籌備處
- ★ 八大(陽明山.雪霸.玉山.台江.墾丁.太魯閣.金門.海洋等)國家公園管理處

## ■ 內政部授權本局依法管理國道路權內各種建物

- ✓ **內政部**64年4月29日台內營字第630019號函**授權高速公路局**依建築法令有關規定予以管理高速公路路權範圍內之各種建築物。



關於本部64.04.29.台內營字第630019號(註)函授權高速公路工程局為其所轄路權內之主管建築機關，自係指依建築法之規定辦理各項建築管理業務，後請查照。

建築管理組

發布日期：1990-02-15

內政部函 79.02.15.台內營字第777468號

說明：復貴府79.01.25.府住都管字第142172號函。

最後更新日期：2018-10-08

內政部營建署版權所有 © 2021 All Rights Reserved.



# 壹.特設主管建築機關與授權建管範圍(2/4)

## ■ 內政部授權高公局之建築管理範圍

項次	授權範圍	授權生效日	備註
1	高速公路(國道1號)	64年04月29日	國道1號路權範圍 ( 含國道2號機場系統至機場端 )
2	北部第二高速公路 ( 國道3號【北二高】 )	80年02月25日	國道3號 ( 汐止-新竹路段 ) 國道2號 ( 鶯歌-機場系統段 )
3	北宜高速公路	82年03月01日	國道5號 ( 南港-頭城段 )
4	第二高速公路後續計畫	83年10月13日	國道3號 ( 基隆-汐止段、新竹-竹南段、新化-九如段 ) 、 國道8號、國道10號
5	第二高速公路後續計畫 (竹南西湖段至白河新化段)	86年10月29日	國道3號 ( 竹南-彰濱段、快官-新化段 )
6	第二高速公路 (九如林邊路段)	89年10月30日	國道3號 ( 九如-林邊段 )
7	東西向快速公路 彰濱快官路段	89年10月30日	國道3號 ( 彰濱-快官段 )
8	北宜高速公路頭城蘇澳段	91年02月25日	國道5號 ( 頭城-蘇澳段 )
9	國道6號南投段	94年03月16日	國道6號



【 本局管理範圍除代管之台2己線外，尚有國道4號及國3南港聯絡道尚未納入建管範圍 】

# 壹.特設主管建築機關與授權建管範圍(3/4)

## ■ 內政部授權高公局之建築管理範圍

授權核定建管範圍→參見本局官網(step1~4)



The screenshot displays the official website of the Freeway Bureau (交通部高速公路局). The navigation bar includes links for 'Home', 'Site Map', 'Director's Inbox', 'Frequently Asked Questions', 'English', 'Electronic Subscription', 'RSS', and social media icons. The main content area is divided into several sections:

- Left Sidebar:** Contains a 'Latest News / News' section with a list of recent updates, including road closures and construction progress. A red dashed box highlights the '1. National Road Engineering' (1. 國道工程) link in the sidebar.
- Main Content Area:** Features a 'Construction Management' (建築管理) section. A red dashed box highlights the '3. Authorization of Construction Management' (3. 授權核定建管範圍) link. Below this, a list of construction management items is shown, including 'Regulatory Application and Common Missing Items' (法規適用及常見缺失態樣), 'Building Permit Application Form' (建築執照申請書表), 'Opening Declaration' (開工申報), 'Construction Inspection Declaration' (施工勘驗申報), 'Building Interior Renovation Management' (建築物室內裝修管理), 'Building Public Safety Declaration' (建築物公共安全申報), and 'Building No-Obstruction Zone' (建築物無障礙專區).
- Right Content Area:** Displays the 'Authorization of Construction Management' (授權核定建管範圍) page. A red dashed box highlights the '4. Authorization of Construction Management' (4. 授權核定建管範圍) link. The page lists the authorization process and provides a list of authorized construction management items, including '64.4.29 National Road 1 Expressway Construction Management' (64.4.29 國道1號高速公路建築管理) and '80.2.25 North District Second Expressway Construction Management' (80.2.25 北部區域第二高速公路建築管理).



# 壹.特設主管建築機關與授權建管範圍(4/4)

## ■ 內政部未授權特設主管機關得自訂建築相關規定

➤ 法源依據：內政部90年8月13日台九十內營字第9011293號函

- ✓ 除須依中央法令規定辦理外。
- ✓ 特設主管建築機關非建築法第101條明定可訂建築管理規則主管建築機關，就建築法上涉及建築管理規則規定，適用建築基地所轄直轄市、縣(市)主管建築機關所訂建築管理規則(或自治條例)等規定辦理。

\*\*\* 比照為原則。自訂為例外 \*\*\*

正本：新竹縣政府工務局  
副本：本部營建署建築管理組

部長 張博雅

依權責劃分規定授權業務主管執行

內政部 函

受文者：新竹縣政府工務局

送別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國九十年八月十三日

發文字號：台九十內營字第9011293號

附件：

主旨：所報研訂實縣建築法令涉及本部核定特設主管建築機關是否適用疑義乙案，復請查照。

說明：

一、復貴局九十年七月十六日九〇工建字第25520號函。

二、按建築法或中央建築法規授權直轄市、縣(市)政府或直轄市、縣(市)主管建築機關訂定法規命令者，自應由該直轄市、縣(市)政府或直轄市、縣(市)主管建築機關訂定之。至本部指定地區之特設主管建築機關，若無建築法或中央建築法規授權訂定該指定地區之建築相關規定者，自應依所在直轄市、縣(市)之政府或主管建築機關訂定之規定辦理。

三、查科學工業園區管理局係經本部六十九年一月二十四日台內營字第四二三五號函核定為新竹科學工業園區之主管建築機關。另查雪霸國家公園管理處係經本八十年十二月二十一日台內營字第八一九〇四六四號函核定為雪霸國家公園範圍之主管建築機關。

機關地址：台北市徐州路五號  
傳真：(〇二)八七七一二七〇九

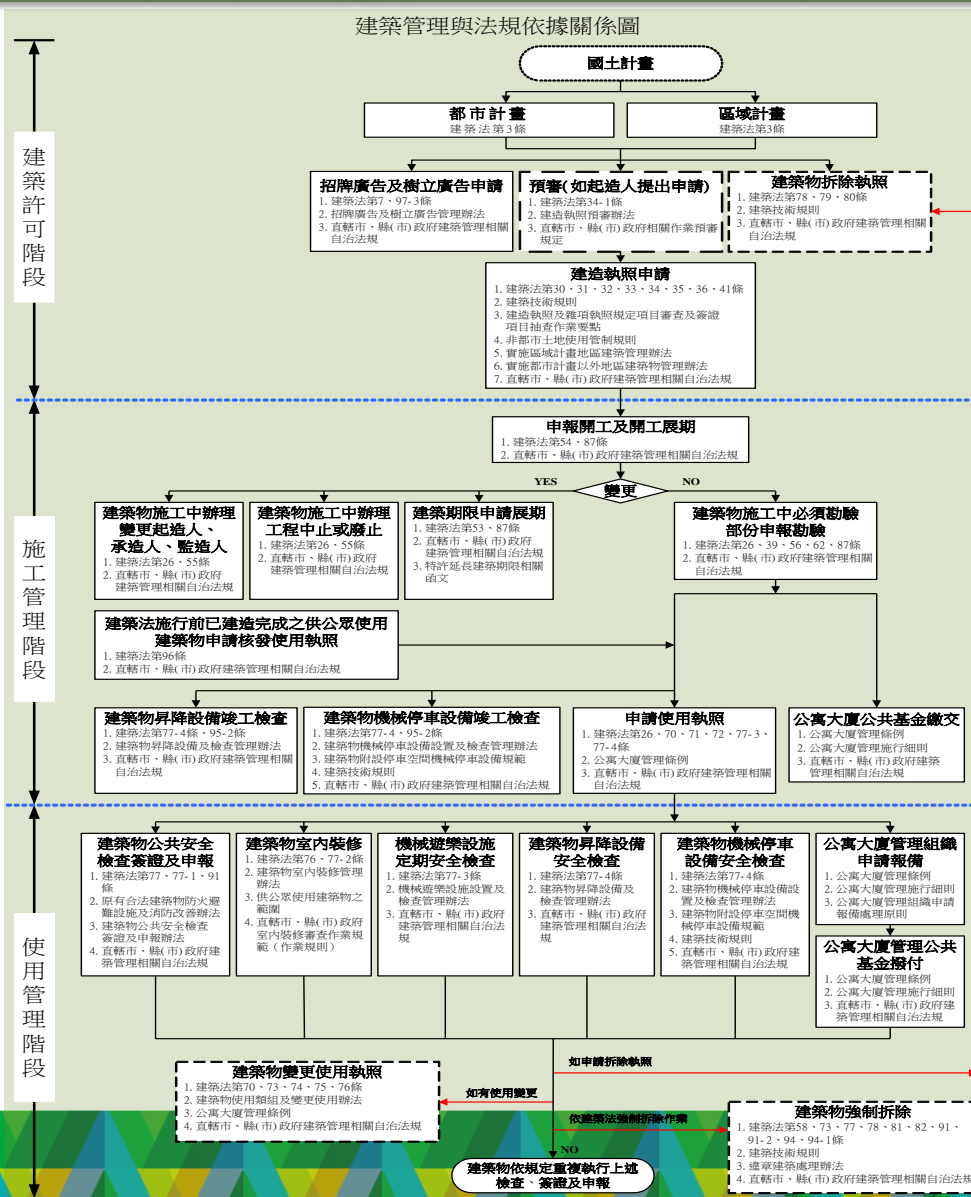
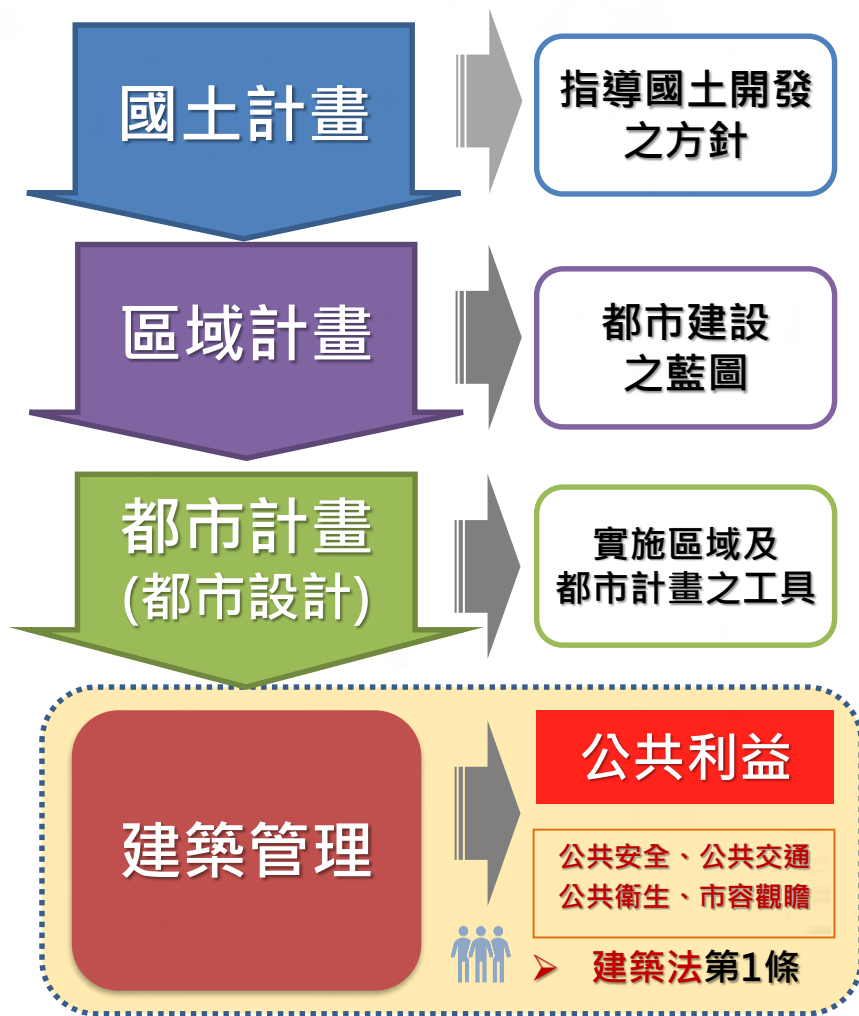


FREEWAY  
BUREAU  
M O T C  
高公局

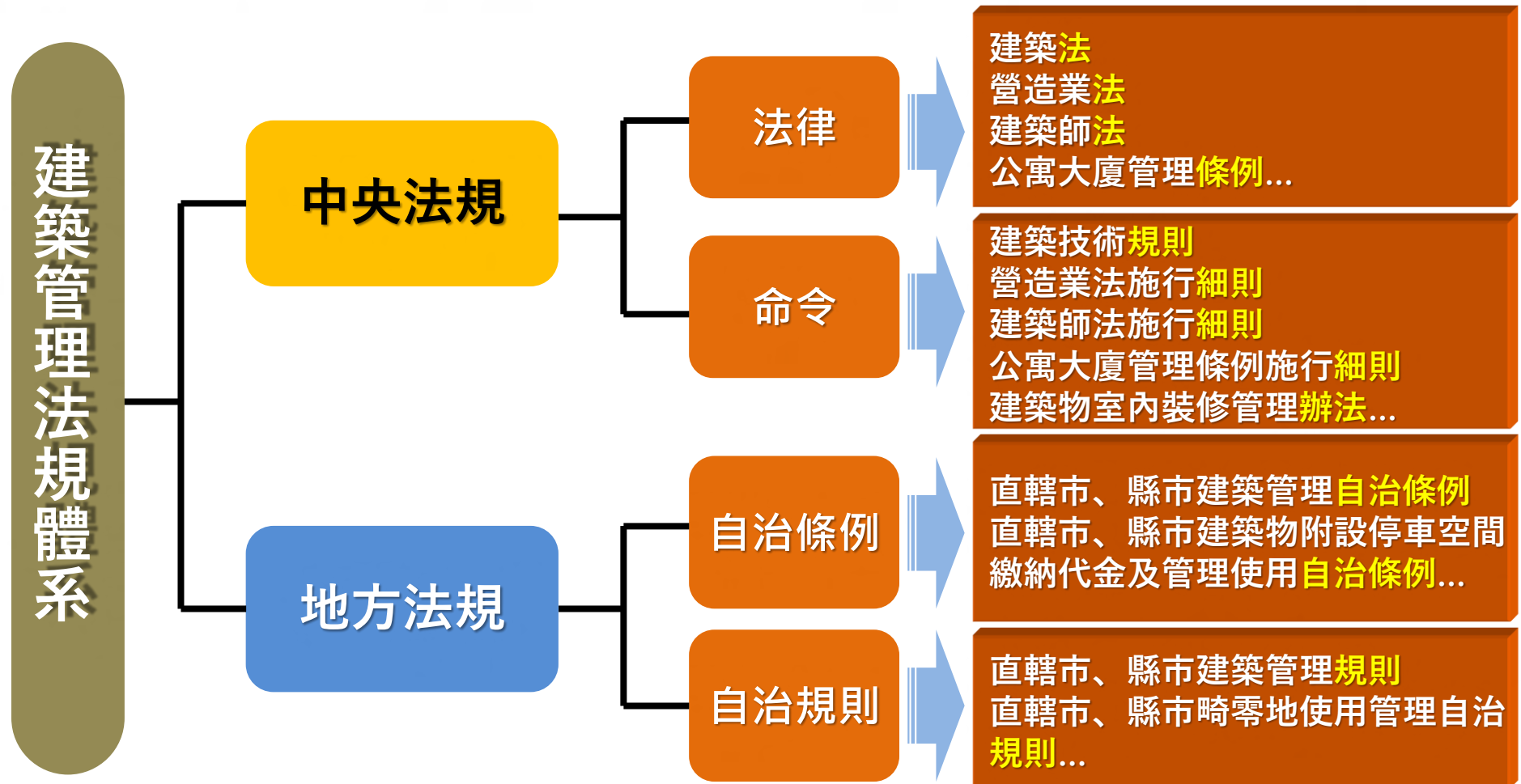
## 貳、建築管理制度與法規體系



# 貳.建築管理制度與法規體系(1/4)-法規架構體系



## 貳. 建築管理制度與法規體系 (2/4) - 法規架構體系



# 貳.建築管理制度與法規體系 (3/4)-建管制度 V.S 施工管理

## 建築管理作業程序

## 行為人

### 建築許可

申請

建造執照/雜項執照

起造人(各分局、處/橋下承租人)  
設計人(建築師/專業技師)

### 本課程主講範圍

### 施工管理

- 1.申報**開工** (開工期限)
- 2.申報各階段**施工勘驗** (變更設計/報備)
- 3.申請**使用執照** (建築(竣工)期限、  
、修改竣工圖+併案變更設計)

起造人(本局/分局、處/橋下承租人)  
承造人(營造業/專任工程人員)  
監造人(建築師)  
設計人(建築師-辦理變更設計)

### 使用管理

- 1.公共安全(含耐震評估)檢查申報
- 2.變更使用/3.室內裝修/4.廣告物
- 5.公寓大廈管理(本局未涉該項)等管理

建築物所有權人  
建築物使用人  
專業檢查機構、人員  
建築師/技師/技術人員

### 拆除管理

申請

拆除執照

起拆人(各分局、處/橋下承租人)  
承拆人(營造業/專業工程技師)  
監拆人(建築師)

## 貳.建築管理制度與法規體系(4/4)-建築管理構成要件

**人** (起造人、設計人、承造人、監造人、申請人、審查人... )  
**事** (申請、審查、勘驗、消防、環保、建築師公會... )  
**時** (掛件期限、審查期限、開工期限、施工期限... )  
**地** (土地、地界、地質、地區、地段、地上物、用地... )  
**物** (建築物、構造物、所有權、保存登記... )







FREEWAY  
BUREAU  
M O T C  
高公局

## 參、建築工程開工(併施工計畫) 申報注意事項

## 參. 建築工程開工(併施工計畫)申報(1/15)-開工申報

### 【開工申報】

- ✓ 法令依據：「建築法」第54條第1、2項
- ✓ 開工期限：領得建造(雜項)執照日起，應6個月內開工。
- ✓ 報請備查：開工前會同承.監造人將開工日期...及承造人施工計畫書，向主管建築機關(如本局)申請備查。
- ✓ 展期期限：因故未能於6個月期限內開工，應敘明原因，向本局申請開工展期1次3個月。

【最長開工期限：6+3=9個月內】

- ✓ 逾期失效：未申請展期，或已逾展期期限仍未開工，執照自規定得展期之期限屆滿之日起，失其效力。



# 參. 建築工程開工(併施工計畫)申報(2/15)-施工計畫申報

## 【施工計畫申報】

- ✓ 法令依據：  
「建築法」第54條第3項
- ✓ 應包括內容：  
於**建築管理規則**中定之。
- 上開規則係按建築物工程所轄直轄市、縣(市)政府定之**建管規則**或**自治條例**定之，如「**新北市建築管理規則**」、「**桃園市建築管理自治條例**」等。
- **注意**~併於開工資料一同申報



例如：「桃園市建築管理自治條例」  
第**27**條明定**施工計畫書**應包括事項

法規名稱：桃園市建築管理自治條例

時間：中華民國105年12月7日

[所有條文](#) [編章節](#) [條文檢索](#) [歷史沿革](#) [相關令函](#) [相關判解](#) [制定依據](#) [附屬法規](#)

### 第二十七條

承造人依本法第五十四條規定提具之**施工計畫書**，應包括下列事項：

- 一、承造人之專任工程人員、工地負責人與勞工安全衛生管理人員之姓名、地址及連絡電話。
- 二、工程概要。
- 三、施工程序及預定進度。
- 四、施工方法及作業時間。
- 五、施工場所佈置各項安全措施、工寮、材料堆置及加工場之配置圖說。
- 六、施工安全衛生措施、設備、工地環境之維護、施工廢棄物及剩餘土石方處理計畫。
- 七、其他經本府指定之項目內容。

前項施工計畫書應由承造人之專任工程人員簽署並經監造人會核；免由建築師監造及營造業承造者，由起造人簽署。

第一項施工計畫書之製作，屬技師法所定技師業務及責任部分，應由該專業工業技師簽證。

# 參. 建築工程開工(併施工計畫)申報(3/15)-自主檢核表

## ■ 本局各類執照相關申請書自主檢核表 -以開工(併施工計畫)申報為例

- ✓ 提升申辦時效，縮短審核時程
- ✓ 業經本局函訂定「**本局各類建築執照申請書件自主檢核表**」  
(目前已修訂至第3版>>111.4.12版)
- ✓ 包括：建照/雜照/變更設計/使用（雜使）執照/開工至竣工期間/變更使用(圖審+竣查)/拆照/室內裝修(施工許可+竣工合格證)等各類檢核表

檔 號：  
保存年限：

交通部高速公路局 函

機關地址：24303新北市泰山區黎明里半山  
樓70號  
承辦人：許元璋  
電話：(02)29096141#3262  
傳真：(02)29092251  
電子信箱：stephenhsul8@freeway.gov.tw

受文者：本局各分局等

發文日期：中華民國109年2月26日  
發文字號：綜字第1092060202號  
類別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如文


主旨：檢送本局訂定各類建築執照申請書件自主檢核表，請查照並轉知所屬配合辦理。

說明：

- 一、依據本局109年2月14日綜字第1092060141號函會議紀錄討論事項二之結論續辦(影附原函及會議紀錄各1份)。
- 二、旨揭自主檢核表，請就所報建築執照申請案件轉知申請人先行自主檢核，日於資料備齊後再行報局，俾利提升各類建築執照申辦時效，縮減審核作業時程。

正本：本局各分局、各工程處、內政部警政署國道公路警察局  
副本：本局秘書室、路產組（均含附件）

第1頁 共1頁





# 參. 建築工程開工(併施工計畫)申報(4/15)-自主檢核表

【交通部高速公路局 109 年 2 月 26 日路字第 1092060202 號函訂定】  
【交通部高速公路局 111 年 1 月 6 日路字第 11020612541 號函修正】  
【交通部高速公路局 111 年 4 月 12 日路字第 11120603231 號函修正】

## 交通部高速公路局

建造(雜項)執照開工至竣工(即申報開工至各施工勘驗階段)期間

### 「開工」申報書件自主檢核表(1/3)

業務名稱	開工申報書件	檢核結果		備註
說明	份數	有	無	(內容說明)
應檢附資料項目 (僅就書件「有」、「無」查對,未涉實質審查內容)				
【自主檢核表(局最新修訂版)】	5			●申報書件之應檢附。 ●請至本局官網查詢下載至自行檢核表。
【開工或展期申請書】				
建築工程開工申報書(二份)	5			●申報書之刊印日期,應與申報書上傳或檢附日期一致。 ●申報書,應由建築師或建築師事務所(或建築師公會)及專業工程人員等相關人員簽章(一定金額或規模以上工程,土地主應簽章)並註記總章。 ●開工日期(即開工日期)應為開工日期之開工日,並應與開工日期一致,不得不得(開工)。
建築工程開工開工期申請書	5			須申請展期者,另案申請。
起造人名冊(一)(二)	5			僅 1 人者,免附。
承造人名冊	5			僅 1 人者,免附。
監造人名冊	5			僅 1 人者,免附。
建造(雜項)執照正本 【建照規定開工期限申請「開工展期」,依建築法第 54、57 條規定敘明】	5			●執照檢附(檢附)日期,應與開工日期一致。 ●施工管理計畫表,應由建築師或建築師事務所(或建築師公會)及專業工程人員等相關人員簽章(一定金額或規模以上工程,土地主應簽章)並註記總章。 ●執照檢附表,於後續申報開工期限時,由監造人應檢附查驗項目、驗收日期及驗收結果並蓋章後附大小章。
相關必要書件	5			依相關法令或實際應檢附之文件。
【施工計畫】				依工程所轄地方主管建築機關所訂之施工管制相關規定內容應以提報。
現況照片 (照片由承造人用印公司大小章)	5			(至少應包括下列及基地內照片) ●照片應點索引表(工程配置圖,如安全防護設施、污水處理設施(若無則免)、材料堆置場、活動廁所(若無則免)等)、拍攝日期(原則以申報前 15 天為限)。 ●工程查驗(施工)工程(限 6 月內訂定)或最新執行規定之建築工程檢核表(製作或製作)。 ●現況照片,由監造人會同承造人專業工程人員共同入鏡(或由土地主「土地負責人」與監造人及專業工程人員分別入鏡)。 ●土地安全防護設施,如安全圍欄、防護蓋、工地大門、警示標誌、警示燈等相關設施工程。
拆除申請計畫書 (併案申請拆除案件應檢附)	5			依內政部「建築物拆除施工規範」及地方主管建築機關規定辦理。
施工計畫書及相關圖說	5			●施工計畫書應包含主要內容,請就工程所轄地方主管建築機關施工管制規定內容提報。 ●敘明施工勘驗項目(詳查辦理變更使用者,變更使用部分應註明免驗)。 ●起、監、承造人、專業工程人員、土地主(負責人)(視工程規模)等相關人員簽章(簽章及蓋章)。

## 交通部高速公路局

建造(雜項)執照開工至竣工(即申報開工至各施工勘驗階段)期間

### 「開工」申報書件自主檢核表(2/3)

應檢附資料項目	檢核結果	備註
檢核表 >> 採本局最新修訂版(111.4.12)		
起造人名冊、承造人名冊、監造人名冊等項目 >> 2人以上時才需檢附		
未涉及者,勾選「免檢附」+ 備註欄位敘明		
「相關必要書件」項目,按中央法規(如內政部營建署)及建物所轄建管規定檢附		
「消防審定證明文件」項目, (供公眾使用建物)或於申報放樣勘驗階段時一併檢附		
變更承造人申請書	5	
變更承造人名冊	5	僅 1 人者,免附。
變更監造人申請書	5	
變更監造人名冊	5	僅 1 人者,免附。
工程中止申報書	5	依實際檢附文件為之。
【必要文件】		
委託書	5	起造人委託辦理事項(應載明委託事項)時檢具。
建築工程開工查驗表	5	填妥執照號碼,刊印日期(申報開工日期)等欄位。
承造人基本資料	5	●營造業登記證書。 ●土地主執照證明影本(承造人金額達 5 千萬或一定規模以上工程案件檢附;未達前開工程造價金額者,應檢附土地負責人簽章證明影本)。
空氣污染放費費申報表及繳款收據影本	5	檢具工程所轄地方環保局檢收收據文件。

【交通部高速公路局 109 年 2 月 26 日路字第 1092060202 號函訂定】  
【交通部高速公路局 111 年 1 月 6 日路字第 11020612541 號函修正】  
【交通部高速公路局 111 年 4 月 12 日路字第 11120603231 號函修正】

## 交通部高速公路局

建造(雜項)執照開工至竣工(即申報開工至各施工勘驗階段)期間

### 「開工」申報書件自主檢核表(3/3)

應檢附資料項目	檢核結果	備註
上傳表單 >> 採營建署最新版(內容說明)		
申報書 >> 1式5份(1正本4副本)		
檢核表 >> 確實填寫檢附		
加註「工程名稱(建照號碼)」		
確實檢視應備文件		
確實檢(複)+核章(申請人/局內承辦人/日期填妥等)		
建照(雜項)列管事項備查文件	5	
工程名稱(建造或雜項執照號碼)		(填寫欄位)
申請人(起、承或監造人)自主檢核後簽名或核章確認欄位		本局各分局(處)承辦人自主檢(複)核後簽名或核章確認欄位
年 月 日		年 月 日

註：1、上述應檢附書件為參照內政部營建署核定表格式訂(部分表單請依其線上系統最新版表格式檢附),申請人請依各建築之申請需要自行檢附查驗,並檢附工程所轄建管,應(市)政府訂定之建築管理規則(或自治條例)規定事項檢附備查資料。(另作業表檢附請先按本局所訂格式,檢附比照各縣市市政府辦理)  
2、本申請書件 1 式 5 份(正本 1 份,副本 4 份),核發執照時申請書件正本存於本局綜合組 1 份,副本各存於本局所轄工程分局 2 份、本局檔案管理室 1 份及申請人(委託人或承造人) 1 份。  
3、自主檢核後應附書件尚未備齊者,請務必自行補妥確認後,併同本檢核表(裝訂於申報書封面)報請本局綜合組(建管科)辦理審查事宜,俾利加速申報作業時程。  
4、得於放樣勘驗申報階段一併檢附。

# 參. 建築工程開工(併施工計畫)申報(5/15)-注意事項

## ■ 提升時效+現場施工進度所需

- ✓ 得採E-MAIL方式(+電洽確認)將開工申報文件電郵本局承辦人。【中、南區案件居多】
- ✓ 藉以做為第1次申報時間之依據，俾先行檢視書面資料。【判斷執照是否逾期申報開工】

寄件者: 環康 <fargone.cl@msa.hinet.net>  
寄件日期: 2021年10月19日星期二 下午 7:10  
收件者: stephenhsu18@freeway.gov.tw  
主旨: 石碇B區污水機房、C區垃圾暫存場頂版勘驗資料  
附件: B區污水機房頂版勘驗公文(掛段).pdf; B區污水機房頂版勘驗資料.pdf; C區垃圾暫存場頂版勘驗公文(掛段).pdf; C區垃圾暫存場頂版勘驗資料.pdf; 建造執照.pdf; 專任工程人員代理公文.pdf

許先生好

石碇 B 區污水機房及 C 區垃圾暫存場頂版勘驗資料已於 110.10.19 掛文至頭城工務段，  
另專任工程人員代理核准公文一併檢附於勘驗資料後，請 詳附件，  
並預定於 110.10.22(五)下午 2:30 辦理現場勘驗，謝謝。



正本

檔 號：  
保存年限：

環康實業股份有限公司 函

地 址：台北市內湖區新湖三路 122 號 4 樓  
傳 真：02-8792-9255  
聯 絡 人：龔思銘  
連絡電話：02-8792-9288

受文者：交通部高速公路局北區養護工程分局頭城工務段

發文日期：中華民國 110 年 10 月 19 日  
發文字號：環(石碇)字第 1101019001 號  
類別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：B 區「污水機房」屋頂版勘驗資料

主旨：檢送本公司承攬「石碇服務區污水處理廠新建工程」，B 區「污水機房」屋頂版勘驗資料，詳說明，請 查照。

說明：

一、依合約特定條款規定，提送 B 區「污水機房」屋頂版勘驗資料一式五份供審查，詳附件資料。

- ✓ 後再以紙本文件寄送或親送本局掛件後續辦核備(或核退)事宜。

本局或所屬分局處(含工務段)等收文條碼

正本：交通部高速公路局北區養護工程分局頭城工務段  
副本：恩果聯合建築師事務所

頭城工務段收文 110/10/19  
1103752114



# 參. 建築工程開工(併施工計畫)申報(6/15)-注意事項

## ■ 建築工程開工(併施工計畫書)申報書

- ✓ 起、承、監造人及工地主任等人員**確實簽章**(起造人核章，其他人員皆需**簽名+核章**)

- ✓ 填寫「**預定開工日期**」即視為工程開工日期(注意**填報日與實際申報掛件日**前後不得逾1個月!!!)

- ✓ 應至**全國建築管理系統**登載執行進度

- ✓ 檢具**檔案上傳成功表單**



真勤序號: 1080730114152-00013

第1/1頁

中華民國108年08月28日印製

建築工程開工申報書

■ 公眾使用 ☐ 一般使用

依據基法第51條規定，起造人應於開工前會同承造人及監造人持申報書向主管機關備查。

下開工程業於民國108年08月09日開工

此致 交通部高速公路局

起造人 交通部高速公路局北區養護工程分分局長: 林炳松 印

【1. 建築執照或雜項執照】  
【執照字號】 國道建字第 號  
【領照日期】 民國108年02月11日

【2. 建築地址】  
【所屬行政區】 宜蘭縣蘇澳鎮  
【地號】 蘇澳鎮 段 地號 等196筆 詳地號表  
【地址】

【3. 起造人】  
【姓名】 交通部高速公路局北區養護工程分分局長: 林炳松  
【出生年月日】 【電話】 02-2793-6555 【傳真】  
【國民身分證統一編號或營利事業統一編號或扣繳單統一編號】 04123601  
【通訊處】 臺北市內湖區193巷12號

【4. 承造人】  
【營造業名稱】 營造有限公司 印  
【負責人】 簽章  
【登記證字號】 綜甲G字 第A02472-001號  
【營業地址】 縣 鎮 路6號  
【專任工程人員】 主任技師 簽章  
【工地主任】 簽章  
【全國營造業工程主任公會登記證字號】 D0200  
【統一編號】 42076924  
【傳真或Email】 【電話】 03-9551830

【5. 監造人】  
【姓名】 簽章  
【事務所名稱】 建築師事務所 印  
【事務所地址】 臺北市松山區南京東路5段171號7樓  
【電話】 02-27833499  
【傳真或Email】

【6. 預定開工日期】 民國108年08月09日

【7. 道路使用情形】

【8. 應檢附文件】  
1. 建築執照  
2. 建築工程開工申報表  
3. 工地現場照片  
4. 施工計畫書  
5. 拆除執照併建築執照申請者應檢附拆除施工計畫書，並依內政部訂頒建築物拆除施工規範之規定配合辦理，各直轄市及縣(市)政府另有拆除管理規定者，從其規定辦理。  
6. 其他

【掛號日期】 年 月 日  
【備註】

註：1. 框框部分申請人免填。  
2. 標示「印」者請用印，標示「簽章」者請簽名及蓋章。

### ~ 範例說明 ~

- ✓ 上傳序號一致
- ✓ 營建署全國建管傳輸系統

內政部營建署-建築物建築執照網路傳輸管理資訊系統

### 建築執照書表網路傳輸管理系統

建築物建築執照網路傳輸作業

列印

#### 檔案上傳成功

上傳時間: 中華民國108年08月28日

起造人或公司名稱: 交通部高速公路局北區養護工程分分局長: 林炳松

起造人身分證字號或統一編號: 04123601

網路傳輸編號: 1080730114152-00013

上傳檔名: 1080730114152-00013.R.ZIP

檔案大小: 4,777 byte

#### 注意事項:

- 【1】切忌塗改申報書資料:  
1. 列印出來之申報書，若發現錯誤，不可直接於申報書上塗改資料，一經塗改將一律視為無效。  
2. 如果需要修改申報內容資料，請重新進入二維條碼申報系統進行修改，並重新列印申報書後，方可進行申報。
- 【2】保持條碼完整與清晰:  
1. 請檢查申報書上之二維條碼是否完整、清晰，如有不清楚或污漬，應重新列印申報書。  
2. 申報書上之二維條碼不可畫線、蓋章、簽名，以免影響電腦讀取條碼資料。
- 【3】將列印之相關申報書，併檢附相關文件、照片，送縣(市)建築主管單位辦理申報。

✓ 上傳成功

✓ 用印+簽章(簽名+用印)  
填寫備註說明

# 參. 建築工程開工(併施工計畫)申報(7/15)-注意事項

## ■ 施工計畫書

- ✓ 載明必須勘驗項目(開工/放樣/基礎版...等)
- ✓ 載明施工勘驗順序。
- ✓ 檢具勘驗流程表。
- ✓ **分區(棟)勘驗~時機?!**
  - 建築物倘**1幢2棟2樓層以上者**，且無法同時於同一階段施作澆置同一棟別及樓層者。
  - **分區分棟**(除開工及放樣勘驗外)後，據以分別申報各樓層勘驗程序。



or





## 貳. 建築工程開工(併施工計畫)申報(8/15)-注意事項

### ■ 土地複丈成果圖

**申請建照或雜照時**如未檢附地政機關核發土地複丈成果圖，應於申報開工(或申報放樣勘驗)前申請土地鑑界，以確認土地界址。(內政部營建署-強化建築物施工管理作業原則)

- ✓ 為簡化行政作業，倘構造物離地界線3M以上+絕無越界建築之虞者
- ✓ 得由監、承造人及專任工程人員共同簽章檢具「**免附(辦理)土地複丈成果圖說明書**」，自負一切法律責任



#### ~範例說明~

免附土地複丈成果圖說明書切結書

本工程領有鈞局核發「○○國道建字第○○○○○號建造執照」，申請基地係為國道路權範圍內(且於承租範圍)，構造物離地界線 3M 以上(含有償及無償承租部分)，絕無越界建築之虞，請准予免附(辦理)土地複丈(基地鑑界)作業；倘涉有土地越界情事概與貴局無涉，並由承造人、監造人及專任工程人員依法自行負責，絕無異議，特此聲明。

此致

交通部高速公路局

監造人：○○○建築師事務所 建築師：○○○(簽章)

糕傳蜂

監造人  
小章

監造人  
事務所  
大章

承造人：○○○營造有限公司 負責人：○○○(簽章)

西依歐

承造人  
小章

承造人  
公司  
大章

專任工程人員：○○○(簽章)

珍豪佳

專任工  
程人員  
小章

中華民國 ○○○ 年 ○○ 月 ○○ 日

# 參. 建築工程開工(併施工計畫)申報(9/15)-注意事項

## ■ 未使用塔式起重機具切結書

✓ 內政部 109.2.15 內授營建管字第 1090802562 號函「施工計畫書配合查核建築物塔式起重機具送審作業計畫」，自 109.4.1 生效。

✓ 特設主管建築機關(如本局)自 109.4.1 起核發之建造執照者，於核發建造執照時應責成起、承、監造人申報開工時依本作業計畫執行。

✓ 建築工程如未使用塔式起重機具者，起、承造人於申報開工併施工計畫階段~應檢具切結書。

【原則起、承、監造人(含專任工程人員)共同出具】



### 施工計畫書配合查核建築物塔式起重機具送審作業計畫

建築管理組

發布日期：2020-02-15

內政部 109.2.15 內授營建管字第 1090802562 號函，自 109.4.1 生效

一、依據監察院 99 年 9 月 27 日 (99) 院台財字第 0992200802 號函為臺北市信義區 98 年 4 月間發生起重機吊臂墜落造成重大工安意外事件審核意見及行政院勞工委員會 99 年 4 月 30 日勞安 2 字第 0990145626 號函針對高樓施工使用塔式起重機於安裝、使用、維護、爬升或拆除階段如何強化及兼顧勞工安全與公共安全會議結論要求，責成營造業者強化施工計畫書內容，落實勞工安全衛生及交通維持計畫送目的事業主管機關審查程序，以維護公共安全，特訂定本作業計畫。

二、本作業計畫適用機關為直轄市、縣(市)主管建築機關及特設主管建築機關。

#### 三、執行方式：

(一)起造人自領得建造執照或雜項執照之日起，應於開工前，會同承造人及監造人將開工日期，連同姓名或名稱、住址、證書字號及承造人施工計畫書，申請該管主管建築機關備查。

(二)主管建築機關於開工備查時，查察施工計畫書內是否檢附經該管(勞工安全衛生及交通維持項目)主管機關同意核備該案涉及塔式起重機具使用文件，並計入使用塔式起重機具總件數。

(三)建築工程如未使用塔式起重機具者，起造人、承造人應檢具切結書。

(四)建築工程使用塔式起重機具者，施工計畫書內如未檢具上開主管機關審核可函或前項證明書件，請直轄市、縣(市)政府依行政院勞工委員會 99 年 4 月 30 日勞安 2 字第 0990145626 號函送會議結論「要求營造業者於施工前，將塔式起重機之組裝計畫、固定計畫、爬升計畫及拆除計畫列入施工計畫書送審，並應考量其安裝及拆除所需場地，拆裝作業等有影響道路交通安全者，應將塔式起重機組裝及拆除交通管制計畫加會交通主管機關或道安會報，俾據以實施，以確保高樓施工之公共安全」，並副知該管勞安或交通目的主管機關。

#### 四、管考事項：

(一)機關辦理查察結果，應逐案彙整建立檔案資料，以供查核，並依附表格式填列抽查統計表，按季函送本署俾彙報監察院。

(二)承造人、監造人或專業工業技師經抽查、抽驗有違反建築法、建築師法、技師法或營造業法規定者，應分別依建築師法或技師法、營造業法有關規定移送懲戒。

#### 五、本計畫適用時機：

(一)直轄市、縣(市)政府主管建築機關自 100 年 1 月 1 日起核發之建造執照者，於核發建造執照時應責成起造人、承造人及監造人申報開工時依本作業計畫執行。

(二)特設主管建築機關自 109 年 4 月 1 日起核發之建造執照者，於核發建造執照時應責成起造人、承造人及監造人申報開工時依本作業計畫執行。

附表、施工計畫書配合查核建築物塔式起重機具送審作業成果統計表

最後更新日期：2020-02-25



## 貳. 建築工程開工(併施工計畫)申報(10/15)-注意事項

### ■ 逾期申報開工

- 逾建造(或雜項)執照開工期限申請「開工展期」。違反「建築法」54條、依87條規定裁處。
- ◆ **注意最遲**須於得展期期限(6+3)9個月內提出申請。

### ■ 涉建(雜)照併案辦理拆除既有建築物者

- 同時檢具「施工計畫書」+「拆除施工計畫書」。
- 依內政部函頒「**建築物拆除施工規範**」+建物所轄縣(市)政府之**建築管理規則**(或自治條例)所訂之拆除管理等規定辦理。



### 開工展期申請+裁罰原則 延伸說明~例如某工程

- 1. 執照核准日期:**  
109年5月1日
- 2. 原核定開工期限:**
  - 領照之日起算應於6個月內開工
  - 即原開工期限至109年11月1日止
  - 得開工展期1次3個月至110.2.1止
- 3. 裁罰原則:**
  - 原開工期限內109年11月1日前提出展期~免罰
  - 逾原開工期限至得展期期限內109年11月2日~110年2月1日間提出展期~依建築法#54.#87裁罰
  - 逾得開工展期期限110年2月2日後者~執照失效

# 貳.建築工程開工(併施工計畫)申報(11/15)-注意事項

## 工程告示牌設置型式及原則

- 依工程會108.6.19修正之「**工程告示牌及竣工銘牌設置要點**」規定辦理
- 按建築工程造價擇一檢具及設置：  
如要點附圖四~六 (圖與現場設置應一致)

法規名稱：	工程告示牌及竣工銘牌設置要點
公發布日：	民國 92 年 06 月 12 日
修正日期：	民國 108 年 06 月 19 日
發文字號：	工程管字第1080300528號 函
法規體系：	行政院公共工程委員會工程管理處
立法理由：	5.1010806修正總說明及對照表 .pdf 6.1080619修正總說明及對照表 .pdf
圖表附件：	附表 工程告示牌內容.pdf 附圖一 巨額工程告示牌 .pdf 附圖二 查核金額以上未達巨額之工程告示牌 .pdf 附圖三 未達查核金額之工程告示牌 .pdf 附圖四 巨額工程告示牌(建築物) .pdf 附圖五 查核金額以上未達巨額之工程告示牌(建築物) .pdf 附圖六 未達查核金額之工程告示牌(建築物) .pdf

### ✓ 附圖四：巨額工程告示牌(建築物)

附圖四：巨額工程告示牌(建築物)

起造人名稱 (Builder)

工程名稱 (Project Name)

建築執照 (Construction License)

工程計畫 (Project Descriptions)

工程期間 (Expected Benefits)

竣工日期 (Duration)

工地主任 (Site Manager)

品質管理人員 (Quality Control Engineer)

職業安全衛生管理人員 (Occupational Safety and Health Management Personnel)

專任工程人員 (Contractor's Professional Engineer)

通報專線 (Complaints & Suggestions)

經費來源 (Budgetary Sources)

重要公告事項 (Notice)

1. 填報檢核程序：

2. 空氣污染防制費徵收管制編號：

3. 公告檢核檢核專線：

4. 建築核發日期及施工期限：

5. 年 (Yr) 月 (M) 日 (D)：

記得填寫「建(雜)照號碼」

### ✓ 附圖五：查核金額以上未達巨額工程告示牌(建築物)

附圖五：查核金額以上未達巨額之工程告示牌(建築物)

起造人名稱 (Builder)

工程名稱 (Project Name)

建築執照 (Construction License)

工程計畫 (Project Descriptions)

工程期間 (Expected Benefits)

竣工日期 (Duration)

工地主任 (Site Manager)

品質管理人員 (Quality Control Engineer)

職業安全衛生管理人員 (Occupational Safety and Health Management Personnel)

專任工程人員 (Contractor's Professional Engineer)

通報專線 (Complaints & Suggestions)

經費來源 (Budgetary Sources)

重要公告事項 (Notice)

1. 填報檢核程序：

2. 空氣污染防制費徵收管制編號：

3. 公告檢核檢核專線：

4. 建築核發日期及施工期限：

5. 年 (Yr) 月 (M) 日 (D)：

記得填寫「建(雜)照號碼」

### ✓ 附圖六：未達查核金額工程告示牌(建築物)

附圖六：未達查核金額之工程告示牌(建築物)

起造人名稱 (Builder)

工程名稱 (Project Name)

建築執照 (Construction License)

工程計畫 (Project Descriptions)

工程期間 (Expected Benefits)

竣工日期 (Duration)

工地主任或工地負責人 (Site Manager)

專任工程人員 (Contractor's Professional Engineer)

通報專線 (Complaints & Suggestions)

經費來源 (Budgetary Sources)

重要公告事項 (Notice)

1. 填報檢核程序：

2. 空氣污染防制費徵收管制編號：

3. 公告檢核檢核專線：

4. 建築核發日期及施工期限：

5. 年 (Yr) 月 (M) 日 (D)：

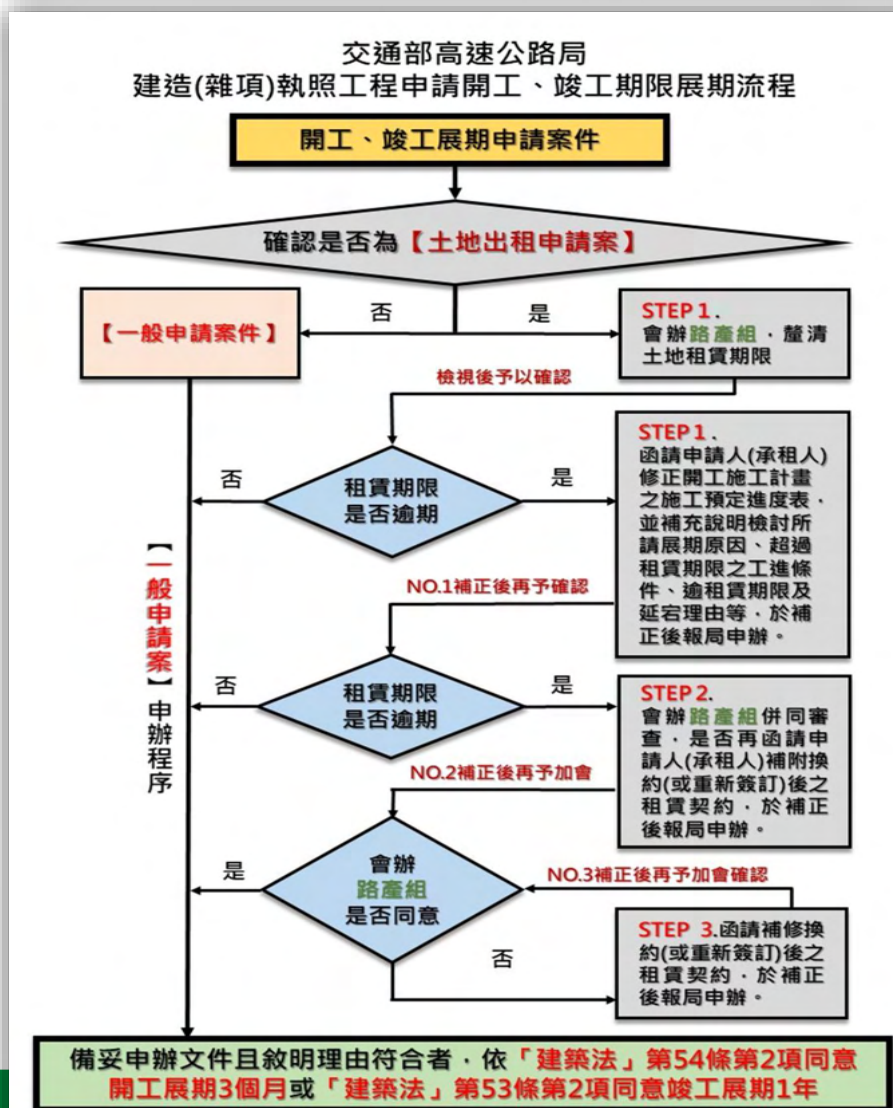
記得填寫「建(雜)照號碼」



# 貳. 建築工程開工(併施工計畫)申報(12/15)-注意事項

## ■ 建照(雜項)執照開工、竣工期限展期

- 領有本局核發之建造(雜項)執照，倘未能自領得執照之日起6個月期限內開工或於原核定建築期限內完工者，得按「建築法」第54條第2項或第53條第2項等規定申請工程開工、竣工期限展期。
- 按一般申請案或土地出租申請案等不同屬性申請案之執行原則依序辦理展期。



# 貳. 建築工程開工(併施工計畫)申報(13/15)-常見錯誤態樣

## ■ 開工及施工計畫書-常見錯誤缺失態樣參見本局官網(step1~4)

 交通部高速公路局  
FREEWAY BUREAU, MOTC

[回首頁](#) [網站導覽](#) [局長信箱](#) [常見問答](#) [English](#) [電子報訂閱/取消](#)

熱門： [高乘載](#) [1968即時路況](#)

[本局資訊](#) [消息公告](#) [行車指南](#) [1. 國道工程](#) [收費暨服務區](#) [便民服務](#) [主題宣導](#)

[高速公路局中文版](#) » [國道工程](#) » [建築管理](#) » [法規適用及錯誤態樣](#)

### 法規適用及錯誤態樣

- 高速公路沿線-縣市政府主管建築機關 109-06-08
- 建造(雜項)執照審查錯誤態樣彙整事項(錯誤態樣彙整事項)及(缺失態樣彙整事項) 109-06-03
- 4. 開工及施工勘驗申報-常見錯誤及書件未齊備態樣 109-03-13
- 公安申報常見錯誤態樣 109-03-13
- 建造執照抽查缺失態樣彙整 109-03-13
- 高速公路局建築管理標準作業程序 108-07-05
- 公有智慧綠建築實施方針及實施日期 108-04-08
- 適用建築基地所在地之直轄市、縣(市)主管建築機關所訂建築管理規則 107-10-08

1

 交通部高速公路局  
FREEWAY BUREAU, MOTC

[本局資訊](#) [消息公告](#) [行車指南](#) [1. 國道工程](#) [收費暨服務區](#) [便民服務](#) [主題宣導](#)

### 2. 建築管理

授權核定建管範圍

### 3. 法規適用及錯誤態樣

建築執照申請書表

開工申報

施工勘驗申報

建築物室內裝修管理

建築物公共安全申報

建築物無障礙專區

重要訊息 交流道北上路段施工封閉

即時路況資訊

高速公路 1968 網站 即時

1公里績效

即時影像

CMS資訊

路況事件



# 貳. 建築工程開工(併施工計畫)申報(14/15)-常見缺失樣態

## ■ 開工申報書件缺失事項：

- 未附申請書件自主檢核表、內外電信設備審查收執回條(倘無者，請檢具切結說明書)。
- 涉剩餘土石方產出者，未附剩餘土石方處理計畫核准函等證明文件(得於放樣勘驗檢附)。
- 未附營造業承攬建築工程開工查報表。
- 未附現場照片(含施工大門、警示燈、安全圍籬、工程告示板、基地內現況等)。
- 未附所轄縣市政府之營建工程空氣污染防制費繳款書、施工廢棄物核准函。
- 建照併辦拆除既有建築物，未附拆除施工計畫書。



抄 本

信 號：  
保存年限：

交通部高速公路局第一新建工程處 函

~核備範例~

機關地址：23854新北市樹林區後園路3段101巷3號  
承辦人：陳冠山  
電話：(02)89706277#2205  
傳真：(02)89706011  
電子信箱：kuanshan@freeway.gov.tw

受文者：[REDACTED]

發文日期：中華民國108年9月10日  
發文字號：一工字第1082160684號  
類別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明二

主旨：所提「[REDACTED]」剩餘土石方處理計畫，同意核備，請查照。

說明：  
一、依據本處第一工務所108年9月5日第1083360429號便簽核轉[REDACTED]工務所108年9月3日[REDACTED]字108090304號書函辦理；兼復貴公司108年8月19日[REDACTED]。  
二、檢還已核章之剩餘土石方處理計畫。  
三、副本抄送[REDACTED]工務所，請確實督促承包商依相關規定辦理。

正本：靖瑋營造有限公司  
副本：宜蘭縣政府(含附件)、中興工程顧問股份有限公司蘇澳服務區工務所(含附件)、本處技衛科、第一工務所

新竹縣政府環境保護局營建工程空氣污染防制費繳款單

填發日期：108年10月01日 開工日期：108年10月02日 納稅編號：92818792750004

管制編號	J108J22011-2	工程名稱	[REDACTED]工程(雜項工程)	
繳款單位(業主)	交通部高速公路局北區營建工程分局		建照、許可證字號	108商道字第[REDACTED]號
繳款方式	一次全繳	共計01期，本期為第01期	或工程合約編號	(108B010P059)
繳費期限	108年10月02日(逾期繳款者，每日加收滯納金0.5%)			
繳款金額	1,168	利息金額	0	合計繳款總金額
滯納金金額	0	利息金額	0	合計繳款總金額
合計繳款總金額	1,168	責任壹佰陸拾捌元整		

1.繳款書填發後，應於繳費期限前繳納(註1)，逾期者請向環保局重新開立繳款單，並依空氣污染防制法第7條處罰。逾期繳納之金額加徵0.5%滯納金，逾期30日仍未繳納者，處新台幣1,500元以上6萬元以下罰鍰；其為工商業者，處10萬元以上100萬元以下罰鍰。  
(註1：收款服務時間：星期一至五：上午9時至下午5時，星期六：上午9時至下午1時，星期日及例假日：上午9時至下午1時。逾期繳款者，每日加收滯納金0.5%。)  
2.工程完工後應依空氣污染防制法第7條辦理結算，洽詢電話：03-5519345。  
3.以支票存入者，將以銀行入帳日為繳納日期。

~繳畢範例~

## 貳. 建築工程開工(併施工計畫)申報(15/15)-常見缺失樣態

### ■ 施工計畫書件缺失事項：

- 未附**施工順序**及**預定進度表**。
- 未附**工程告示牌**、**安全圍籬**及**施工大門規格**等示意圖。
- 未附**現況配置圖**(含基地、建築物等位置及所臨道路應著色)。
- 未附**1F平面圖**(加繪安全圍籬、警示燈、材料堆置及加工場、污水沉澱位置、施工大門位置、鷹架及工務所等假設工程位置)。
- 未附**消防審定函**(供公眾使用者)，得於**放樣勘驗**檢附。
- 未附**起.承造人雙方承攬契約影本**(應含：1. 契約當事人、2. 工程名稱、地點及內容、3. 承攬金額等資料)。



正 本

宜蘭縣政府消防局 書函

地址：26043宜蘭市舊城南路1號  
承辦人：盧秉宏  
電話：1999(縣外請撥03-9365027分機1302)  
電子郵件：ruby523@mail.e-land.gov.tw

受文者：交通部高速公路局北區養護工程分局(分局長：康志福)

發文日期：中華民國108年5月24日  
發文字號：宜消預字第1080007170號  
類別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明五

主旨：貴局申請建造執照一案，消防安全設備部分，經審查符合規定，請查照。

說明：

- 一、復貴局108年5月23日申請書(網掛編號：108050118)。
- 二、起造人及建築地點：交通部高速公路局北區養護工程分局(分局長：康志福)、**鎮** **段** **地號等** 筆；用途：詳如本局**消防安全設備審查表**。
- 三、本案若檢討有效開口，應於辦理查驗時，檢附有效開口玻璃厚度證明文件，如無法提具時，須依法重新檢討消防安全設備設置。
- 四、有關消防安全設備設置之耐燃、耐熱保護及配管等預埋消防管線，消防安全設備監造人應於建築物開工後一併拍照建檔存檔，俾供消防機關查驗。
- 五、檢還原申請書(圖)暨消防安全設備審查表各1份，請於辦理竣工查驗時檢附以供備查。

正本：交通部高速公路局北區養護工程分局(分局長：康志福)  
副本：本局火災預防科

宜蘭縣政府消防局

第 1 頁 共 2 頁

與正本相





FREEWAY  
BUREAU  
M O T C  
高公局

## 肆、建築工程 各階段**施工勘驗**申報注意事項

# 肆. 建築工程各階段施工勘驗申報(1/14)-法令依據

## ■ 「建築法」第56條 - 建築工程中必須勘驗部分

- ✓ 應由直轄市、縣(市)主管建築機關(如高公局)於核定建築計畫時，指定由承造人會同監造人按時申報後，方得繼續施工。
- ✓ 前項建築工程必須勘驗部分、勘驗項目、勘驗方式、勘驗紀錄保存年限、申報規定及起、承、監造人應配合事項，於建築管理規則中定之。
- 前項按建築物所轄直轄市、縣(市)政府建管規則或自治條例辦理定之。

如：案件位於桃園市，即比照「桃園市建築管理自治條例」第28條所定必須勘驗部分應包括事項辦理

法規名稱：桃園市建築管理自治條例

時間：中華民國105年12月7日

[所有條文](#) [第一章 總則](#) [第二章 建築工程](#) [第三章 建築管理](#) [第四章 附屬法規](#) [第五章 附屬法規](#)

### 第二十八條

本法第五十六條規定建築工程中必須勘驗部分，除採用新技術、新工法者依核定之施工計畫書辦理外，應按下列施工階段辦理：

- 一、放樣勘驗：應於建築物放樣後，挖掘基礎土方前。
- 二、基礎勘驗：應於基礎土方挖掘後、澆置混凝土前；其為鋼筋混凝土構造者，配筋應施工完竣；如有基樁者，基樁應施工完竣。
- 三、配筋勘驗：鋼筋混凝土構造或加強磚造之建築工程，應於各層樓板或屋頂配筋完竣、澆置混凝土前。
- 四、鋼材勘驗：鋼骨鋼筋混凝土構造之建築工程，應於各層鋼骨組立完竣、裝置模板前及鋼骨構造、鋼骨結構組立完竣後作防火被覆前。
- 五、屋架勘驗：應於屋架豎立完竣，施作屋面前。

前項勘驗之項目，應包括建築物主要構造尺寸、公共交通、衛生及安全措施；各項目之勘驗方式，由本府定之。

放樣勘驗及基礎勘驗時，基地界址以地政機關鑑定為準。起造人未向地政機關申請界址鑑定致越界建築或侵害他人權益者，由起造人依法負責。

申報第一項各款勘驗之文件應經承造人會同監造人查核簽章後，於該階段工程施工前三日內以書面或網路傳輸方式送達本府，方得繼續施工。但監造人認有危害公共安全之虞而需緊急施工者，得由監造人監督承造人先行施工，並於施工之次日起三日內完成報備。

符合第六條規定免由營造業承造及建築師監造之建築物或雜項工作物，由起造人自行按核定圖樣施工，免依第一項規定辦理施工勘驗。

本府得指定必須申報勘驗部分，應經本府或委託之專業團體派員勘驗合格後，方得繼續施工。

建築工程之各項勘驗紀錄，應與建築執照申請書件及工程圖說一併保存至該建築物拆除或滅失止。

# 肆.建築工程各階段施工勘驗申報(2/14)-法令依據

## ■ 「建築法」第53條 -建築期限內竣工

- ✓ 建築期限：以開工之日起算。
- ✓ 竣工展期：因故建築期限內未完工，得展期1年，1次為限。
- 注意掛件日期勿逾期。
- ✓ 未申請展期，或已逾展期期限仍未完工：建造(或雜項)執照自規定得展期之期限屆滿之日起失效。
- ✓ 建築期限基準：於建築管理規則(建物所轄直轄市、縣(市)政府)中定之。

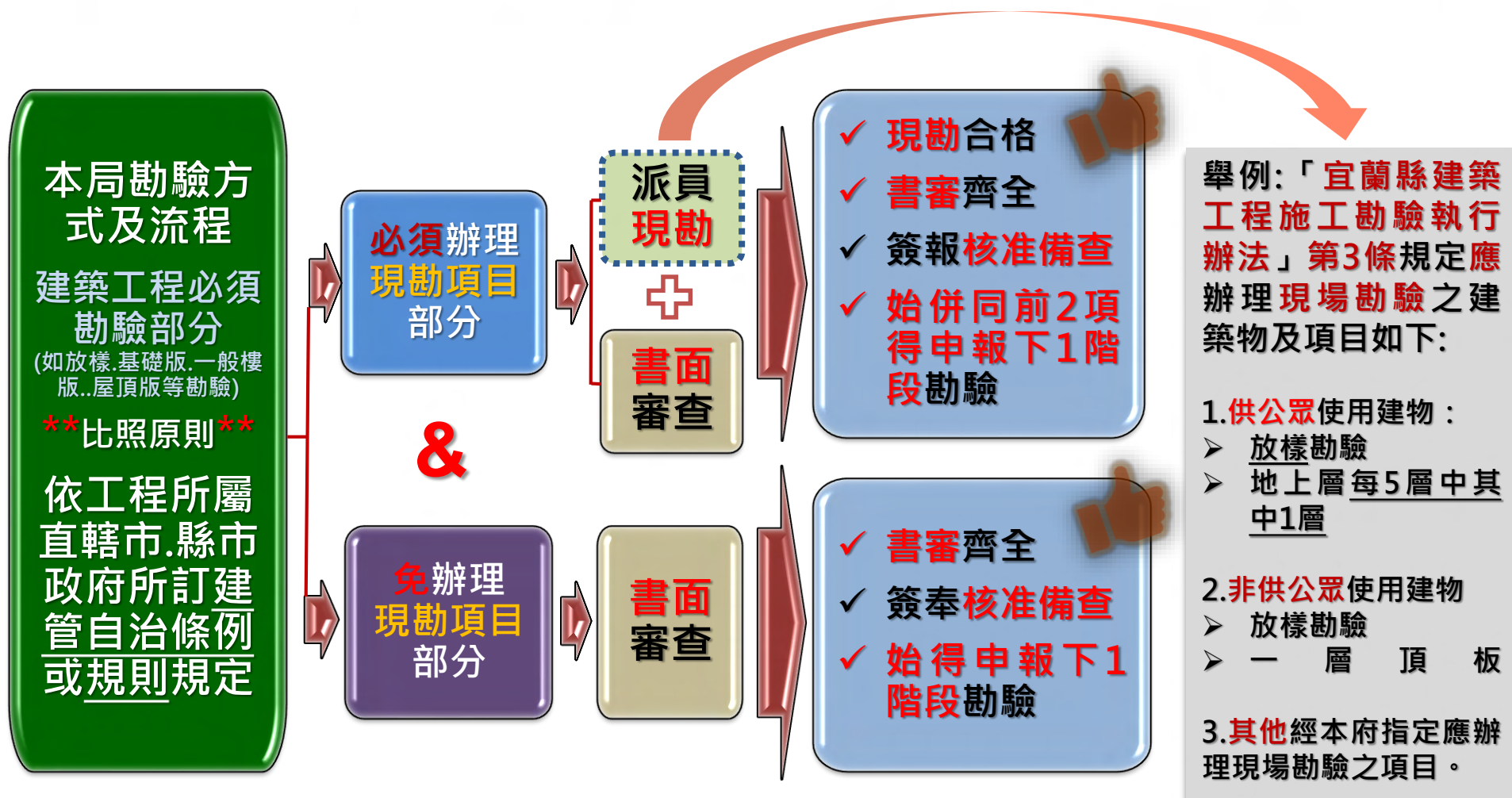
## ■ 「建築法」第55條

- ✓ 領得建造(雜項)執照後，變更起、承、監造人、工程中止或廢止，報局備案。





# 肆. 建築工程各階段施工勘驗申報 (3/14) - 勘驗方式





# 肆. 建築工程各階段施工勘驗申報(4/14)-自主檢核表

## ■ 本局各類執照相關申請書自主檢核表

- 以各階段施工勘驗(開工至竣工期間)申報為例

- ✓ 提升照申辦時效，縮短審核時程
- ✓ 業經本局函訂定「**本局各類建築執照申請書件自主檢核表**」(目前已修訂至第3版>>111.4.12版)
- ✓ 包括：建照/雜照/變更設計/使用(雜使)執照/**開工至竣工期間**/變更使用(圖審+竣查)/拆照/室內裝修(施工許可+竣工合格證)等各類檢核表

檔 號：  
保存年限：

交通部高速公路局 函

機關地址：24303新北市泰山區黎明里半山  
路70號  
承辦人：許元瑾  
電話：(02)28096141#3262  
傳真：(02)28092251  
電子信箱：stephenhsul8@freeway.gov.tw

受文者：本局各分局等

發文日期：中華民國109年2月26日  
發文字號：綜字第1092060202號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如文


主旨：檢送本局訂定各類建築執照申請書件自主檢核表，請查照並轉知所屬配合辦理。

說明：

- 一、依據本局109年2月14日綜字第1092060141號函會議紀錄討論事項二之結論續辦(影附原函及會議紀錄各1份)。
- 二、旨揭自主檢核表，請就所報建築執照申請案件轉知申請人先行自主檢核，且於資料備齊後再行報局，俾利提升各類建築執照申辦時效，縮減審核作業時程。

正本：本局各分局、各工程處、內政部警政署國道公路警察局  
副本：本局秘書室、路產組(均含附件)

第1頁 共1頁

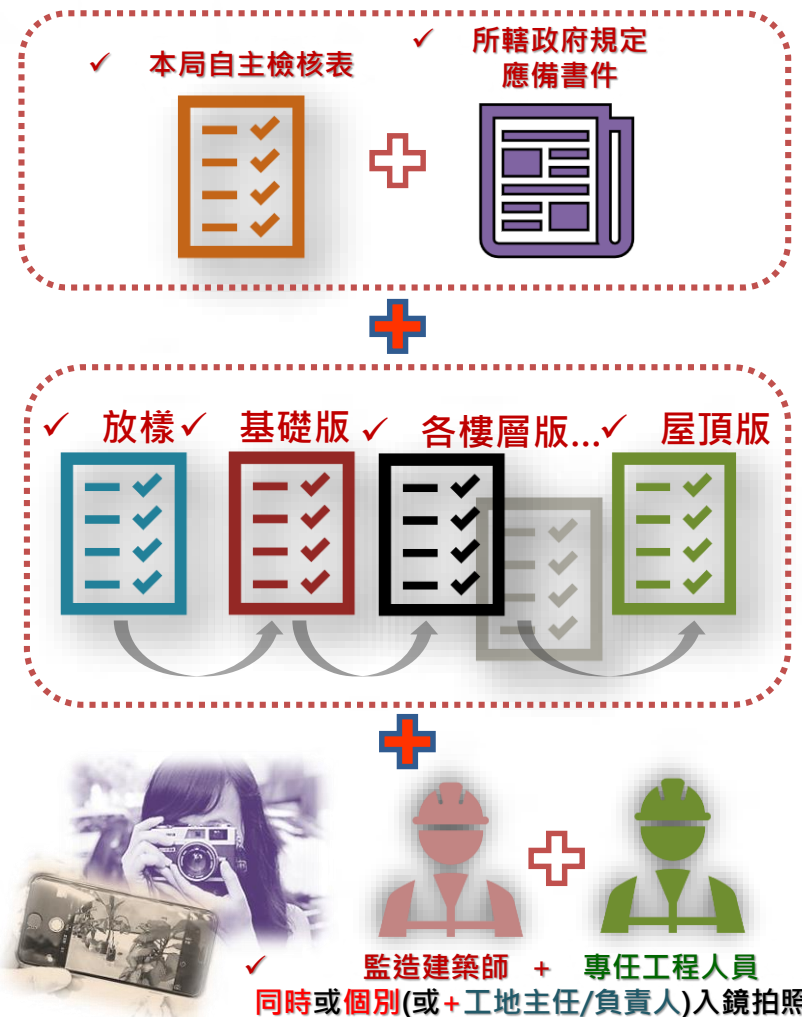




# 肆. 建築工程各階段施工勘驗申報(6/14)-注意事項

## ■ 建築工程必須勘驗部分

- ✓ 各階段勘驗報告表依**本局自主檢核表**+**比照所轄直轄市、縣市府建管規則(或條例)**等規定一併檢附。
- ✓ 依原核准「**施工計畫書**」所載**勘驗順序分階段按時申報**(如：放樣、基礎版、各樓層、屋頂(架)版等各勘驗項目。  
【注意~若施工項目及順序與原核准計畫不符者，應提出變更，始得辦理後續申報】
- ✓ 承造人及專任工程人員確實依法會同監造人至**現場勘驗(+拍照)**並**簽章**相關查核申報表後**報局**。





# 肆. 建築工程各階段施工勘驗申報(7/14)- 注意事項

## ■ 簡政措施，提升時效

- ✓ 得電郵 (E-MAIL) 先行寄送承辦人辦理初審書面申報資料【中、南區案件居多】，做為第1次申報時間。
- ✓ 電洽確認後，紙本寄送或親至本局掛件。

## ■ 建築工程勘驗申報書

- ✓ 承、監造人及工地主任等人員確實簽章(起造人核章，其他人員皆需簽名+核章)。
- ✓ 至全國建築管理系統登載執行進度。
- ✓ 建(雜)照核發建築期限：施工中注意原執照建築期限，避免逾期致執照失其效力。



範例說明

上傳各階段勘驗書表...

✓ 上傳序號一致

✓ 營建署全國建管傳輸系統

內政部營建署-建築物建築執照網路傳輸管理資訊系統

建築物建築執照網路傳輸作業

列印

檔案上傳成功

上傳時間：中華民國 109 年 02 月 20 日

起造人或公司名稱：交通部高速公路局北區養護工程分局分局

起造人身分證字號或統一編號：04123601

網路傳輸編號：1080813092907-00011

上傳檔名：1080813092907-XXXXXX.GZIP

檔案大小：6,174 byte

✓ 依申報進度項目填寫

✓ 上傳成功

1. 列印出來之申報書，若發現錯誤，不可直接於申報書上塗改資料，一經塗改將一律視為無效。

2. 如果需要修改申報內容資料，請重新進入二維條碼申報系統進行修改，並重新列印申報書後，方可進行申報。

【2】保持條碼完整與清晰：

1. 請檢查申報書上之二維條碼是否完整、清晰，如有不清楚或污漬，應重新列印申報書。

2. 申報書上之二維條碼不可畫線、簽章、簽名，以免影響電腦讀取條碼資料。

【3】將列印之相關申報書，併檢附相關文件、照片，洽縣市政主官單位辦理申報。

✓ 用印+簽章(簽名+用印)填寫備註說明

# 肆. 建築工程各階段施工勘驗申報(8/14)-注意事項

## ■ 未按時申報先行動工者

- ✓ 依「建築法」第56、87條規定論處，並由**承.監造人**負其責任。
- ✓ 依**內政部**90.9.19台內營字第9085426號**函釋**辦理
- 未申報勘驗部分樓層~  
請**專業公會**出具「**安全鑑定報告書**」及**結構強度證明文件**。~確保**公共安全**



內政部營建署 CONSTRUCTION AND PLANNING  
AGENCY MINISTRY OF THE INTERIOR

檢送「研商起造人或承造人未依建築法第56條規定申報勘驗即先行動工案件之懲處執行疑義事宜」會議紀錄乙份，請查照。

建築管理組

發布日期：2001-09-19

內政部函 90.09.19.台內營字第9085426號

<<會議紀錄>>

結論：

一、承造人如有未按建築法第56條規定申報勘驗即先行動工案件之情事，基於工程之查驗、勘驗與申報乃不同之事情，營造業之專任工程人員其施工責任乃在於工程查驗、勘驗而非申報，專任工程人員並非申報勘驗之義務主體，僅負有「會同查核、勘驗」之義務，故未依建築法第56條規定按時申報勘驗，非專任工程人員之施工責任，爰參照行政院判字第1154號裁判判決，本部89年10月20日台89內營字第8910985號函應予廢止。

二、承造人如有未按建築法第56條規定申報勘驗即先行動工案件之情事，除依建築法第87條規定懲處外，另基於公共安全考量，各直轄市、縣（市）政府建築主管機關應依建築法第58條規定，於勘驗時請違規承造人對未依規申報勘驗部份樓層，提出專業公會出具之安全鑑定報告及結構強度證明文件等（如結構體鑽心試驗報告），以便查核是否符合相關結構強度規定之要求。

最後更新日期：2018-10-08

內政部營建署版權所有 © 2020 All Rights Reserved.



## 肆.建築工程各階段施工勘驗申報(9/14)-注意事項

## ■ 各階段勘驗間隔時間

- ✓ 建物屬鋼筋混凝土構造者，應於混凝土澆置21日後始得申報下1層樓板勘驗
- 但出具混凝土抗壓試驗合格證明文件得14日，申報1樓層。(必須檢具)
- ✓ 勘驗間隔：(任何構造)至少14日/層(放樣勘驗至基礎版勘驗不受此限)
- ✓ 倘擬縮短間隔：應另提縮短施工計畫(須經專業公會或團體鑑定)報請主管建築機關同意【內政部營建署-強化建築物施工管理作業原則】

## ■ 電弧爐煉鋼爐碴（石）檢測報告書

- ✓ 應附上1階段樓版澆置混凝土用細粒料之建物結構用混凝土細粒料中爐渣檢測報告。

# 大欣檢測有限公司

大欣材料檢測中心

Duh-Shin Material Testing Center

實業路五福新社五路一段153號 TEL: (09)60-0460 / FAX: (09)60-0950

## 混凝土柱柱抗壓強度試驗報告

\*工程名稱: 國道5號延伸橋樑加設站工程 (第253標)

報告編號: 10900410

\*業主: 交通部新橋公路局第一新建工程處

頁次: 第2頁共2頁

\*造價單位: 中興工程顧問股份有限公司

收件日期: 109/02/06 08:55

\*委託單位: 中興工程顧問股份有限公司

試驗日期: 109/02/06 10:42

\*試驗項目: 混凝土柱抗壓強度試驗

報告日期: 109/02/06

\*試驗人員: 中興-協成號: 靖瑋-余倫倫

測試日期: 109/01/09

\*試驗人員: 中興-協成號: 靖瑋-李海華 02061035;

試驗方法: CNS 1232(2002)

\*試驗人員: 中興-協成號: 靖瑋-李海華 02061035

設計強度: 280 kgf/cm<sup>2</sup>

\*試驗人員: 中興-協成號: 靖瑋-李海華 02061035

試驗數量: 12 個

\*結構部位: A區一樓頂板及油池基礎板

試體編號 (取樣部位)	試體平均尺寸 (cm)	最大荷重 (kgf)	抗壓強度 (kgf/cm <sup>2</sup> )	修正係 數	抗壓強度 (kgf/cm <sup>2</sup> )	psi	MPa	破損 情形	試驗 結果
10	14.99 30.00	79417	176.48	1.00	459	6400	44.1	A	無
11	14.98 30.00	78597	176.24	1.00	446	6340	43.7	A	無
12	15.11 30.00	83269	179.32	1.00	454	6600	45.5	C	無

以下空白

### 檢驗報告判定審核章

審核姓名:

判定人員簽名: 李海華

☒ 符合 ☐ 不符合 本件經判定符合規格

經判定合格,如有偏誤之處,請當事人,均於文

件上簽名,並簽名日期,及簽名日期,所有簽名

合格簽名: 李海華

合格簽名: 李海華

地址: 1. 試驗之製作: 實業路五福新社五路一段153號 辦理:

2. 試驗之名稱: 普通混凝土 工地 委託方式: 標準委託

委託日期時間: 109/01/16 ~ 109/02/02

3. 試驗之試驗結果: 圖表 ☐ 圖表 ☐ 圖表

4. 試驗結果之處理方式: 圖表 ☐ 圖表 ☐ 圖表

5. 本報告之試驗結果: 1 kgf/cm<sup>2</sup> = 14.2227 psi = 0.0980665 MPa

6. 本報告之試驗結果,係根據試驗結果,合格之判定,以公報單性質實業路為主。

7. 本報告之部分實驗室係根據標準提供之實驗結果。

8. 本報告之部分實驗室係根據標準提供之實驗結果,有本報告之部分,不得部分複製。

9. 本實驗室為公共工程材料實驗室,試驗結果可作為參考。

破損位置圖: (1) (2) (3) (4) (5) (6)

【真正本報告】

報告簽署人:

10901191

RF-1801-01(08B)

✓ 放樣 ✓ 基礎版 ✓ 各樓層版... ✓ 屋頂版



**原則申報間隔  
時間不受限**

RC/SC/SRC造...等任何構造  
各階段間隔14日申報1層



# 肆. 建築工程各階段施工勘驗申報 (10/14)-常見缺失樣態

## ■ 逾期申報竣工展期

- 逾執照**建築期限**申報竣工展期，依「**建築法**」第**53**、**87**條規定裁處。
- ◆ 注意須於得展期期限內(開工日+建築期限+得竣工展期1年)提出申請。

## ■ 檢附(或應附)相關文件未妥：

- 前1樓層預拌混凝土氯離子含量檢測報告書。(除基礎版勘驗)
- 前1樓層混凝土抗壓強度試驗報告書(除基礎版勘驗)。(除基礎版勘驗)
- 建築物**施工日誌**、建築物**施工中營造業專任工程人員督察紀錄表**等。



### 竣工展期申請+裁罰原則 延伸說明~例如某工程

#### 1.開工日期:

109年8月1日

#### 2.原核定竣工建築期限:

- 開工之日起算**6個月**內竣工
- 即原建築期限至110年2月1日止
- 得竣工展期1年至111年2月1日止

#### 3.裁罰原則:

- 原建築期限內110年2月1日前提出竣展~**免罰**
- 逾原建築期限至得展期期限內110年2月2日~111年2月1日間提出竣展~**依法裁罰**
- 逾得竣展期限111年2月2日後~**執照失效**

# 肆. 建築工程各階段施工勘驗申報 (11/14) - 常見缺失樣態

## ■ 建造執照 → 施工勘驗紀錄表

- 監造人欄位 → 未簽章完妥。
- ✓ 應簽章 + 核章
- 監造人勘驗日期 → 未填妥
- ✓ 應於報局前日期 (小於或等於為原則)
- ◆ 請依序依勘驗申報順序 (1. 開工併施工計畫書階段 → 2. 放樣勘驗 → 3. 基礎版(1F)勘驗 → 4. 地上2層勘驗 → ... → 屋頂層勘驗等)，填妥各階段勘驗項目。

交通部高速公路局 勘驗紀錄表 108國道建字第00016號

本附表共 頁 第 頁

序號	勘驗項目	監造人 勘驗日期	監造人 勘驗結果	監造人 簽章	備查日期	承辦人簽章
	開工申報	109年4月29日	符合		109年6月8日	
	公警局 放樣申報	年 月 日			年 月 日	
	公警局 基礎版申報	年 月 日			年 月 日	
	公警局 一樓版申報	年 月 日			年 月 日	
	公警局 二樓版申報	年 月 日			年 月 日	
	公警局 三樓版申報	年 月 日			年 月 日	
	公警局 屋頂版勘驗	年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	

日期和結果未填  
及建築師未簽名蓋章

# 肆. 建築工程各階段施工勘驗申報 (12/14)-常見缺失樣態

- 勘驗檢查表→檢查結果未勾選完妥。
- 專任工程人員勘施工驗報告表→檢查日期未填妥/填寫非當次勘驗項目部分?!
- ◆ 請依當次勘驗申報項目，就各勘驗檢查表項目確實填妥。

建築工程勘驗檢查表

執照號碼: 108 國道建字第 00016 號

開工日期: 108 年 12 月 15 日

申報勘驗項目: 公安局放樣

檢查日期: 年 月 日 時

檢查完成日期: 年 月 日 時

檢查總結: ☒ 合格 ☐ 不合格

查驗項目	查驗結果	備註	
一、施工進度			
二、建造執照列管事項			
三、按設計圖說施工			
(1) 放樣工程			
1. 建築線依指示(定)圖現場引測無誤	合格		
2. 基地施工標高引測無誤	合格		
3. 建物按設計圖於現場放樣無誤	合格		
4. 使用基地與起造人指界之(複丈)位置相符	合格		
(2) 基礎工程			
1. 地下室開挖方式及安全措施與設計圖說相符	合格		
2. 安全監測系統與設計圖說相符	合格		
(3) 樁工程			
1. 断面尺寸符合設計圖說要求	合格		
2. 支(斜)樁材之確實施作	合格		
(4) 鋼筋工程			
1. 鋼筋號數、根數及間距與設計圖說相符	合格		
2. 續接之位置、長度與設計圖說相符	合格		
3. 鋼筋之保護層厚度與設計圖說相符	合格		
4. 鋼筋號數、形式與間距與設計圖說相符	合格		
5. 樁、柱、版鋼筋綁定長度與設計圖說相符	合格		
6. 隔件或墊塊與設計圖說相符	合格		
(5) 鋼骨工程			
1. 高拉力螺栓、鋼定螺栓及剪力釘之規格、尺寸與設計圖說相符	合格		
2. 構件上螺栓接合之孔數、孔徑及間距與設計圖說相符	合格		
四、材料規格及品質			
鋼筋			
1. 已辦理強度試驗	合格		
2. 已確認鋼筋無輻射	合格		
3. 已檢附出廠證明	合格		
鋼骨			
1. 已確認鋼骨無輻射	合格		
2. 已檢附出廠證明	合格		
混凝土			
1. 已辦理強度試驗	合格		
2. 已辦理氯離子檢測	合格		
3. 已檢附品質保證文件	合格		
五、勘驗檢查簽章			
監造人查核	承造人 (土木包工業負責人)	專任工程人員	工地主任

放樣勘驗日期與照片及建照填寫應一致

非本階段不用填

承造人及營造業專任工程人員施工勘驗報告表

執照號碼: 108 國道建字第 00016 號

檢查日期: 年 月 日

開工日期: 108 年 12 月 15 日

竣工日期: 111 年 1 月 2 日

驗項目: 公安局屋頂版

查驗項目	檢查結果	查驗項目	檢查結果
承造人	專任工程人員	承造人	專任工程人員
1. 建築線依指示(定)圖現場引測無誤。	<input type="checkbox"/>	1. 主要構造所使用材料品質強度經查核符合規定。	<input type="checkbox"/>
2. 基地施工標高引測無誤。	<input type="checkbox"/>	2. 主要構造位置、高度、面積按核准圖施工無誤。	<input type="checkbox"/>
3. 公共設施位置與實測圖標示相符。	<input type="checkbox"/>	3. 主要構造尺寸與核准圖相符。	<input type="checkbox"/>
4. 建物按核准圖於現場放樣無誤。	<input type="checkbox"/>	4. 主要構造使用材料規格、尺寸、配置、數量及組立方式符合規定。	<input type="checkbox"/>
5. 核准圖使用基地查核與起造人指界之(複丈)尺寸相符。	<input type="checkbox"/>	5. 模板支撐符合規定。	<input type="checkbox"/>
6. 現地依施工計劃施工無誤。	<input type="checkbox"/>	6. 騎樓按圖施工與紅磚人行道、兩側斜撐項等。	<input type="checkbox"/>
7. 建照核發列管或注意事項已辦理。	<input type="checkbox"/>	7. 停車場標高引測無誤。	<input type="checkbox"/>
8. 地下室開挖方式及安全措施符合規定。	<input type="checkbox"/>	8. 山坡地水土保持措施符合規定。	<input type="checkbox"/>
9. 主要構造所使用材料品質強度經查核符合規定。	<input type="checkbox"/>	9. 樁土安全措施符合規定。	<input type="checkbox"/>
10. 主要構造位置、高度、面積按核准圖施工無誤。	<input type="checkbox"/>	10. 現場施工进度與申報勘驗進度相符。	<input type="checkbox"/>
11. 主要構造尺寸與核准圖相符。	<input type="checkbox"/>	11. 工程施工及施工場所安全措施符合規定。	<input type="checkbox"/>
12. 主要構造使用材料規格、尺寸、配置、數量及組立方式符合規定。	<input type="checkbox"/>	12. 建照核發列管注意事項已辦理。	<input type="checkbox"/>
13. 模板支撐符合規定。	<input type="checkbox"/>	符合: <input type="radio"/> 不符合: <input checked="" type="radio"/> 無該項: <input checked="" type="checkbox"/>	
14. 地質改良按核准圖施工並經試驗合格。	<input type="checkbox"/>	本工程上列項目按圖施工完成，並已依「 <u>建築工程施工品質管理作業要點</u> 」之規定填報承造人施工自主檢查表，請派員勘驗，此致	
15. 基樁按核准圖施工並經試驗合格。	<input type="checkbox"/>	交通部高速公路局	
16. 現場施工进度與申報勘驗進度相符。	<input type="checkbox"/>	承造人: (簽章)	
17. 工程施工及施工場所安全措施符合規定。	<input type="checkbox"/>	專任工程人員: (簽章)	
18. 建照核發列管注意事項已辦理。	<input type="checkbox"/>		

放樣勘驗日期與照片及建照填寫應一致

非本階段不用填



# 肆.建築工程各階段施工勘驗申報(13/14)-案例分享

## ■ 案例 1.未按時申報即先行動工

某工程申報屋頂版勘驗~

- 經查所附前1階段基礎版之「混凝土氯離子檢測報告」及「混凝土品質保證書」所載之混凝土澆置日期~
- 竟與前1階段基礎版之監造建築師及專任工程人員現場勘驗日期同一天(或本局備查日期之前)!!~



◆ 試問有無違反「建築法」第56條承造人會同監造人按時申報後，方得繼續施工之規定？

- 顯未經監造建築師及專任工程人員現勘查核確認，即先行澆置混凝土等工項。
- 業已違反「建築法」第56條規定，爰依同法87條規定就前1階段先行動工樓層補辦勘驗及裁處後，始得申報下一阶段程序。
- 另依內政部90.9.19台內營字第9085426號函釋、建物所轄建築管理規則或自治條例等規定，就先行動工者提出專業公會或團體出具之「結構安全鑑定報告書」。

# 肆. 建築工程各階段施工勘驗申報 (14/14)- 案例分享

## ■ 案例2. 未按時申報即先行動工

某工程申報開工後，後續併案一次申報放樣->基礎版(1F)->地上2層(1F頂版)等3階段施工勘驗~

◆ 試問有無違反「建築法」第56條未按時申報後，方得繼續施工之規定？

~叮嚀及注意事項~

- ✓ 請起.監造人督促承造人施工前確認是否已按時完成各階段施工勘驗申報程序。
- ✓ 切勿任由經營(承造人)廠商發生先行動工情事。

- 顯未按時申報各樓層勘驗。
- 業已違反「建築法」第56條規定，爰依同法87條規定就未申報樓層先行動工等3階段樓層一併補辦勘驗及裁處後，始得申報下一階段勘驗或使用執照等程序。
- 另依內政部90.9.19台內營字第9085426號函釋、建物所轄建築管理規則或自治條例規定，就先行動工者提出專業公會或團體出具之「結構安全鑑定報告書」。





FREEWAY  
BUREAU  
M O T C  
高公局

## 伍、使用(雜項使用)執照 竣工申請注意事項



# 伍.使用(雜項使用)執照竣工申請(1/16)-法令依據

## ■ 「建築法」第70條

### ✓ 申報時機：

建築工程完竣後，應由起造人會同承造人及監造人申請使用執照。【\*\*\*主要構造、設備及室內隔間等未完成者，依法予以駁回\*\*\*】

### ✓ 竣工查驗現場會勘期限：

主管建築機關應自接到申請之日起，10日內派員查驗完竣。但供公眾使用建築物者，得展延為20日。

### ✓ 核發使用執照 Key point：

建築物主要構造、設備及室內隔間等與設計圖樣相符者，發給使用執照。

## 提醒注意事項

### ◆ 主要構造(建築法#9)

基礎、主要樑柱、承重牆壁、樓地板及屋頂之構造。

➢ 即施工勘驗申報程序完備

### ◆ 主要設備(建築法#10)

為敷設於建築物～

電力、電信、煤氣、給水、污水、排水、空調、昇降、消防、消(避)雷、防空避難、污物處理及保護民眾隱私權等設備。

➢ 上開設備應於申辦使用執照(竣工查驗)前設置完成 + 取得業管單位竣工查驗核准函後，始得核發使照

## 伍.使用(雜項使用)執照竣工申請(2/16)-法令依據

■ 「**建築法**」第**71**條  
申請使用執照應備具申請書，  
並檢附下列各件：

- ✓ 原領之**建造執照**或**雜項執照**。
- ✓ 建築物竣工**平面圖**及**立面圖**。

■ 「**建築法**」第**72**條  
供公眾使用建築物者

- ✓ 申請使用執照時，直轄市、縣（市）（局）主管建築機關應會同**消防主管機關**檢查其**消防設備**，合格後方得核發使用執照。



### 提醒注意事項

- 該規定係基本應附圖說，餘應依本局、所轄直轄市、縣（市）政府等規定資料併附。
- **建造(或雜項)執照正本**併同使照申請卷繳回。
- 涉**結構與建築圖不一致**，現場依建築圖施作，加附修正後結構圖。
- 涉**室內裝修者**，加**平面+剖面+大樣圖**等圖說。

# 伍.使用(雜項使用)執照竣工申請(3/16)-自主檢核表

## ■ 本局各類執照相關申請書自主檢核表 -以使用(雜使)執照竣工申請為例

- ✓ 提升申辦時效，縮短審核作業時程
- ✓ 本局函訂「**本局各類建築執照申請書件自主檢核表**」(請採局網\_最新修訂版)
- ✓ 包括：建照/雜照/變更設計/**使用(雜使)執照**/開工至竣工期間/變更使用(圖審+竣查)/室內裝修(施工許可+竣工合格證)等各類檢核表

檔 號：  
保存年限：

交通部高速公路局 函

機關地址：24303新北市泰山區黎明里半山  
樓70號  
承辦人：許元璋  
電話：(02)29096141#3262  
傳真：(02)29092251  
電子信箱：stephenhsul8@freeway.gov.tw

受文者：本局各分局等

發文日期：中華民國109年2月26日  
發文字號：綜字第1092060202號  
類別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如文


主旨：檢送本局訂定各類建築執照申請書件自主檢核表，請查照並轉知所屬配合辦理。

說明：

- 一、依據本局109年2月14日綜字第1092060141號函會議紀錄討論事項二之結論續辦(影附原函及會議紀錄各1份)。
- 二、旨揭自主檢核表，請就所報建築執照申請案件轉知申請人先行自主檢核，且於資料備齊後再行報局，俾利提升各類建築執照申辦時效，縮減審核作業時程。

正本：本局各分局、各工程處、內政部警政署國道公路警察局  
副本：本局秘書室、路產組(均含附件)

第1頁 共1頁





# 伍.使用(雜項使用)執照竣工申請(4/16)-自主檢核表

## 使用執照申請部分

交通部高速公路局

「使用(雜項使用)執照」申請書件自主檢核表(1/2)

業務名稱	使用(雜項使用)執照申請書件				
說明	建築物之使用依「建築法」第 25 條及第 70 條規定申請使用執照				
應檢附資料項目 (僅就書件「有」、「無」查對，未涉實質審查內容)	檢核結果				
	份數	有	無	免檢附 (原由說明於備註欄 並出具證明文件)	備註 (內容說明)
【自主檢核表(局最新修訂版)】	5				●申請案件均應檢附。 ●請至本局官網查詢下載並自行檢視妥。
【使用執照申請書】					
使用執照申請書	5				起造人(申請人)
起造人名冊	5				僅 1 人者，免附
承造人名冊	5				僅 1 人者，免附
監造人名冊	5				僅 1 人者，免附
建築物概要表	5				
【相關必要書件】					
使用執照審查表	1				
原領之建造執照或雜項執照正本	5				
建築物建築執照網路傳輸作業-檔案上傳成功表單影本	5				含上傳成功之書表及蓋圖暨電子圖檔清冊
建築物工程完竣檢查報告表	5				
營造業承攬建築工程竣工查驗表	5				
門牌證明書	5				由戶政機關核發
B1-高速公路局新建(增建)建築物無障礙設施設置竣工檢查總表	5				
B2-高速公路局新(增)建建築物無障礙設施設置竣工檢查表					
其他必要書件					
【工程圖樣及照片】					
建築物竣工圖說(含竣工圖、全部平面圖、剖面圖、立面圖、大樣圖等)					本項供建物應本登記使用
建築物竣工平面圖					本項供建物應本登記使用
建築物地籍套繪圖					本項供建物應本登記使用
現況彩色竣工照片(建築物外觀、內部空間、設備設施、綠化景觀、交通設施、周邊環境等，依所轄直轄市、縣(市)政府規定)					本項供建物應本登記使用

✓上傳表單>>採營建署最新版

✓申報書>>1式5份(1正本4副本)

✓檢核表>>確實填寫檢附

✓加註「工程名稱(建照號碼)」

✓確實檢視應備文件

✓確實檢(複)+核章(申請人/局內承辦人/日期填妥等)

交通部高速公路局

「使用(雜項使用)執照」申請書件自主檢核表(2/2)

應檢附資料項目 (僅就書件「有」、「無」查對，未涉實質審查內容)	檢核結果			備註 (內容說明)
	份數	有	無	
消防設備竣工查驗合格函及圖說	5			由當地消防主管機關核發
機電設備圖說	5			由電業單位查驗
電信設備圖說	5			檢附審驗機構查驗合格文件
污水處理設備圖說	5			現場構築：檢附當地主管機關審查及查驗合格文件 預鑄式：檢附行政院環保署認可登記文件
室內裝修圖說	5			如有併案辦理室內裝修時須併案檢附

註：1、上述應檢附書件為參照內政部營建署核定表格製訂(部分表單請依其線上系統最新版表格格式檢附)，申請人請依各建築之申請需要自行檢視並檢附，且按工程所轄直轄市、縣(市)政府訂定之建築管理規則(或自治條例)規定事項填列以備查資料。  
2、本申請書件1式5份(正本1份、副本4份)，核發執照時申請書件正本存查於本局綜合組1份，副本各存查於本局所轄工程分局2份、本局檔案管理室1份及申請人(起造人)1份。  
3、自主檢核後應附書件尚未備齊者，請務必自行補妥確認後，併同本檢核表(裝訂於申報書封面)報請本局綜合組(建管科)辦理審照事宜，俾利加速核照作業時程。

工程名稱(建造或雜項執照號碼)	(填寫欄位)
申請人(起、承或監造人) 自主檢核後簽名或核章確認欄位	本局各分局(處)承辦人 自主檢(核)核後簽名或核章確認欄位
年 月 日	年 月 日

✓檢核表>>採本局最新修訂版(目前至111.4.12版)

✓未涉及者>>勾選「免檢附」+備註欄位敘明

✓起、承、監造人等名冊項目>>2人以上時才需檢附

✓涉及新、增建者>>須「新建行動不便者使用設施設置竣工」B1檢查總表及B2檢查表



✓「建造(雜項)執照」正本>>本階段一併檢還

✓「相關必要書件」項目

>>按中央法規(如內政部營建署)及建物所轄建管規定檢附

✓涉及五大管線>>應併附竣工備查函及圖說

✓涉及供公眾使用建物者>>須「消防設備竣工查驗合格函」

✓涉及建築物室內裝修者>>應併附所轄縣市政府竣工備查函及圖說

✓ **執照核發建築期限：**注意原執照建築期限，確認是否逾期申請。

# ✓ 上傳建築書圖 - 電子圖檔清冊

## ➤ 檔案上傳成功表單

內政部營建署-建築物建築執照網路傳輸管理資訊系統

Page 1 of 1

### ✓ 營建署全國建管傳輸系統

## 建築書圖網路傳輸管理系統

建築物建築執照網路傳輸作業

列印

✓ 上傳成功

上傳時間: 中華民國 109 年 05 月 13 日

網路傳輸編號: 1090221101732

起造人: 交通部高速公路局北區養護工程分局 分局長:林炳松

上傳檔名: 1090221101732.P2IP

檔案大小: 2,337,520 byte

圖檔序號: 1090221101732

✓ 上傳序號一致

### 交通部高速公路局

### 建築執照電子圖檔清冊

共 1-1 頁

民國 109 年 05 月 14 日印製

建築物名稱	
【起造人】	
【姓名】	交通部高速公路局北區養護工程分局 分局長:林炳松
【電話】	02-27936555 【傳真】 02-27928260
【住址】	臺北市內湖區成功路2段193巷12號
【通訊處】	臺北市內湖區成功路2段193巷12號
建築地點	
【所屬行政區】	【郵遞區號】 306
【地號】	詳地號表
【地址】	
設計人	
【姓名】	
【事務所名稱】	建築師事務所
承造人	
【負責人】	
【委託書名稱】	【發給有限公司】

數位簽章人員/職務

簽章人姓名或機讀名稱		簽章時間
1 王瑞鴻		簽章師
圖 名	圖 號	圖檔序號
1 位置圖、圖則索引表、地籍圖	A0-01	A0-01.pdf 20066420205141653
2 面積計算表、法規檢核	A0-02	A0-02.pdf 25102620203181146
3 地籍查詢圖、圖則、地號表	A0-03	A0-03.pdf 8265420205141659
4 全區平面配置圖、原有可容許扣除平面圖、新除面積計算表	A0-04	A0-04.pdf 32256620205141659
5 第21條圖章圖、伸縮大門面配置圖	A1-01	A1-01.pdf 46437220205141655
6 第22條車棚平面配置圖	A1-02	A1-02.pdf 26205420205141656
7 門窗詳圖	A5-01	A5-01.pdf 15125020205141657

## ✓ 確認上傳竣工圖張數與申請卷紙本是否一致



## 伍.使用(雜項使用)執照竣工申請(6/16)-注意事項

### ■ 「本局建築使用執照核發作業原則」第3條規定申請使用執照

- ✓ 依核准圖說施工完竣，應由承、監造人及專任工程人員先行查驗合格。
- ✓ 檢附建築工程完竣檢查報告表。
- ✓ 確認有無建(雜)照抽查紀錄缺失，尚未辦理更正或變更設計情事。  
【原則應於本階段一併完成或另案辦理變更設計】

### ■ 已逾建造執照建築期限，但建築物已完竣，如何申請使用執照~

- ✓ 內政部69.10.22台內營字第038773號函釋~應由監造建築師及承造人共同出具「確實於執照有效期限內完工日期切結說明書」。
- ✓ 依「建築法」第53、87條核處後核發執照。





# 伍.使用(雜項使用)執照竣工申請(7/16)-注意事項

## 公共建築物者

✓ 申請使用執照前~應邀請本局無障礙設施勘檢委員辦理竣工勘驗無障礙設施

✓ 使用執照申請時一併檢附 B1+B2 竣工查驗合格紀錄表。包含

➢ B1-高速公路局新建(增建)建築物無障礙設施設置竣工檢查總表(適用102.1.1掛號建照申請案)

➢ B2-高速公路局新建(增建)建築物無障礙設施設置竣工檢查表(適用102.1.1掛號建照申請案)



B1-高速公路局新建(增建)建築物無障礙設施設置竣工檢查總表 (適用 102.1.1 以後掛號之建造執照申請案)

建照號碼: 103 國道建字第 00014 號	建照掛號日期: 103 年 10 月 14 日
建物名稱: 國道 2 號橋下八德市茄苳里集會所新建工程	檢查日期: 年 月 日

~ 樓 F	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# 伍.使用(雜項使用)執照竣工申請(8/16)-注意事項

## ■ 申辦使用執照竣工查驗(或竣工圖)與原執照核准圖說不一致之辦理方式

- ✓ 請採用本局109年10月5日綜字第10920609282號函最新修正版檢討。
- ✓ 依據「本局核辦使用執照修改竣工圖項目一覽表(附表一)及併案辦理變更設計項目一覽表(附表二)」檢討竣工事項(正面表列)
- ✓ 表未載事項，應依建築法第39條規定另行辦理變更設計後，再行申辦使照程序。



檢 號：  
保存年限：

交通部高速公路局 函

機關地址：24303新北市泰山區黎明里山雅70號  
承辦人：蕭鈴湖  
電話：(02)29096141#3261  
傳真：(02)29093210  
電子信箱：slh@freeway.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會等


發文日期：中華民國109年4月7日  
發文字號：綜字第1092060375號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：檢送109年3月27日召開建築管理執照審核及復核小組109年第1次會議紀錄1份(含附件一、二)，請查照。

正本：中華民國全國建築師公會、本局路產組、本局綜合組許智工程司元璋、劉智工程司佩樺、劉智工程司靜雯、徐工程員屬銘、南區養護工程分局陳工程司昱先、南區養護工程分局白河工程段鍾智工程司育正、南區養護工程分局新營工程段陳工程司鎮山

副本：

第1頁 共1頁



交通部高速公路局

建築管理執照審核及復核小組109年第1次會議紀錄

一、時間：109年3月27日(星期五)下午1時40分整

二、地點：本局第5辦公室3樓會議室

三、主席：蕭代理科長鈴湖 紀錄：劉靜雯

四、出席(列席)單位及人員：詳簽到單

五、主席致詞：(略)

六、討論事項與結論：

為研訂有關核辦使用執照有竣工查驗與原核准圖說不一致之情事時，採修改竣工圖或併案變更設計方式辦理之執行標準案，提請討論。

結論：

(一) 經與會代表參考各縣市核辦使用執照修改竣工圖及併案變更設計執行作業標準並逐項研議，擬訂本局核辦使用執照修改竣工圖項目一覽表(附表1)及併案辦理變更設計項目一覽表(附表2)。

(二) 本案執行標準係以正面表列方式辦理，表內未載事項，應依建築法第39條規定辦理變更設計後再行申辦使用執照程序。

(三) 上述2項一覽表將於簽奉核定後據以執行。

七、臨時動議：

為加速本局建築許可審核作業，有關申辦書件請依本局109年2月26日綜字第1092060202號函送各類建築執照申請書件自主檢核表確實檢核並備齊後再循序報局。

# 伍.使用(雜項使用)執照竣工申請(9/16)-注意事項

## ✓ 「本局核辦使用執照修改竣工圖項目一覽表(附表一)」檢討竣工事項(正面表列)

附表一、高速公路局核辦使用執照修改竣工圖項目一覽表

109年4月7日經字第1092060375號函發布實施  
109年10月5日經字第10920609282號函修正

項次	修改竣工圖事項	審核依據及處理
一、外觀飾材、外牆、門窗、帷幕牆	1.外觀飾材變更者。 2.門窗及、位置、與內、採光、窗距離者。(涉防火區劃者除外)。	1.都市設計審議案件除外。 2.經建築師簽證符合建築相關法令規定者。
二、室內分間牆	1.同一使用單元內之隔間變更(但不得妨礙防火區劃或防火避難設施)。	1.經建築師簽證符合建築相關法令規定。
三、陽台、雨庇、立面外飾、花台、平臺	1.立面外飾、雨庇、陽台欄杆造型變更者。 2.花台位置變更者。 3.陽台位置及形狀變更或增設陽台者。(不增減面積)。	1.經建築師簽證符合建築相關法令規定。 2.第3、4修改事項須經建築師簽證。 3.第5修改事項須進入執照預審。
四、屋頂突出物、女兒牆	1.屋頂突出物而增修改者。 2.屋頂通氣口增、減或變更者。 3.原設計水箱取消但不涉及樓地板面積增減者。 4.女兒牆高度變更者(高度未逾1.5公尺)。	1.經建築師簽證符合建築相關法令規定。 2.經建築師或結構專業技師簽證無影響結構安全者。 3.第5修改事項須進入執照預審。
五、樓梯	1.樓梯平台寬度、級深、級高、階數、構造及位置變更者(不涉及樓板變更者)。	1.經建築師或結構專業技師簽證無影響結構安全。 2.經建築師簽證符合無障礙設施規定。
六、綠化設施	綠化位置、面積變更者。	經建築師簽證符合建築相關法令(如：綠覆率、綠化比例等)規定。
七、圍牆	1.原有圍牆增加、減少修改(原執照申請項目)者。	1.經建築師簽證符合建築相關法令規定。

第1頁共3頁

項次	修改竣工圖事項	審核依據及處理
2.	圍牆構造、型式變更者(含長度、高度、但高度不得超過3公尺)。	2.依規定之退縮地、開放空間不得設置。
3.	停車位(含停車位停車位)內置、停車空間、停車空間範圍內之水箱(蓄水池)、受(配)電室、機械房增減或位置變更者。	1.經建築師簽證符合建築相關法令規定，並經建築師或結構專業技師簽證無影響結構安全者。 2.交通影響評估/獎勵停車案件除外。
4.	建築師簽證符合建築相關法令規定。	1.經建築師簽證符合建築相關法令規定。
5.	未涉及水上保持計畫變更者。	1.經建築師或結構專業技師簽證無影響結構安全者並符合相關規定。
6.	建築師簽證符合建築相關法令規定。	1.經建築師簽證符合建築相關法令規定。
7.	建築師或結構專業技師簽證無影響結構安全者並符合相關規定。	1.經建築師或結構專業技師簽證無影響結構安全者並符合相關規定。
8.	建築師簽證符合建築相關法令規定。	1.經建築師簽證符合建築相關法令規定。
9.	建築師或結構專業技師簽證無影響結構安全者並符合相關規定。	1.經建築師或結構專業技師簽證無影響結構安全者並符合相關規定。
10.	建築師簽證符合建築相關法令規定。	1.經建築師簽證符合建築相關法令規定。
11.	建築師或結構專業技師簽證無影響結構安全者並符合相關規定。	1.經建築師或結構專業技師簽證無影響結構安全者並符合相關規定。
12.	建築師簽證符合建築相關法令規定。	1.經建築師簽證符合建築相關法令規定。
13.	管道間減少。	經建築師或結構專業技師簽證與原核准建築規定相符及無影響結構安全者。
14.	建築物使用項目	1.同組之使用項目變更。 2.同類跨組變更(限於使用強度由1.經建築師簽證符合建築相關

第2頁共3頁

項次	修改竣工圖事項	審核依據及處理
	高變低)。	1.法令規定。 2.大幅度變更者除外。
	3.路類變更或B類跨組變更(均限於使用強度由高變低)。	1.經建築師簽證符合室內裝修管理辦法等建築相關法令規定。 2.於建照核發或變更設計時已併案辦理室內裝修者。 3.未併案辦理室內裝修者，應先辦理變更設計，補辦室內裝修程序。
十五、室內裝修	原申請範圍內材料、天花板高度變更者。	1.經建築師簽證符合室內裝修管理辦法等建築相關法令規定。 2.於建照核發或變更設計時已併案辦理室內裝修者。 3.未併案辦理室內裝修者，應先辦理變更設計，補辦室內裝修程序。
十六、其他	2.原核准圖之地號筆誤或漏列者。 3.筆誤修正涉及建蔽率及容積率變更者。	1.第2修改事項加會路產組。 2.第3修改事項須經建築師簽證。
備註	依據建築法第39條「不變更主要構造或位置，不增加高度或面積，不變更建築物設備內容或位置，得修正竣工圖。」規定辦理。 1.本表所稱建築師，以依法登記開業之建築師為限；除於建造執照申請時，須由專業技師簽證部分外，其餘部分得由建築師自行簽證負責。 2.上述修改竣工圖項目，應檢附「修改竣工圖簽證說明書」。 3.上述修改竣工圖項目，涉及都市設計審議，應符合建築基地所在地之直轄市、縣(市)所訂之都市設計審議許可案件變更作業相關規定者，免辦理變更設計。 4.上述修改竣工圖項目如有情況特殊者得視個案檢討之。 5.其他未載明事項仍須依建築法第39、70條等相關規定辦理。	

第3頁共3頁



## 伍.使用(雜項使用)執照竣工申請(10/16)-注意事項

✓ 「本局核辦使用執照併案辦理變更設計項目一覽表(附表二)」檢討竣工事項(正面表列)

附表二、高速公路局核辦使用執照併案辦理變更設計項目一覽表

項次	項目	使用執照併案辦理變更設計事項	審核依據及處理
一、構造			
✓	樓梯、管 道間	1. 非承重外牆主體範圍構造變更 2. 非承重外牆主體範圍構造變更 3. 非承重外牆主體範圍構造變更	1. 以不涉及主、構造(承重) 2. 以不涉及主、構造(承重) 3. 以不涉及主、構造(承重)
✓		1. 非承重外牆主體範圍構造變更 2. 非承重外牆主體範圍構造變更 3. 非承重外牆主體範圍構造變更	1. 以不涉及主、構造(承重) 2. 以不涉及主、構造(承重) 3. 以不涉及主、構造(承重)
✓		1. 非承重外牆主體範圍構造變更 2. 非承重外牆主體範圍構造變更 3. 非承重外牆主體範圍構造變更	1. 以不涉及主、構造(承重) 2. 以不涉及主、構造(承重) 3. 以不涉及主、構造(承重)
✓	樓、柱、 高度、樓 板	1. 非承重外牆主體範圍構造變更 2. 非承重外牆主體範圍構造變更 3. 非承重外牆主體範圍構造變更	1. 以不涉及主、構造(承重) 2. 以不涉及主、構造(承重) 3. 以不涉及主、構造(承重)
✓		1. 非承重外牆主體範圍構造變更 2. 非承重外牆主體範圍構造變更 3. 非承重外牆主體範圍構造變更	1. 以不涉及主、構造(承重) 2. 以不涉及主、構造(承重) 3. 以不涉及主、構造(承重)
✓	外牆、雨 陽、花 邊、露 臺、遮陽 板	1. 非承重外牆主體範圍構造變更 2. 非承重外牆主體範圍構造變更 3. 非承重外牆主體範圍構造變更	1. 以不涉及主、構造(承重) 2. 以不涉及主、構造(承重) 3. 以不涉及主、構造(承重)
✓		1. 非承重外牆主體範圍構造變更 2. 非承重外牆主體範圍構造變更 3. 非承重外牆主體範圍構造變更	1. 以不涉及主、構造(承重) 2. 以不涉及主、構造(承重) 3. 以不涉及主、構造(承重)

第1頁 共3頁

項次	項目	使用執照併案辦理變更設計事項	審核依據及處理
		屋突許可高度、面積。	證與原核准建築規定相符合，並檢附結構圖、結構圖章。
	防火梯	2.增設水箱、消防水箱致增加樓地板面積或建築物高度者。	證與原核准建築規定相符合，並檢附結構圖、結構圖章。
	電氣設備	總電設備數量、形式、位置或高壓電設備之容量、功能。	證與原核准建築規定相符合，並檢附結構圖、結構圖章。
	通風設備	通風設備變更者。	證與原核准建築規定相符合，並檢附結構圖、結構圖章。
	空氣調節設備	空氣調節設備變更者。	證與原核准建築規定相符合，並檢附結構圖、結構圖章。
	污水處理設備	1.污水處理設備容積變更者。	證與原核准建築規定相符合，並檢附結構圖、結構圖章。
	雨水處理設備	2.雨水處理設施材質、型式變更者。	證與原核准建築規定相符合，並檢附結構圖、結構圖章。
	升降設備	1.升降設備或機械已有機械構造而增設昇降設備或停機數減減等修改者。	證與原核准建築規定相符合，並檢附結構圖、結構圖章。
	昇降設備	2.昇降設備機械之設計載重、速度、構造等變更者。	證與原核准建築規定相符合，並檢附結構圖、結構圖章。
	防火避難設備	防火避難設備變更者。	證與原核准建築規定相符合，並檢附結構圖、結構圖章。
	建築物高度	1.建築物各樓層高度變更，建築物總高度不變。	證與原核准建築規定相符合，並檢附結構圖、結構圖章。

第2頁 共3頁

項次	項目	使用執照併案辦理變更設計事項	審核依據及處理
度	層高度	2.女兒牆高度增加，且超過1.5m。	經建築師簽證符合建築相關法令規定。
面積、面積、基地面積、地號、形狀	建築面積	建築物投影面積增加或減少但小於±3%。	經建築師簽證符合建築相關法令規定。
位置	建築位置	建築位置與原申請圖樣一致。	經建築師簽證符合建築相關法令規定。
工作物	雜項工作物	無新增或併案處理者。	2.併案調整工程造價。
停車空間	停車空間	車道坡度調整。	經建築師簽證符合建築相關法令規定。
九、室內裝修	室內裝修	辦理室內裝修者。	1.經建築師簽證符合建築相關法令規定。 2.變更部分涉消防變更者應依附消防竣工核准函。
備註	<p>1.本表所稱建築師，以依法登記開業之建築師為限。但有關於建築物結構及設備等專業工程部分，除五層以下非供公眾使用之建築物外，承辦建築師應向依法登記開業之專業工業技師負責辦理，建築師並負連帶責任。</p> <p>2.上述使用執照併案辦理變更設計者，未按原核准執照之工程圖樣及說明書施工，且未於施工前報備，已違反建築法第39條規定，爰依同法第87條規定核處罰鍰。</p> <p>3.上述使用執照併案辦理變更設計項目如有情況特殊者得視個案檢討之。</p> <p>4.檢討結果不符或其他未載明事項仍須依建築法第39、70條規定另案辦理變更設計（不得於申辦使用執照階段併案辦理變更設計）。</p>		

第3頁共3頁

# 伍.使用(雜項使用)執照竣工申請(11/16)-注意事項

## ■ 修改竣工圖及併案變更設計申請書暨簽證說明書

- ✓ 修改竣工圖事項 (附表一)
- ✓ 併案辦理變更設計事項 (附表二)
- ✓ 併案辦理更正事項(如原核准建築執照有補列筆誤、漏列等)

- 確認上開事項是否符合本局109年10月5日綜字第10920609282號函**最新修正**「高速公路局核辦使用執照修改竣工圖項目一覽表(表一)、併案辦理變更設計項目一覽表(表二)」附表規定。

### 修改竣工圖

#### 併案變更設計 申請書暨簽證說明書

有關○○○國道建字第○○○○號建造執照工程中請使用執照案，涉有下列項目變更：

#### 一、修改竣工圖事項：(附表一)

(一) ○○○○○○。

變更部分檢討符合：附表一，項次○、○○，修改事項第○點及第○點規定；經建築師簽證符合建築相關法令規定。

(二) ○○○○○○。

變更部分檢討符合：附表一，項次○、○○，修改項目第○點及第○點規定；經建築師簽證符合建築相關法令規定。

#### 二、併案辦理變更設計事項：(附表二)

(一) ○○○○○○。

變更部分檢討符合：附表二，項次○、○○○，併案變更設計事項第○點及第○點規定；經建築師簽證符合建築相關法令規定。

(二) ○○○○○○。

變更部分檢討符合：附表二，項次○、○○○，併案變更設計事項第○點及第○點規定；經建築師簽證符合建築相關法令規定。

#### 三、併案辦理更正事項(如原核准建築執照有補列筆誤、漏列等)：

(一) ○○○○○○。

(二) ○○○○○○。

上述經建築師及專業技師簽證與原核准建築規定相符，認定確不影響建築法、都市計畫法、區域計畫法、結構、設備及現行法令等相關規定。

變更部分若涉及私權行為概由起、承、監造人或設計人負責，特此證明，請准予修改竣工圖，並經確認符合交通部高速公路局109年4月7日綜字第1092060375號函發傳實施之「高速公路局核辦使用執照修改竣工圖項目一覽表(表一)、併案辦理變更設計項目一覽表(表二)」附表規定(前述附表○、附表○檢具如后)，特立此說明書。

#### 此 致

交通部高速公路局

起造人：交通部高速公路局○區養護工程分局 分局長：○○○

(核章)

監造人：○○○建築師事務所

建築師：○○○

(簽章)

設計人：○○○建築師事務所 建築師：○○○

(簽章)

承造人：○○營造有限公司 負責人：○○○

(簽章)

專任工程人員：○○○

(簽章)

中華民國 ○○○ 年 ○○ 月 ○○ 日

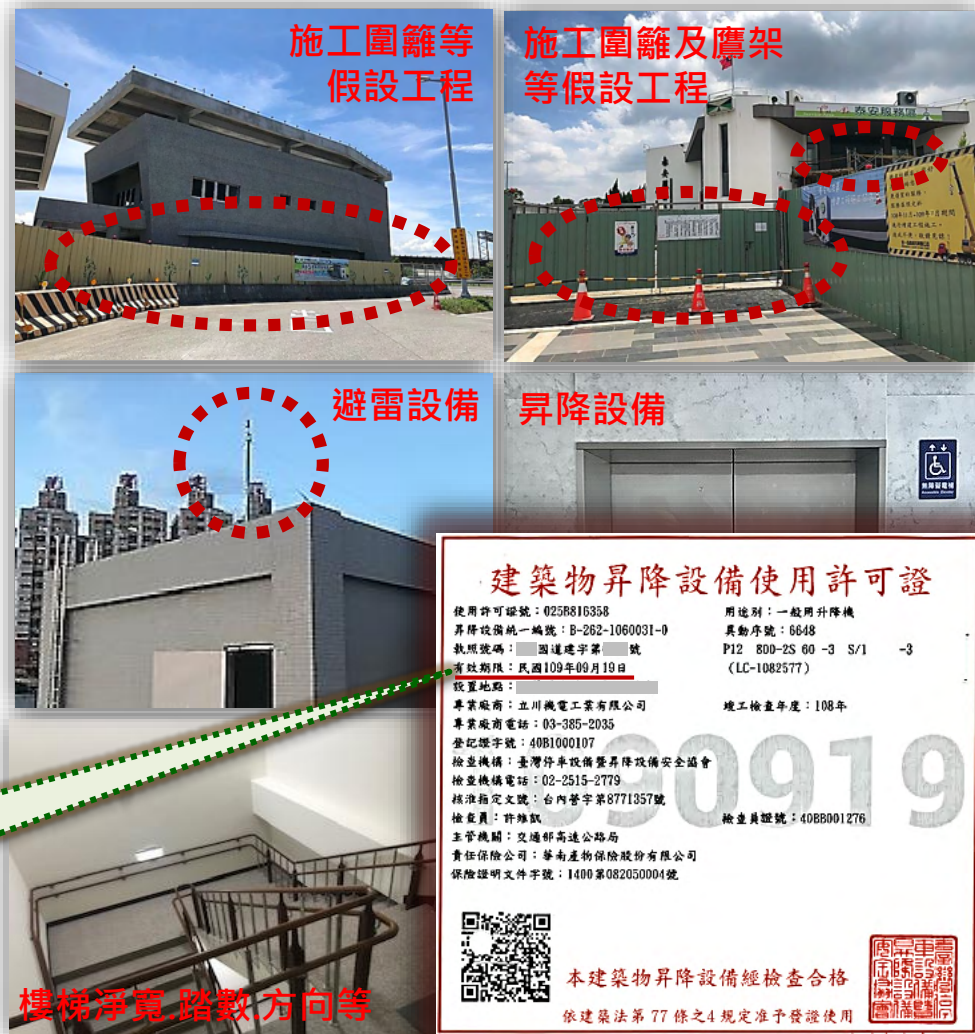


# 伍.使用(雜項使用)執照竣工申請(12/16)-常見缺失樣態

## ■ 竣工查驗常見缺失態樣 + 提醒注意事項

- ✓ 施工階段搭蓋之圍籬.工棚.鷹架.拆除之舊建物(拆併建者)是否均已拆除完竣。
- ✓ 主要設備(升降機.避雷針.消防等)是否安裝設置完妥。
- ✓ 室內隔間是否已施作完成。
- ✓ 樓梯淨寬.踏數及方向是否與核准圖說相符。

**注意**~領得使用執照前，倘升降設備使用許可證逾期者，仍需重新申請(即有效日 $\geq$ 領照日)



樓梯淨寬.踏數.方向等



## 伍.使用(雜項使用)執照竣工申請(13/16)-常見缺失樣態

### ■ 竣工查驗常見缺失態樣及提醒注意事項

#### ✓ 防火門

- 安全梯防火門~門扇是否往避難層方向開啟，不得與樓梯迴轉半徑相交。
- 地坪是否已順平完妥。
- 門鎖是否非喇叭鎖。
- 門弓器或地鉸鍊是否安裝完妥。
- 防火標籤是否為永久固定式。



## 伍.使用(雜項使用)執照竣工申請(14/16)-常見缺失樣態

### ■ 竣工圖說常見缺失態樣及提醒注意事項

- ✓ 與原核准圖說不符部分，是否已先行自行於變更處雲朵標示完妥。
- ✓ 各竣工圖說，監造建築師、承造人、專任工程人員是否已簽章(簽名+核章)完妥。
- ✓ 各層防火門是否已標示防火時效+造冊明細表完妥。
- ✓ 竣工圖與結構圖不符部分，是否符合「本局核辦使用執照修改竣工圖(表一)及併案辦理變更設計(表二)」等項目檢討竣工事項。【注意確認現場是依建築圖或結構圖施作】
- ✓ 立面圖是否已標註材質。
- ✓ 避雷針是否已於平面圖面標示保護半徑及高度。

# 伍.使用(雜項使用)執照竣工申請(15/16)-案例分享

## ■ 案例1.某增建電梯工程

- 104年領得執照
- 105年申報開工 + 完成各樓層勘驗申報
- 105年完成無障礙設施竣工勘檢
- 105年12月建築期限到期
- 106年6月逾期申請使用執照 + 消防竣工會審未通過
- 試問後續如何辦理？

◆ 內政部69.10.22台內營字第038773號函釋「**為建造執照之建築期限已逾期，但房屋已完竣，經提出申請使用執照究應如何處理乙案**」略以：

- ✓ 「...本案貴府所敘『經監造建築師及承造人共同出具證明完工日期確實在執照有效期限內』乙節如經確認屬實者，得依照同法第87條規定處罰後核發使用執照，用維公益。...」。

### ● 結論～

- ✓ 按上開函釋～如經監造建築師及承造人共同出具「證明完工日期確實在執照有效期限內切結書」，且經確認屬實～
- 本局依「建築法」第53、87條規定裁處後核發使用執照。



## 伍.使用(雜項使用)執照竣工申請(16/16)-案例分享

### ■ 案例2.某服務區增建(併變使)工程

申請使用執照，現場竣工查驗時發現～

- 電扶梯之梯廳尺寸，現場與竣工圖不符
- 地上2樓梯廳部分門窗位置與電扶梯入口處增設扶手，現場與竣工圖不符
- 試問後續如何辦理？

➤ 建築工程施工中，涉及建築法第39、58條等規定者(主要構造或位置或高度或面積與核定工程圖樣及說明書不符者...)，未經辦理變更設計程序，即先行動工。

#### ● 結論～

- ✓ 依本局「本局核辦使用執照修改竣工圖(表一)及併案辦理變更設計(表二)」等項目檢討修改或變更事項。
- 本案尚符合上開表二所載得於使照申辦階段併案變更設計者，依「建築法」第39、87條規定裁處後核發使用執照。





FREEWAY  
BUREAU  
M O T C  
高公局



簡報完畢  
謝謝指教

