



交通部高速公路局
FREEWAY BUREAU, MOTC

建造執照及雜項執照 【**抽查**常見缺失樣態彙整事項】

【本局 111 年 3 月 4 日綜字第 1112060177 號函編訂版】
【本局 112 年 12 月 29 日綜字第 1122061359 號函增修版】

■本局建造執照及雜項執照**抽查結果**常見缺失樣態及提醒事項如下：

項次	抽查常見缺失樣態事項
1	基礎或污水處理設施開挖深度超過 1.5M 部分，依「建築法」第 69 條規定挖土深度超過 1.5 公尺以上者，作防護措施，請檢討並注意防護措施範圍有無跨越地界、道路界線或其他構造物(含污水處理設施等)等情形。(倘如以明挖方式，請補述範圍有無跨越地界或道路界線。)
2	結構計算書地震力、風力建築物用途係數 $I=1$ ，本案為供公眾使用建築物，請依建築技術規則等相關規定再予檢討 I 值。
3	申請案所附地基調查報告書未見本基地位置與範圍、地質鑽探評估內容(含地下探勘調查點數量、位置及深度，應依據既有資料之可用性、地層之複雜性、建築物之種類、規模及重要性等分析評估)及顯示於基地鑽探安全評估結果報告等資料，並請依規檢討可否引用鄰近地質調查資料，且註明於圖說及結構計算書內檢討。
4	申請案未檢具雜項工物「單價分析表」(須經建築師簽章確認)
5	綠建築報告書內綠化指標之優待係數 $\alpha=1.3$ ，申請案未提出本土、誘鳥、誘蝶植栽比例為 100%之計算依據。
6	申請案未依現行「建築技術規則」建築構造編第 37 條規定據以檢討廁所之衛生器具數量、比例。
7	建築期限，未依工程所轄直轄市、縣(市)政府所訂之建築管理規則(或自治條例)等規定據以檢討。
8	申請案未見地質敏感地區佐證文件(未按基地所列筆土地確實檢附)。
9	申請案未檢討停車空間規定。
10	室內裝修圖與增建建築圖之某空間門口開門及衛浴器具位置不一致，請依無障礙設施規定檢討所設置浴室之無障礙設施。
11	室內裝修各空間，未繪製剖立面圖，以顯示各隔間牆裝修情形(高度 { 有無達到樓板底 }、厚度、形狀、構造等)。
12	無障礙通路進入室內空間 D1門把為喇叭鎖，無法使用，請修正相關圖說。另未見無障礙標示牌面，亦請一併補繪。
13	申請案未見基礎型式詳圖(含與鋼骨構造結合部分詳圖)。
14	申請案未依「建築技術規則」建築設計施工編第 70~74 條防火構造主要構造柱、梁、承重牆等之防火時效構造型式(不燃材料非屬防火構造)確實檢討。
15	無障礙廁所，未附各項無障礙物設施詳剖大樣圖(須大於 1/50 以上)。

16	申請案建築物地上 1 層通往戶外之門扇，請朝外開啟(往避難向開啟)。
17	設置無障礙廁所，倘附屬於辦公室內，因使用廁所前需進入辦公室，該辦公室門扇淨寬請檢討並標示是否符合無障礙設計規範(至少 90CM)規定。
18	申請案未依「建築技術規則」建築設計施工編第 167 條第 2 項建築物地面層，檢討是否應設置無障礙通路。
19	無障礙坡道，請檢討是否設置扶手，另室內坡道斜率與高差未標示。
20	申請案未確實依「建築技術規則」建築設計施工編第 64、66 條規定檢討可否引用鄰近地質調查資料，未實施地下探勘而引用既有可靠資料者，其調查報告內容包括紀實及分析，且註明於圖說及結構計算書內檢討。
21	申請案某空間開口距離地界線 1.5M~3M 間，未確實依「建築技術規則」建築設計施工編第 110 條第 1 款及第 2 款「建築物自基地境界線退縮留設之防火間隔未達 1.5 公尺範圍內之外牆部分，應具有 1 小時以上防火時效，其牆上之開口應裝設具同等以上防火時效之防火門或固定式防火窗等防火設備」、「建築物自基地境界線退縮留設之防火間隔在 1.5 公尺以上未達 3 公尺範圍內之外牆部分，應具有半小時以上防火時效，其牆上之開口應裝設具同等以上防火時效之防火門窗等防火設備。…」據以檢討。
22	建築物樓梯及走廊等設置，其淨寬未確實依「建築技術規則」建築設計施工編第 33 或 92 條等規定據以檢討。
23	無障礙設施檢討： (1)2%附設無障礙車位，請補述法規條文。 (2)商場內無障礙坡道斜率未標示。 (3)商場內無障礙樓梯未檢討是否符合規範。
24	無障礙通路位置及坡度未於圖說確實繪製，且未檢具無障礙簽證檢附表。
25	無障礙廁所之求助鈴離地 15~25 公分，圖說繪製求助鈴完成高度與馬桶齊平且與鄰圖馬桶高度相同，比例似有誤，請檢討修正。
26	請依內政部最新修訂之「建築物無障礙設施設計規範」規定，於圖說加註無障礙廁所之門把至門邊距離之防夾空間(4~6cm)，並配合門窗表一併酌修。
27	樓梯開口處未見欄杆設置情形，請確實依「建築技術規則」建築設計施工編第 38 條設置於露臺、陽臺、室外走廊、室外樓梯、平屋頂及室內天井部分等之欄桿扶手高度(不得小於 1.1 公尺；10 層以上者，不得小於 1.2 公尺)等規定據以檢討。
28	無障礙廁所拉門，請補繪把手型式、安裝位置尺寸及收合後防夾手空間。
29	結構計算電腦程式，是否經中央主管建築機關核定？請檢附認可文件。
30	污水處理設施，請檢具經中央環保機關認可書文件(非廠商污水設施圖說)。
31	污水處理設施，其位置方向，與結構圖之安全設施圖之明挖方向不一致。
32	污水處理設施，其證明文件之使用人數(10 人份)與圖說(6 人份)不一致。
33	建築物之安全梯與安全門開啟方向妨礙樓梯逃生動線，請依「建築技術規則」建築設計施工編第 33 條樓梯構造等規定據以檢討。
34	停車空間未依一宗基地累加總計檢討。

35	變使賣場與新建公廁間(新建與既有建築物之間)之出入口高程差、坡道設置、坡度比等請檢討並標繪。
36	出入口雨遮建築面積超過2公尺或其他雨遮超過1公尺部分，請按技規第1條第3款計入建築面積檢討。
37	綠建築評估報告書內綠化量檢討，以生態優待係數 $\alpha = 1.3$ ，請依規補附生態綠化計畫說明書及計算表，另綠建材戶外使用率10%與現行20%未符。
38	避雷針有效保護範圍未檢討標繪（請依規以45度保護角核算）。
39	避雷設施圖說未見內政部核可資訊，另與申請文件所附之型式及品牌均不一致，請釐清。
40	申請案未見綠建材檢討，請依現行「建築技術規則」建築設計施工編第321條綠建築基準(室內60%，戶外20%)等規定據以檢討。
41	有關建築基地綠化及基地保水等法令檢討部分，本案係以單一宗基地內之局部新建吸菸亭及瓦斯間，而採以基地內合理分割範圍單獨檢討(面積)者，其檢討依據及標準？請釐清並於圖說中予以補述。
42	無障礙設施部分：本案為新建案且為公共建築，請依「建築技術規則」第10章第167條等規定檢討無障礙設施等相關法令規定（如無障礙通路等），並確認同一基地內是否設有至少一處無障礙停車位，並於圖說補述詳妥且套繪既有無障礙設施(含無障礙通路等)。
43	防火構造物部分：請釐清本案是否為防火構造物，並按「建築技術規則建築設計施工編」第3章所定「建築物之防火」及第110條「防火間隔」等章節，於圖說補述相關法令檢討結果(含防火時效及其間隔距離等尺寸標示)。
44	本案為非平屋頂建築物，請依「建築技術規則建築設計施工編」第 1 章第1條就其屋頂斜率等規定據以檢討並於圖說補述(繪)其建物高度如何認定？
45	有關防迅道路未接建築線其防火間隔未達1.5公尺以上，應依建築技術規則第 110 條改為防火構造物。
46	地質鑽探圖面引用資料，請於引用圖面資料標註本案基地位置，俾判讀。
47	本案位地質敏感地區(地下水補注地質敏感區)請補充基地地質調查及地質安全評估結果，併入土地開發行為送審文件(未註明非適用情形檢討)。
48	外牆13mm 水泥板1小時防火時效(耐燃材不等於防火構造)與屋頂版防火0.5 小時(烤漆鋼板加防火玻璃)防火時效、防火漆1小時防火時效等，皆未檢附特殊材料、工法、設備經內政部營建署核准認可書證明文件。
49	施工說明書請依個案施工內容填寫，本次所附施工說明書為制式內容，非本案施工內容如衛浴設備等請刪除。
50	依土地租約第 7 條第(三)款：建物「頂點」離「橋梁梁底」應大於2.5公尺及建築物「基礎」距橋墩「基礎」外緣 3 公尺以上等規定，請於圖說標妥各棟建築物之頂點離橋梁底及其基礎離橋墩基礎外緣等相對位置及尺寸。

~以下空白~