

## 第五章 使用管理機制

### 壹、申請程序部分

「高速公路鄰近都會區沿線土地多元利用」以增進高速公路鄰近綠地之居民與使用者的生活環境品質為依歸，但基於安全之考量分為兩大類型，以地形與其他條件相互配合而適於開放居民進入活動利用的遊憩設施型與生態型綠地，以及坡度陡峭、可及性極低或安全性低不適合開放使用的景觀型與緩衝型綠帶型態。因此，使用管理上基於法律規章觀點及在可接受之範圍內適度修正檢討規定，以符合多元利用之目的。

本研究為建立使用經營者之共識，特別在管理機制中強化申請單位管理維護之觀念與運作方式並適度加入社區參與方案，落實事務協調與利益均衡，就申請管理辦法之流程加以說明綠地多元利用之管理機制。依據法規未來認養制度更改，土地使用應符合國有財產法之規定，必須計收租金費用，因此分為認養與租用兩大體系，利用機制說明如下表 5.1.1：

表 5.1.1 管理機制說明

簽約方式	1 認養	2 租用	
		A	B
建設及經費	全由乙方負責。	如停車場、花市、跳蚤市場或是酌收入園費用等營利使用，由租用人自行負擔建設經費。	如做公園綠地、社區活動場所等為非營利使用，由高公局或由乙方負責建設。
後續維護	由乙方負責維護，甲方為督導審查	由乙方負責維護，甲方為督導審查	由乙方負責維護，甲方為督導審查
備註	甲方為高公局，乙方為申請單位。	甲方為高公局，乙方為租用單位。租金收費參照國有出租基地之規定	

管理機制上可分為行政督導審查及維護管理等二個層面。行政督導審查層面，係由高速公路局管理單位之角度，探討多元利用之步驟可從規劃研究所得的結果，提供地方政府或私人單位申請認養租用、由高公局審查評估是否核可申請、由申請單位自行執行建設與維護管理工作，高公局需定期考核，維持環境與景觀整潔，作業流程包含受理申請、計畫書圖審查、簽約、工程施作及控管、考評等五項，茲說明如下(如圖 5.1.1 所示)：

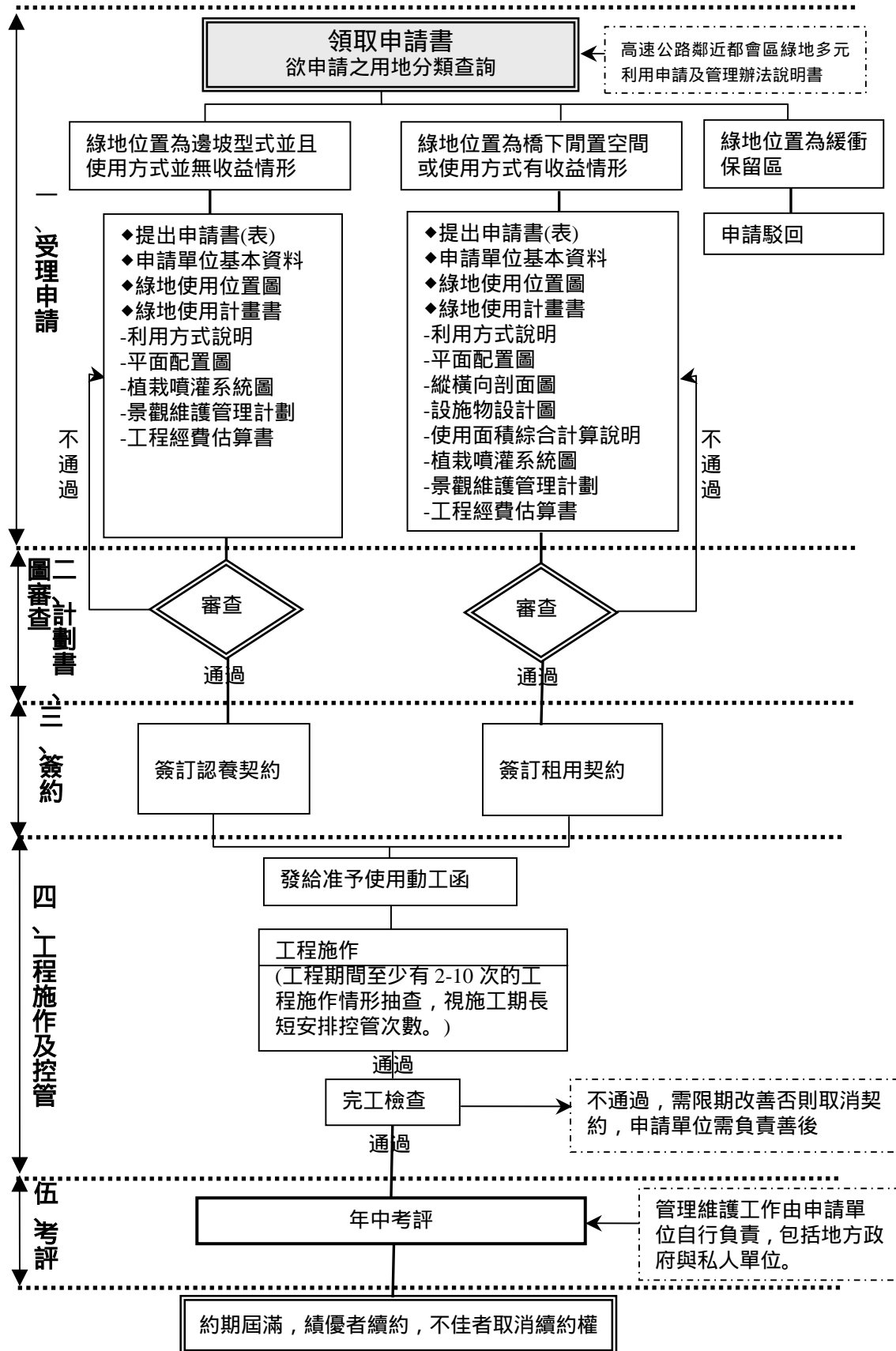


圖 5.1.1 申請流程架構圖

## 一、申請程序部分

申請單位需參考研究範圍中申請符合使用的利用型式，依照申請程序之規定提送相關圖說文件，經過高公局內部單位審查後即可執行計畫。其申請程序部分包括申請土地利用方式查詢、申請注意事項、申請土地利用計畫書之制定說明如下：

### (一)土地利用方式查詢

高速公路沿線之綠地能使用之地段為邊坡以及與普通道路相鄰之平面範圍，高速公路為維持道路行車安全，留有 1.5 米至 3 米的緩衝保留區，是不得使用的範圍(其剖面結構圖如第四章第三節所述)。

依照研究範圍，鄰近都會區綠地利用方式，包括台北基隆大都會區中山高 0K-40K 與國道 3 號 0-55K 與國 3 甲 0K-5.8K；高雄大都會區中山高 336K-373K 與國道 10 號 0K-24K 以及國道 3 號 380K-388K；台中彰化大都會區中山高 169K-200K；台南大都會區範圍為中山高 309K-336K、國道 8 號 2-15K；新竹次都會區中山高 87K-107K、國道 3 號 90K-109K。

各路段利用方式依照第四章建議方式，並符合各利用型式所訂立之準則(表 5.1.2 至 5.1.6)。

表 5.1.2 台北基隆都會區高速公路段綠地建議利用方式

中山高速公路	
公里數	建議利用方式
0K-1K	景觀型綠地。
1K-2K (基隆交流道)	景觀型綠地。
2K-3K (八堵交流道)	景觀型綠地。
3K-5K	緩衝型綠地。
5K-7K (五堵交流道)	生態型綠地。
7K-8K	景觀型綠地。
8K-10K	景觀型綠地。
10K-13.2K (汐止系統交流道)	生態型綠地。
13.2K-13.6K	緩衝型綠地。
13.6K-15K	緩衝型綠地。
15K-16K	緩衝型綠地。
16K-17K(內湖交流道)	景觀型綠地。
17K-21K	緩衝型綠地。
21K-23K	遊憩設施型綠地。
23K-24K(圓山交流道)	生態型綠地。

24K-25K (台北交流道)	遊憩設施型綠地。
25K-27K	生態型綠地。
27K-28K (三重交流道)	景觀型綠地。
28K-31K	遊憩設施型綠地。
31K-33K	生態型綠地。
33K-34K (五股交流道)	景觀型綠地。
34K-37K	緩衝型綠地。
37K-40K	緩衝型綠地。
國道 3 號	
公里數	建議利用方式
0K-8K(國道 3 號起點至汐止交流道)	生態型綠地。
8K-9K	緩衝型綠地。
9K-11K	景觀型綠地。
11K-13K	緩衝型綠地。
13K-14K (新台五路交流道)	景觀型綠地。
14K-16K	緩衝型綠地。
16K-17K (南港系統交流道)	緩衝型綠地。
17K-18K	緩衝型綠地。
21K-22K(木柵交流道)	景觀型綠地。
25K-27K	緩衝型綠地。
27K-28K (新店交流道)	景觀型綠地。
28K-32K	景觀型綠地。
31K-32K (安坑交流道)	景觀型綠地。
32K-33K	景觀型綠地。
33K-36K	緩衝型綠地。
36K-37K (中和交流道)	生態與景觀型綠地。
37K-42K	緩衝型綠地。
42K-43K (土城交流道)	景觀型綠地。
43K-45K	緩衝型綠地。
45K-49K	緩衝型綠地。
49K-51K	遊憩設施型綠地。
51K-53K	生態與景觀型綠地。
53K-55K (鶯歌系統交流道)	生態與景觀型綠地。
國道 3 甲	
公里數	建議利用方式
0K-0.6K	緩衝型綠地
1K-3K	生態復育型綠地
3K-3.8K(萬芳交流道)	景觀型綠地
3.8K-5K	生態型與景觀型
5K-5.8K(木柵交流道)	景觀型綠地

表 5.1.3 台中彰化都會區高速公路段綠地建議利用方式

中山高速公路	
公里數	建議利用方式
169K-172K	生態型綠地。
172K-174K	生態型綠地。
174K-175K (大雅交流道)	景觀型綠地。
175K-178K	景觀型綠地。
178K-179K (台中交流道)	景觀型綠地。
179K-181K	生態型綠地。

181K-182K (南屯交流道)	生態型與景觀型綠地。
182K-184K	緩衝型綠地。
184K-187K	遊憩設施型綠地。
187K-189K	緩衝型綠地。
189K-190K (王田交流道)	景觀型綠地。
190K-192K	遊憩設施型綠地。
192K-194K	緩衝型綠地。
194K-198K	緩衝型綠地。
198K-199K(彰化交流道)	景觀型綠地。
199K-200K	緩衝型綠地。

表 5.1.4 台南都會區都會區高速公路段綠地建議利用方式

中山高速公路	
公里數	建議利用方式
309K-311K	緩衝型綠地。
311K-312K (安定交流道)	景觀型綠地。
312K-314K	緩衝型綠地。
314K-315K	緩衝型綠地。
315K-316K (台南系統交流道)	遊憩設施型綠地。
316K-318K	生態型綠地。
318K-320K (永康交流道)	景觀型綠地。
320K-322K	景觀型綠地。
322K-325K	生態型綠地。
325K-327K	遊憩設施型綠地。
327K-328K (台南交流道)	生態與景觀型綠地。
328K-330K	遊憩設施型綠地。
330K-331K (關廟系統交流道)	景觀型綠地。
331K-333K	緩衝型綠地。
333K-334K	生態型綠地。
334K-336K	緩衝型綠地。
國道 8 號	
公里數	建議利用方式
2K-6K	遊憩設施型綠地。
6K-14K	生態型綠地。
14K-15K (新化交流道)	景觀型綠地。

表 5.1.5 高雄都會區高速公路段綠地建議利用方式

中山高速公路	
公里數	建議利用方式
348K-349K	緩衝型綠地。
349K-353K	緩衝型綠地。
353K-355K	緩衝型綠地。
355K-357K (楠梓交流道)	景觀型綠地。
357K-360K	景觀型綠地。
360K-362K	遊憩設施型綠地。
362K-363K (鼎金交流道)	生態型綠地。
363K-364K	生態型綠地。
364K-366K	遊憩設施型綠地。
366K-367K	景觀型綠地。
367-368K (高雄交流道)	景觀型綠地。

368K-369K	景觀型綠地。
369K-372K	遊憩設施型綠地。
372K-373K	遊憩設施型綠地。
國道 10 號	
公里數	建議利用方式
0K-4K	遊憩設施型綠地。
4K-9K	生態型綠地。
9K-13K	緩衝型綠地。
13K-15K	緩衝型綠地。
15K-19K	緩衝型綠地。
19K-20K	緩衝型綠地。
20K-21K (燕巢系統交流道)	生態與景觀型綠地。
21K-22K	緩衝型綠地。
22K-24K	景觀型綠地。
國道 3 號 380K-388K	緩衝型綠地。

表 5.1.6 新竹次都會區高速公路段綠地建議利用方式

中山高速公路	
公里數	建議利用方式
87K-88K	緩衝型綠地。
87K-91K	遊憩設施型綠地。
91K-93K	景觀型綠地。
93K-95K	景觀型綠地。
95K-98K	景觀型綠地。
98K-100K	緩衝型綠地。
100K-101K (新竹系統交流道)	生態與景觀型綠地。
101K-104K	緩衝型綠地。
104K-107K	緩衝型綠地。
國道 3 號	
公里數	建議利用方式
90K-91K (竹林交流道)	生態與景觀型綠地。
91K-94K	緩衝型綠地。
94K-95K	緩衝型綠地。
95 K-98K	生態與景觀型綠地。
98K-99K	緩衝型綠地。
99K-100K	緩衝型綠地。
100K-105K	緩衝型綠地。
105K-108K	緩衝型綠地。
108K-109K (香山交流道)	遊憩設施型綠地。

## (二)申請注意事項

由公、私部門可對現有高速公路沿途綠地，擇定路段或綠地範圍、需用面積及用途說明，向各申請地之高公局轄區工程處提出申請，再由高速公路局辦理後續評估作業，依照管理辦法中綠地多元化利用注意事項、土地利用租用/認養申請表、土地多元利用計劃書與圖說資料申請，管理辦法詳見「附錄七-綠地多元利用

申請及管理辦法說明書」。

目前國道高速公路局交流道、邊坡綠地以及高架橋下景觀維護採認養制度，由公私機關、團體及個人之名義以書面申請認養，但認養之用途必須屬於非營利性質，依照多元利用型式若為臨時販售市場與停車場涉及收益之可能，則應改為租用的制度申請，申請利用者需付予高公局租金以租用土地，因此申請部分包括檢討修正目前已有認養辦法之注意事項，以及新增租用之相關規定。

#### 1.綠地多元利用注意事項檢討與修正

注意事項建議修正方面針對現有之規定內容檢討修正符合未來綠地多元使用之情形，說明如下表 5.1.7，詳細注意事項內容參見「附錄七-綠地多元利用申請及管理辦法說明書」：

綠地多元利用注意事項內容包括申請範圍、申請期限、申請使用土地之安全管理、申請使用土地之景觀品質、申請使用的維護工作、申請使用之權利與義務、租用計算、終止合約八大部分。

##### (1)申請範圍

為確實落實綠地多元利用之目標，避免申請單位未考慮居民需求以及公器私用，破壞綠地生態系統，故應依照本研究所得之建議利用方式索引表，參照公里數起訖範圍之利用綠地類型發展空間利用型式。

##### (2)申請期限

原注意事項統一規定認養區段二年為一期，多元利用之土地利用性質複雜化，綠地不再單純只是邊坡綠美化，可能是生態環境、公園綠地或是散步道等，因此申請利用期限可能會隨著土地利用規模與性質而有所差異，分述如下：

##### a.遊憩設施型綠地

遊憩設施型綠地涵蓋之使用用途較廣包括社區服務、公園綠地、臨時性廣場市集等，其依照設施需求及簡易程度有不同的發展年期，因此原則上以三年為期限，若有較大型之開發，如地域型公園則視其發展規模需要，與申請地之高公局轄區工程處承辦單位溝通協調，訂定契約期限。

#### b.生態型綠地

生態型綠地則以環境教育的目的而建設，所需之尺度可大可小，規模較完整且包含多種生態系可做為生態教育園，發展面積較小的地段可成為生態地，不同規模所需之時間也不盡相同，原則上以五年為申請使用期限，有充裕之時間發展生態環境之演替，可與高公局申請承辦單位溝通協調，訂定契約期限。

#### c.景觀型綠地

景觀型綠化的綠地為不適實際開放使用的土地，以視覺景觀取代其功能，包括公共藝術、植栽設計、都市入口意象、創造地景藝術，以上之規劃設計有可能牽涉到水電管線之配置，因此以二年為期限。

### (3)申請使用土地之安全管理

- a.原注意事項中第九項規定「認養者不得開放所認養之交流道及邊坡提供民眾進出，但高架橋下綠地不在此限」。其實在安全性的評估之下，有些交流道或邊坡依然是可以提供遊憩活動使用，如鼎金系統交流道、台南系統交流道以及三重邊坡路段都是很好的使用案例，因此應視綠地實際狀況而評定其是否適合開放使用。
- b.實際開放使用的綠地若需要提供運動活動，則需有限制方案，以及隔絕緩衝措施，阻絕所有可能的衝突性。
- c.申請使用之景觀元素 設施物施工時或是完工後均不能過於靠近高速公路道路或是超出緩衝保留區之範圍，造成視覺或是行車障礙。

### (4)申請使用土地之景觀品質

目前邊坡景觀以企業團體認養為主，以植栽變化為主要設計內容，開放多元利用之後土地使用多樣化，整體景觀相互配合之程度也變得較複雜，因此需注意當地特色與意象之塑造，以及設施物顏色造型。而生態與綠建築的觀念需適時加入設計構想中，以提昇環境品質。

### (5)申請使用之權利與義務

申請者對於設施物之維護管理或是破壞高速公路用地之相關設施均需負起修繕與賠償之責任。



## (6)租用計算

### a.施行對象

多元利用規劃後有些土地利用方式能為申請人帶來收益，因此增加租用注意事項，所謂租用之綠地類別為收益性的土地使用，為臨時性販售市集、設施中包含收費停車場、或有入園費用等收益情形時，則依據「國有財產法」第十一條、第三十二條及第四十條規定(詳細內文請參見 p.16 至 p.18)，國有財產局提出國有公用財產，應由管理機關依預定計畫及規定用途或事業目的直接管理使用，並不得為借用之標的管理使用。因此國道高速公路經管高架橋下土地無償借予地方政府使用與國有財產法規定不符，高架橋下之土地使用必須以租用方式簽訂契約。因此收用租金之申請人條件為：

◆申請土地之利用方式有收益行為者。

◆申請地點屬高架橋下閒置空間者。

### b.租金費率

租用租金方面根據「國有出租基地租金費率調整方案」，國有出租基地，自民國八十二年七月一日起，一律依照土地申報地價年息百分之五計收租金。其相關規定詳細內容如下：

◆一般申請者之租金為土地申報地價年息×5%計收。

◆符合以下使用條件者之租金為土地申報地價年息×5%×60%計收。

- 政府機關、非營利法人、慈善機關、公益團體、學校作事業目的的使用者。
- 外交使領館、代表處所屬之館舍及外僑學校者。
- 殘障同胞或其配偶，作自用住宅使用者。
- 獎勵民間投資興辦公共設施使用者。
- 農民租用與農業經營不可分離之土地。
- 國有出租基地面積在 100 平方公尺以內(含承租面積 100 平方公尺，其在 100 平方公尺以內之範圍，供承租人自用住宅使用者)。

表 5.1.7 認養注意事項建議修正之項目

原注意事項內容	修正後之內容	說明
三、為求認養範圍內景觀一致，原則以每一交流道為一認養單位，認養期間以二年為期，審核成效優良者得續約續養。	<p>(一)申請範圍 為求認養範圍內景觀一致，原則上以每一交流道區為一認養單位，若是申請使用高速公路沿線之綠地，以公里數起訖點為範圍，並參照本管理辦法說明書第貳大項之里程數與利用方式對照表，提出申請。</p> <p>(二)申請期限 使用期限依照申請使用綠地型式而有差別，審核成效優良者得續約使用，規定如下： 1.生態型綠地使用期限為五年，可視使用目的與規模與高公局溝通協調適當之使用期限。 2.遊憩設施型綠地使用期限為三年，可視使用目的與規模與高公局溝通協調適當之使用期限。 3.景觀型綠地使用期限為二年。</p>	綠地多元利用方式增加，依照各綠地利用方式不同而有不同的申請期限，以達到綠地利用之效益。
九、認養者不得開放所認養之交流道及邊坡供民眾進出，但高架橋下綠地不在此限。	(三)申請使用土地之安全管理 1.申請使用之土地以及地上設施物應注意施工、管理、修繕、及美觀之維持等，均不得成為高速公路以及其他道路交通的視覺障礙或影響行車安全。 2.本局工程處應提供申請者辦理規劃設計所需有關資料及必要之協助，原有植栽如需遷移需本局轄區工程處同意。 3.申請使用者應根據綠地空間之使用性質(開放型或是封閉型)，界定此空間是否適宜開放給民眾進出使用，並需徵求本局轄區工程處之同意。	在安全性的評估考量之下，有些交流道或邊坡依然是可以提供遊憩活動使用。
無	(四)申請使用土地之景觀品質 1.申請使用者應按當地特色及現有景觀設施作整體規劃設計及環境維護計畫，並不得破壞當地原有生態系統，經本局審查認可後辦理簽約認養或租用。 2.若申請使用遊憩設施以及生態型綠地，其中之設施應避免興建水泥結構物，巡哨站、涼亭以及解說小屋之設置區建設以綠建築之概念以及配合整體景觀興建設施物。	土地多元利用之後，地上設施之建設亦有所增加，所以對於設施物的結構應加以規範，而利用綠建築之概念不但設施物之造型美觀增加質感，也讓設施物之結構縮小不造成道路危險。
無	(七)租用計算 申請使用者若因使用土地而有任何經濟收益或申請範圍屬高架橋下空間，基本需交付現值土地年息百分之五，並依各申請單位性質而有差異，視其租用規模訂定租金。	依照國有財產法與國有出租租金率方案相關規定執行之。

## 2.土地使用申請表

確認地段及應利用之方式之後，依照需求提出土地使用承租以及認養均使用同一種表格，在表格項目上填寫契約性質屬租用或認養，與未來綠地利用方式，而依據不同的利用方式所規定之期限、注意事項會有些微差異(表 5.1.8)。其中，繳付附件前五項為必備文件，其餘各項圖面說明則視實際情形繳交，如有種類繁多設施物時，則需有設施物之設計圖說；縱橫剖面則為確保設施物與高架道路之間的空間關係，以確保高速公路道路結構安全；植栽計畫則必須包括拼灌等相關設施之管線圖，以評估執行之可行性效益；提出休閒農耕之構想時，需檢附水質、土壤檢測數據資料，以生產作物免危害人體健康。

表 5.1.8 申請表格

接受申請單位(申請地高公局轄區工程處名稱)				申請日期	年    月    日
申請契約性質		認養          租用			
申請內容	申請單位	名稱			
		地址			單位電話
	申請單位負責人	姓名	出生年月日 民國    年    月    日	身份證字號	
		戶籍住址			戶籍電話
		通訊住址			通訊電話
	土地區段	國道    號 K 至    K	申請承租面積	平方公尺	
	租用/認養時間	民國    年    月    日至 民國    年    月    日	施工時間	民國    年    月    日至 民國    年    月    日	
	租用/認養綠地利用方式				
租用/認養綠地利用方式說明					

	附繳文件	1. 申請人資料一份 2. 租用位置圖二份(以地政機關地籍圖騰本繪製) 3. 土地使用計畫書一份 4. 平面配置圖 5. 縱剖面圖(高速公路垂直向之剖面圖) 6. 橫剖面圖(高速公路平行向之剖立面圖) 7. 設施物設計圖 8. 使用面積綜合計算說明 9. 植栽噴灌系統圖 10. 景觀維護管理計劃 11. 工程經費估算書 12. 土質、水質檢測數據(視申請用途而附)
--	------	--

### 三、土地利用申請計畫書

土地使用計畫書之內容必須包含配置計畫以及維護管理計畫兩大部分，分別說明使用者對於該土地之利用方式，配置計畫則需檢附平面圖以及未來景觀意象，必須避免破壞整體環境景觀或影響行車與鄰近住戶之安全，維護管理計畫則需說明日後管理、養護之執行方式與分期工作時程。

#### (一)配置計畫

配置計畫中包括土地使用構想，依照使用土地類型之架構及注意事項之規定繳交文件如下：

##### 1.平面配置圖及文字說明

所有土地使用類型均需檢附平面配置與構想文字說明，以利轄區工程處審查評估。配置圖依照申請地段面積大小而訂定適當之比例尺。

##### 2.縱剖面圖(高速公路垂直向之剖面圖)、橫剖面圖(高速公路平行向之剖立面圖)

土地使用類型屬於遊憩設施型綠地以及生態型綠地時，則需檢附剖立面，以視其設計與高速公路結構之關係，審查其設計上是否危及道路行車安全。

##### 3.設施物設計圖

土地使用類型屬於遊憩設施型綠地以及生態型綠地時，則需設施物設計圖，以確定設施物之結構、材質、型式、顏色是否會對整體景觀品質造成衝擊以及安全性之考量。

#### 4.使用面積綜合計算說明

遊憩型綠地中設置停車場時需提出綠地面積與停車場空間之比例是否符合使用原則綠覆率需達百分之八十之規定，以避免減低綠地使用效率。

#### 5.植栽噴灌系統圖

屬於遊憩設施型綠地、生態型綠地、景觀型綠地若植栽面積大以及引水不易時，需設置噴灌系統，需檢附噴灌系統路線圖，以檢視其與高速公路基本配線是否衝突。

#### 6.其他

在社區服務型綠地應居民需求設置市民農園型態的農業休閒活動時，為保障當地居民健康，申請單位應提出綠地之土質水質檢測數據，以免重金屬危害人體。

### (二)管理維護計畫

除了配置計畫之外，亦需繳付申請單位施工使用後，如何進行其管理維護之計畫，以提供轄區工程處審查其是否有執行能力，並落實管理維護之工作，其內容包括土地利用上植栽養護標準(如澆水、施肥、病蟲防治)與修剪方式、廢棄物等處理方式、植栽補植與否、設施物維護內容。

## 四、審查

由高速公路局召集委員會進行評估，委員應包括公路工程、橋樑工程、交通管理、環境資源、觀光遊憩等相關專業背景之成員。委員會的主要權責是評估多元利用的申請案，確認申請計畫是否為當地居民帶來公共福祉。審查內容主要分為整體景觀、環境品質、交通安全、維護管理四個方向。

認養申請及租用申請之各項審查係採合格制(表 5.1.9)，認養與租用送審之文件未達合格之項目應退回，重新辦理申請，同一單位最多得申請三次，合格項目之圖面及報告書應於下次審查時連同審查成果表一併送交審查委員會。審查單位視其申請規模及實際土地使用計劃之內容，決定申請單位是否合於提出認養申請或租用申請，如發現申請之土地使用內容與實

際申請方式不符時,高公局或各工程處有權撤銷其申請或建議其改變為認養申請或租用申請。如有兩家以上申請者,由高公局審核評選。申請土地利用需檢附申請表、申請計畫書,並依照申請綠地利用型式應檢附不同之書圖說明。

#### (一)整體景觀

在本研究所建議之使用方式多為綠地型態使用,因此大多需要植栽、景觀元素之設計,其申請配置之方案需配合整體環境之特質,不能有過於誇張或是不符合使用機能之設計。

#### (二)環境品質

設施設置與高速公路之緩衝距離是否恰當,以及環境緩衝帶寬度是否足夠隔絕自高速公路之噪音,基地排水狀況是否良好,以及基地內新設置之活動所產生之噪音或髒亂是否能有效控制,除增加居民生活的綠地空間之外,也需確實落實使用後之清理工作。

#### (三)交通安全

在確保交通安全的前提下才能開放綠地空間,提供居民使用。交通安全之確保能從緩衝帶寬度、使用範圍之動線、綠地使用強度以及提供活動之限制措施來評估安全性,以保障用路人及使用者的安全。

#### (四)管理維護

管理維護計畫之評量,以評估申請單位是否有確實執行之能力以及合理性。

表 5.1.9 評估項目表

審查項目		審查文件	租用送審		認養送審	
			應備文件	合格與否	應備文件	合格與否
整體景觀	1.景觀設計是否符合區位特性	利用方式說明	✓			
	2.使用方式是否符合綠地多元化利用準則利用準則。	位置圖	✓			
	3.綠地配置及設施是否能提供遊憩使用之完整性與安全性。	平面配置圖	✓		✓	
	4. 是否能有效保留與永續利用現有綠地資源。	縱剖面圖	✓			
		橫剖面圖	✓			

		設施物設計圖	✓			
		使用面積綜合計算書	✓		✓	
環境品質	1.設施設置與高速公路之緩衝距離是否恰當。 2.環衝帶寬度是否足夠隔絕自高速公路之噪音 3.基地排水狀況是否良好 4.基地內新設置之活動所產生之噪音或髒亂是否能有效控制	平面配置圖	✓			
		縱剖面圖	✓		✓	
		植栽噴灌系統圖	✓			
交通安全	1.動線及活動空間是否能避免使用者擅自穿越高速公路。 2.如有設置自行車、步道等交通動線是否合理 3.綠地利用方式所提供的遊憩活動是否會影響行車安全,如球類運動等。 4.設施構造物設置地點適當,未遮擋行車視線及道路標誌,且內容及大小、結構、形狀均不影響行車安全。	平面配置圖	✓			
		申請利用之路段測量圖	✓		✓	
管理維護	1.評估申請單位是否有確實執行之能力。 2.管理維護計畫之合理性。	景觀維護管理計劃	✓		✓	
		工程估算書	✓			
		植栽噴灌系統圖	✓			
其他						

註：打勾處表用與認養利用性質不同而需檢附不同說明文件

## 五、土地租用或認養契約書

經過審查核可及確實適用認養申請或租用申請後，即可進行簽約事宜，由於簽約之各路段仍有其獨特性，為達成契約作業之圓滿及未來使用及管理方便，申請者與各工程處於簽約前應就土地利用計劃及未來使用管理方式進行充份討論，並載明於契約書，附加於一般約定事項之後。

簽訂認養契約者其簽約期為二至五年，經過書、圖審查之後即可進行工程施作及維護管理；簽定租用契約單位則視其審查作業之進行，以其租用規模訂定租用期限、租金，並且將申請者所提出之環境維護計劃內之環境管理及維護辦法併入契約條文中，以徹底達成環境品質維護之目的。

## 貳、管理維護部分

管理維護之部分則由高速公路局轄區工程處為督導審查之角色，由申請單位或團體施行之維護管理計畫，在施工的階段也必須接受轄區工程處定期之工程控管，以維持綠地景觀與環境秩序，管理與維護部分說明如下：

### 一、工程控管

高公局於簽約完成後發給使用動工函，由申請單位於基地內豎立使用公告，告示牌需設立於明顯易見之處，標明申請許可單位、申請許可日期、申請登記號、申請期間、申請使用之計畫名稱、申請負責人姓氏，若設置點難以找到適合場所標示，則需經高速公路局工程處協調並同意。

工程施作時期需完善做好施工圍籬，以維護施工現場之安全，並應接受本轄區工程處人員之抽檢，若不符規定需依照契約書內容立即改善。工程施作完成後應協同各工程處之相關作業人員於現場作完工查驗，檢查是否完整清理施作現場，並由工程處依申請圖面進行控管審查，核查其施作是否符合於圖面、計畫書及契約書上之要求，通過審查者可繼續其未完成之約期，如有不良情況應限期進行改善，倘未能於期限內改善者，立即終止合約並由高公局工程處逕予拆除違約建物。

### 二、定期考核

委員會應定期針對被列為綠地多元利用之路段進行考核，確保申請單位之執行與維護成效。

考評內容主要分為使用履約狀況、環境品質控制、交通安全管理、植栽養護四個方向。「使用履約狀況」係指是否有任何違反使用契約之行為，包括：樹立廣告物，任意修建、移動、破壞與挖掘任何植栽及原有設施，隨意停放車輛或人員逗留，從事任何有違交通安全等行為。「植栽養護」主要以緩衝帶之植栽及所有景觀綠美化之養護應維持其設計水準，並以其噴灌系統維持植生之健壯。交通安全管理指在使用期間是否能維持視線、行車安全順暢。



表 5.2.1 「國道高速公路局綠地多元利用」土地使用情形考核評分表

考 評 內 容		
項目	檢查重點	合格與否
使用履約狀況	1.是否有任何違反使用契約之行為，包括：樹立廣告物，任意修建、移動、破壞與挖掘任何植栽及原有設施，隨意停放車輛或人員逗留，從事任何有違交通安全等行為。 2.設施構造物設置是否有新增加不良於行車視線，及交通安全之設施物。 3.各不良事項是否接受高速公路局監督輔導，確實改善施工及養護缺失。 4.若使用形式為「臨時性販售市場」者，其不得從事餐飲業或類似行為，且不得存放易燃或易爆物品。	
植栽養護	1.植栽工程苗木健壯、樹型良好、種植及養護符合設計需求。 2.景觀設施物美觀且符合使用需求。 3.施工後廢棄物徹底清除，綠地復舊平整完全。 4.發生病蟲害時修剪罹病枝條或移除病株並儘速噴藥防治以控制蔓延。 5.枯株徹底清除病補植缺株。 6.支架穩固整齊並有襯墊保護樹皮。 7.鋪面、緣石、園景設施之色彩與結構均完整清潔。	
環境品質控制	1.所有綠地不得使用殺草劑或生長抑制劑。 2.路人視線所及綠地草皮維持草高 20cm。 3.無明顯廢棄物及零亂招牌。 4.廢草及廢枝葉自行修剪後三日內收集運棄。 5.使用後仍維持綠地之完整性。 6.地表覆蓋良好、樹型美觀，無黃化、落葉、傾斜或枯萎現象。 7.保育當地原有生態系統。 8.是否對鄰近地區造成污染，如空氣或噪音污染、廢棄物是否影響環境品質。	
交通安全管理	1.車輛匯流處 彎道內側及道路標誌牌面無植栽或其他設施遮蔽影響交通安全，維持視線通道、行車安全順暢。 2.道路兩側第一排喬灌木、交流道之整形植栽等定期修剪，維持一定高度與整齊外型；自然樹形植物分枝不良或樹勢衰弱者，適時修剪或強剪以改善樹形；其修剪高度、方式、時間及次數適當。	
其他		
評量意見 合格項目：  不合格項目：		
考評人員：區工程處		

