

第三章

申請變更內容及理由

第三章 申請變更內容及理由

3.1 變更內容對照表

本次為本計畫辦理第二次變更內容對照表，申請變更項目包括服務區之建物面積變更，以及建物項目變更（增設氣門與造型雨遮）等項目，彙整如表 3.1-1。詳細變更內容說明如后。變更前後平面配置圖請詳圖 3.1-1 與 3.1-2 所示。

表 3.1-1 本次變更內容對照表

項目		原核准內容	申請變更內容	變更說明
服務區 面積 變更	1 樓	1252.26 m ²	1333.81 m ²	本次新增氣門約增加 81.55 m ² 之樓地板面積（約 2.7%）。
	2 樓	290.39 m ²	未變更	
	B1	1512.49 m ²	未變更	
	合計	3055.14 m ²	3136.69 m ²	
建築面積		1965.66 m ²	2121.88 m ²	本次新增雨遮約增加 156.22 m ² 之建築面積（約 7.9%）
建蔽率		11.83%	12.53%	只增加雨遮，建蔽率增加 0.70%
服務區 建物 變更 項目	增設氣門	無	於服務區建物增設 5 處氣門，各氣門增設位置詳圖 3.1-2，本項變更增加 81.55 m ² 之樓地板面積。	為避免蚊蠅從室外飛入，故增設氣門。
	增設造型雨遮	無	於服務區出入口增設 3 處造型雨遮，本項變更增加 156.22 m ² 之樓地板面積。	淘汰舊有之雨遮，改用較為美觀之造型雨遮。

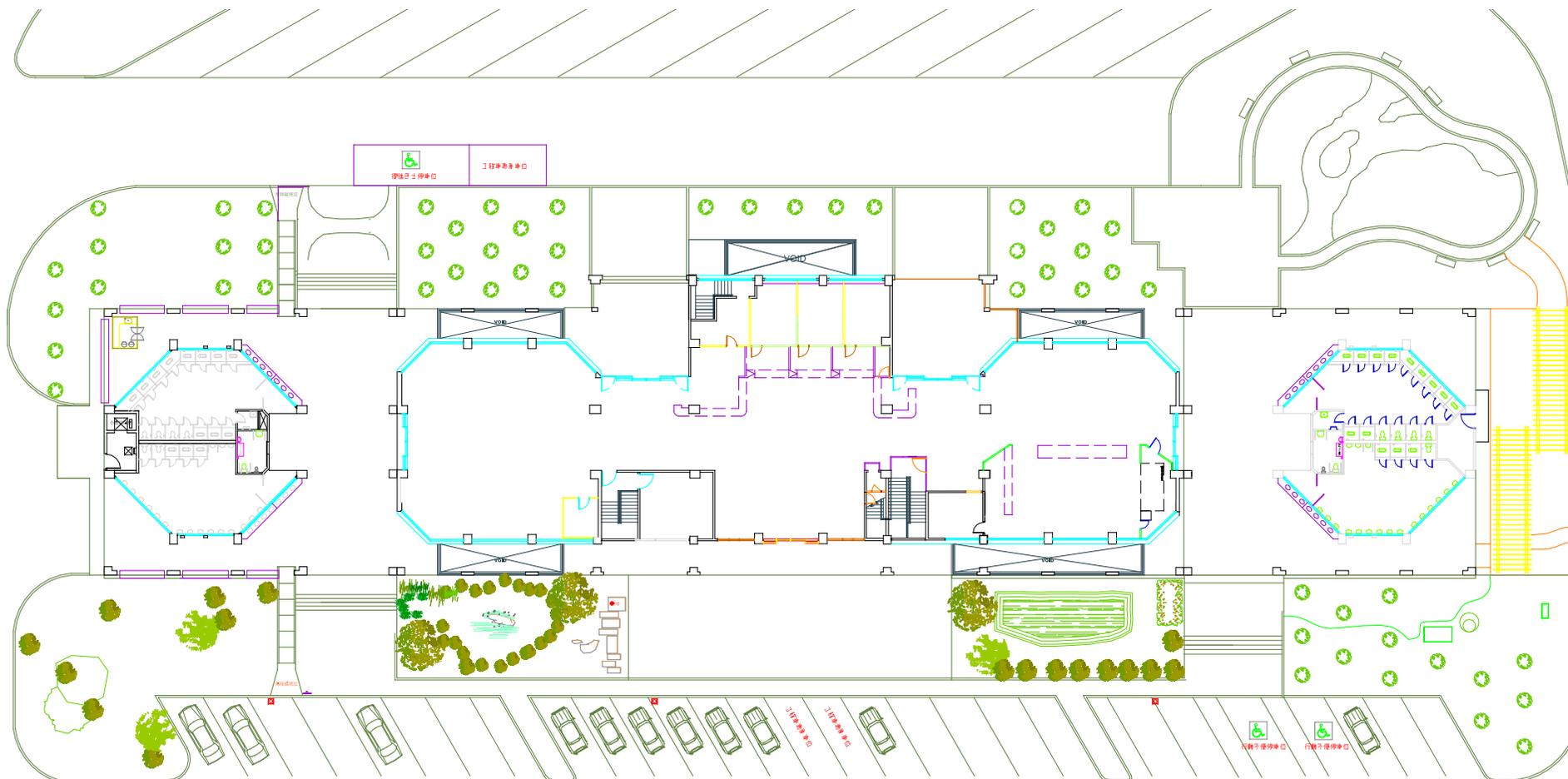


圖 3.1-1 變更前位置圖

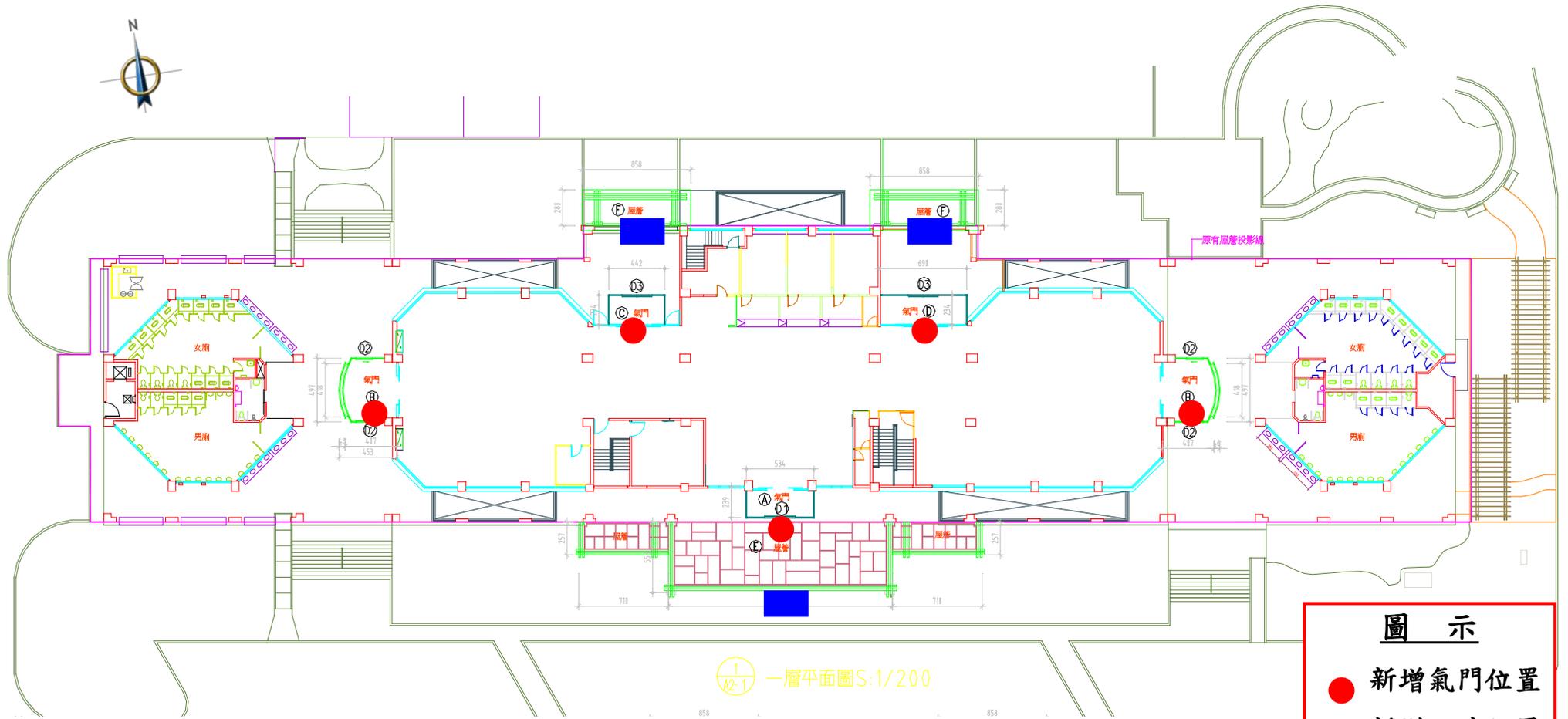


圖 3.1-2 本次變更新增項目位置圖

3.2 變更內容說明

3.2.1 建物面積增加

服務區建築面積為 1965.66 m²，總樓地板面積為 3055.14 m²，本次變更主要項目為出入口大門外推以及新增之造型雨遮，致增加服務區之面積，建築面積增加 156.22 m²，變更為 2121.88 m²，而樓地板面積增加 81.55 m²，變更為 3136.69 m²。本次變更樓地板面積僅變更服務區之建物樓地板面積，計畫區內其他建物並無調整變更，且增加幅度小於 10%，有關本計畫區變更樓地板面積對照表詳表 3.2-1，變更前後石碇服務區與衛戍營舍平面配置圖請詳圖 3.2-1 與圖 3.2-2。

3.2.2 出入口氣門增設

為避免蚊蠅、灰塵由室外飛入，規劃於服務區出入口共 5 處增設氣門，共增加 81.55 m² 之樓地板面積；氣門分別設置於左右兩側各一處，增建面積為 42.3 m²；後門外推後增加尺寸分別為 10.34 m²(4.42 m×2.34 m)與 16.15 m² (6.90 m×2.34 m)；前門外推增加 12.76 m² (5.34 m×2.39 m)，一併計入修建物之樓地板面積。變更後之兩側氣門設計詳圖 3.2-3。

3.2.3 增設造型雨遮

考量服務區整體外觀，重新設計大門造型，淘汰舊有 3 處雨遮，改採較為美觀之造型雨遮；由於外推面積超過 2 公尺，三處雨遮所增加之面積為 156.22 m²，一併計入服務區之建物面積中。變更後之大門與雨遮設計詳圖 3.2-4 與圖 3.2-5。另本次新增之雨遮及氣門，都由工廠先行焊接完成再運至現場組裝，因此只有舊雨遮拆除之廢棄物，屆時將由施工單位回收，再委託合格廠商處理；至於噪音之影響，因吊掛雨遮時僅使用吊車，且施工日程短，因此，噪音量應可符合噪音管制標準。

表 3.2-1 本計畫全區各建物樓地板面積對照表

建築物 樓層	原配置（第一次變更內容對照 表變更後）		變更後	
	總樓地板面積 (m ²)	建築物高度 (m)	總樓地板面積 (m ²)	建築物高度 (m)
石碇服務區	3055.14	9.05	3136.69	9.05
公路警察 分隊辦公室	2704.11	15.85	2704.11	15.85
衛戍營舍	1340.66	10.65	1340.66	10.65
衛戍崗亭 (一)	3.88	3.95	3.88	3.95
衛戍崗亭 (二)	3.88	3.95	3.88	3.95
地磅站 辦公室	29.26	5.05	29.26	5.05
污水處 理機房	15.00	2.50	15.00	2.50

註:深色底為本次變更區域

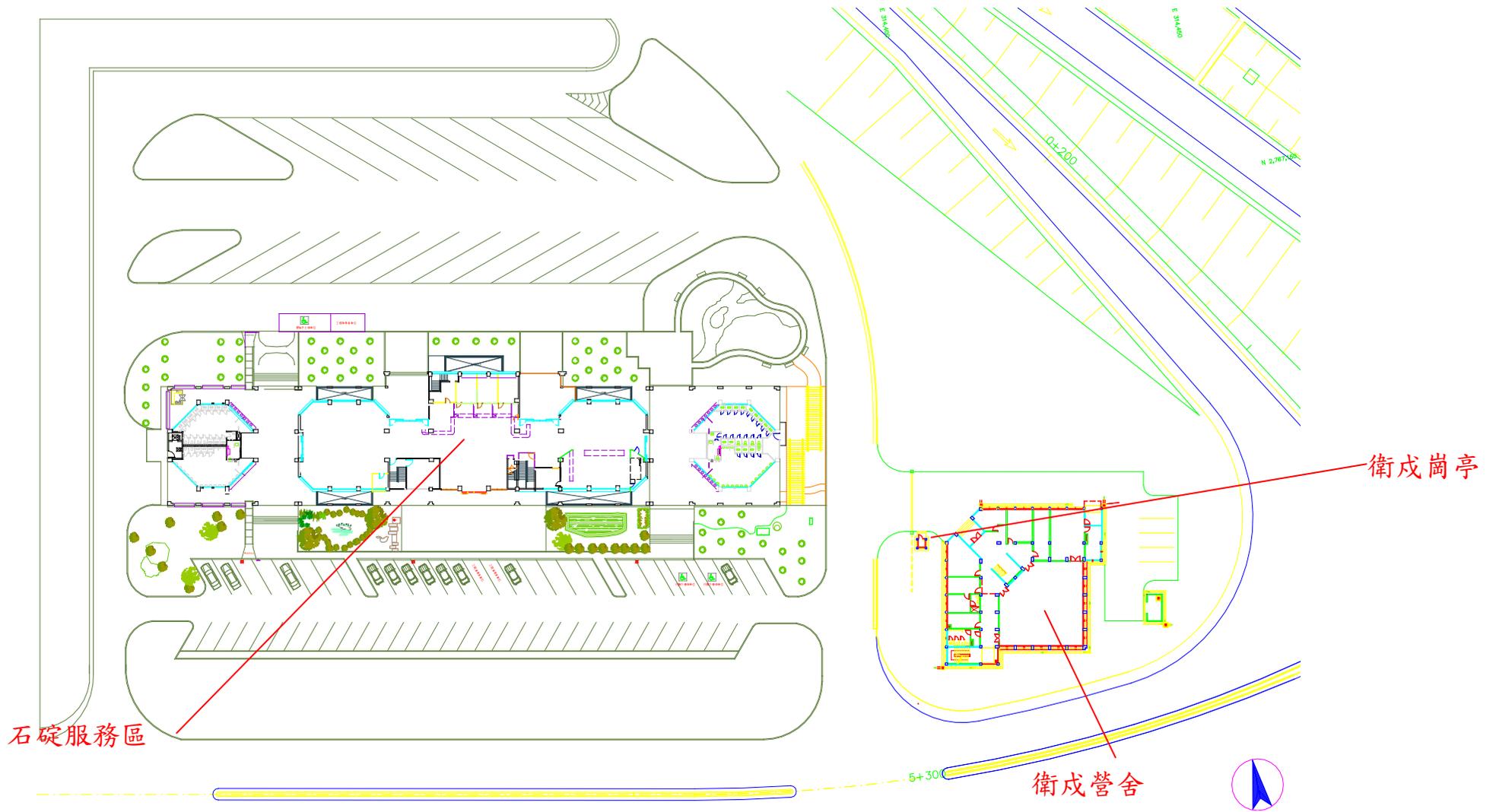


圖 3.2-1 本次變更前石碇服務區與衛戍營舍平面配置圖

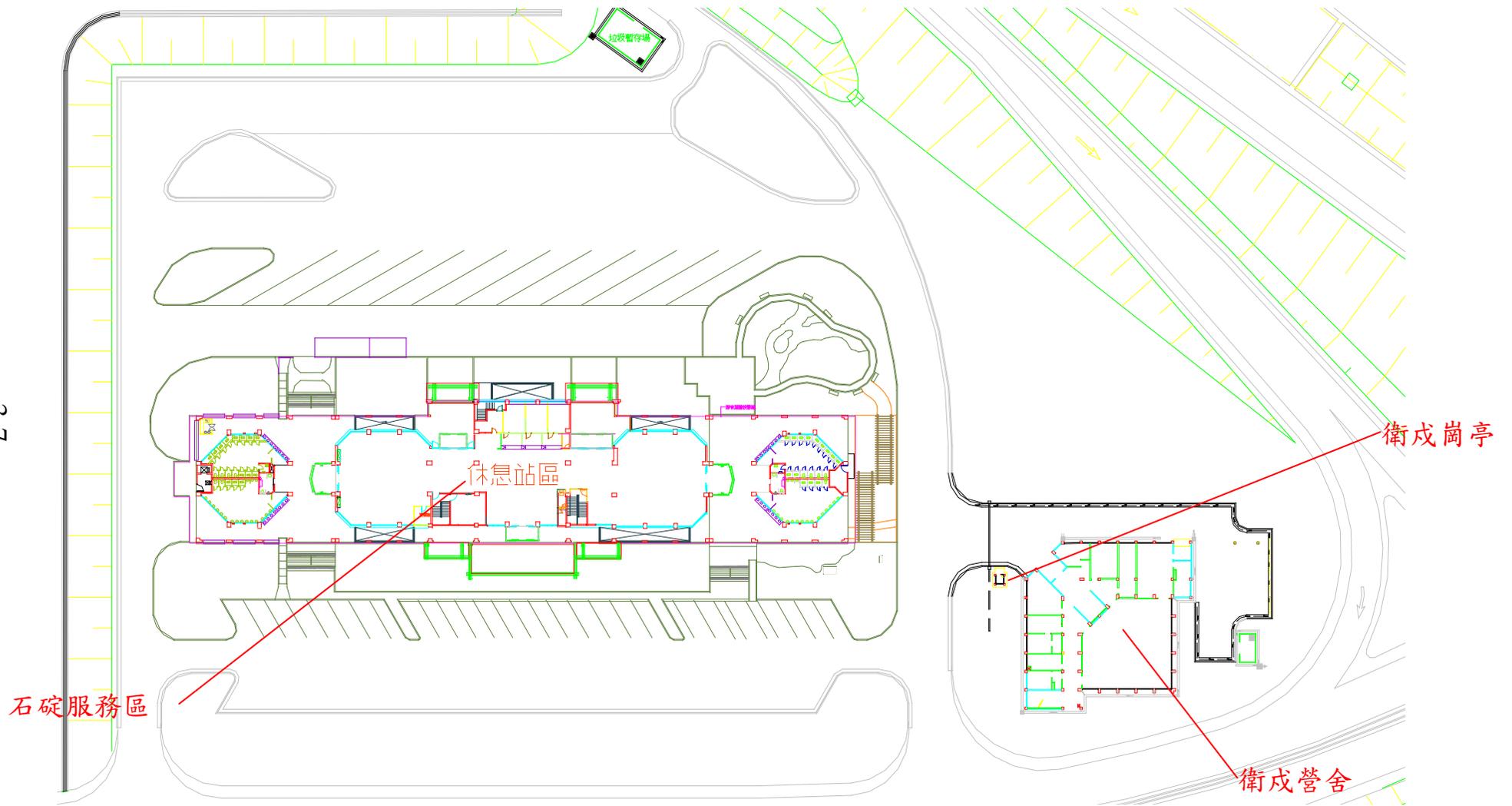


圖 3.2-2 本次變更後石碇服務區與衛戍營舍平面配置圖

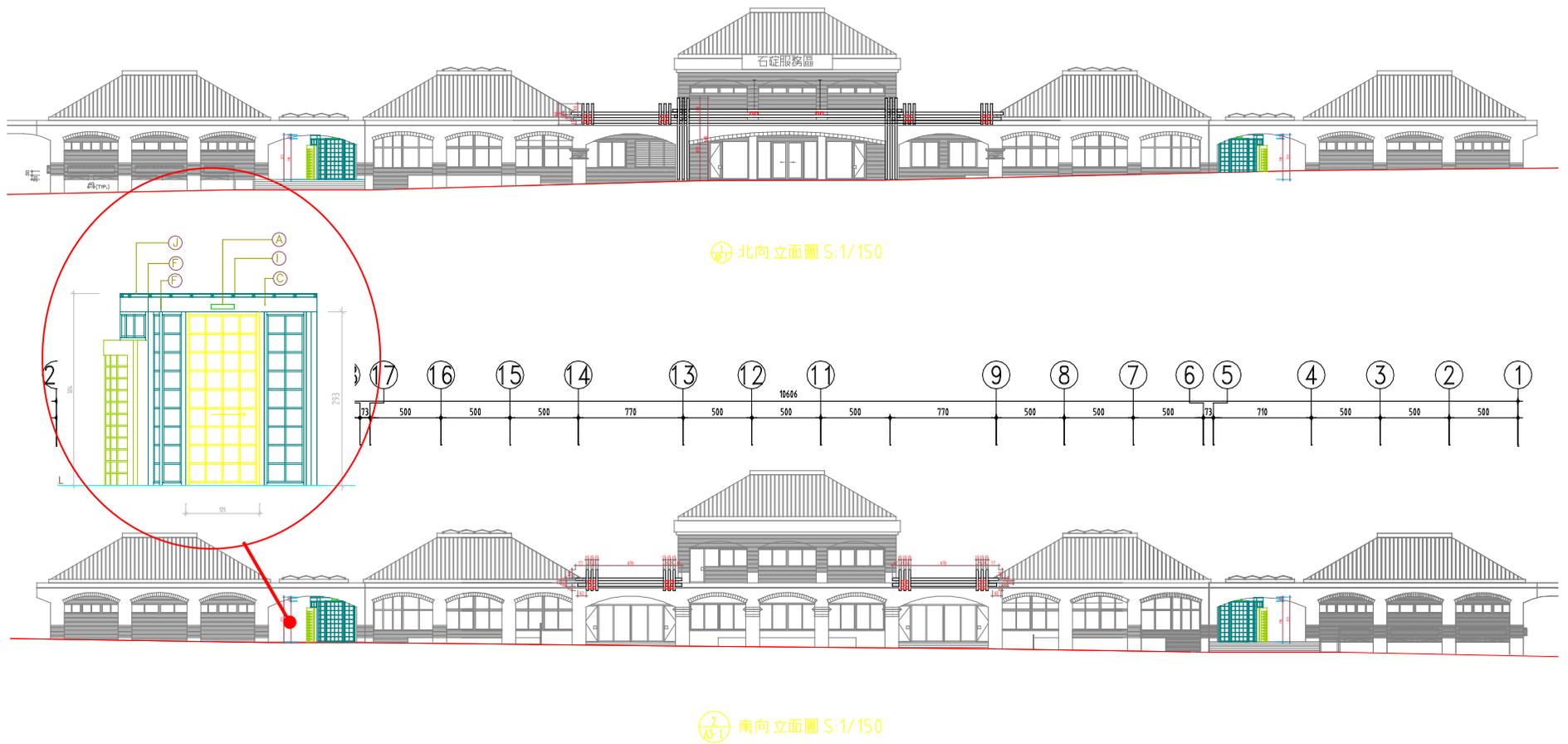


圖 3.2-3 本次變更兩側氣門設計圖

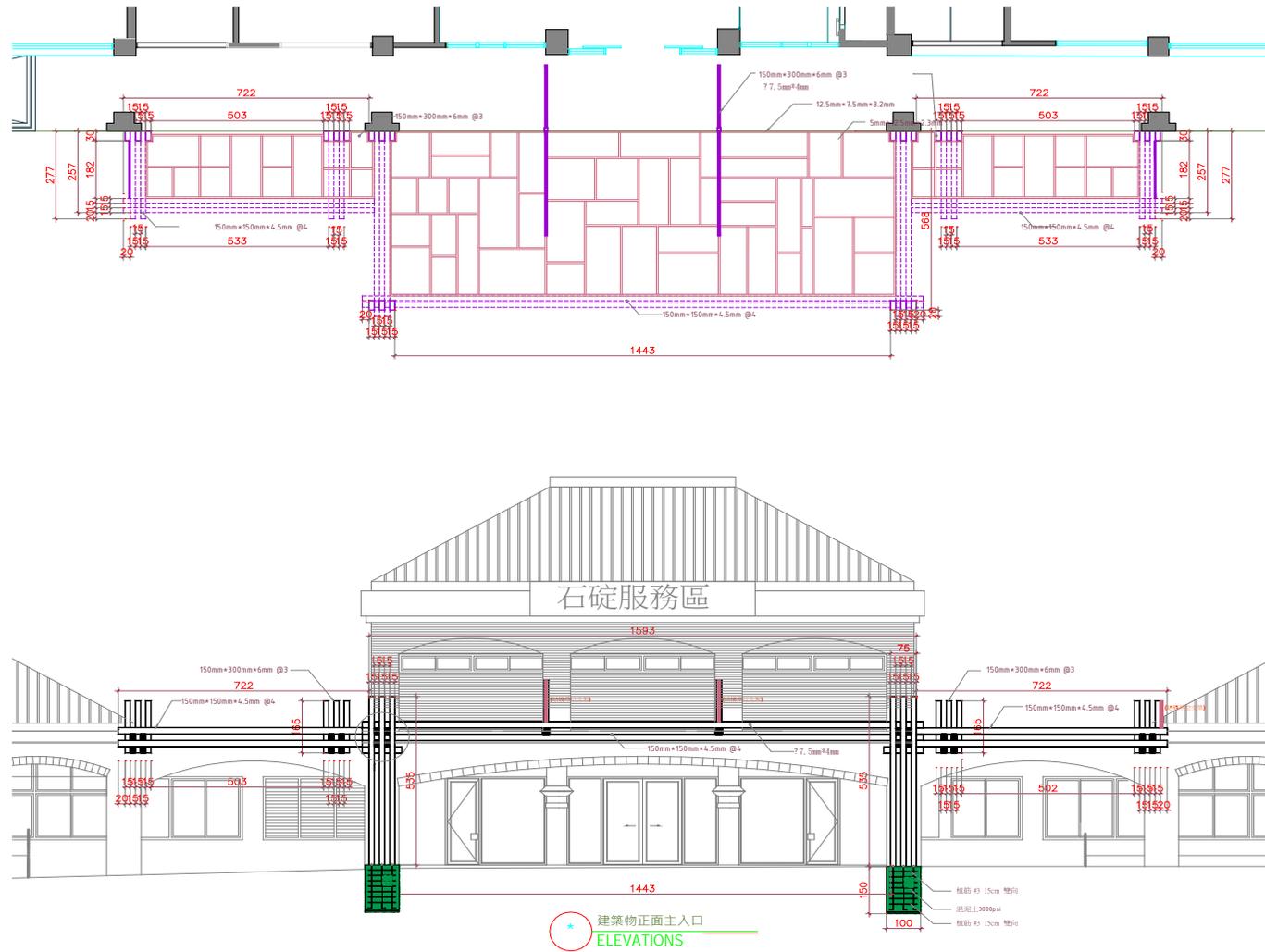


圖 3.2-4 本次變更大門與雨遮設計圖

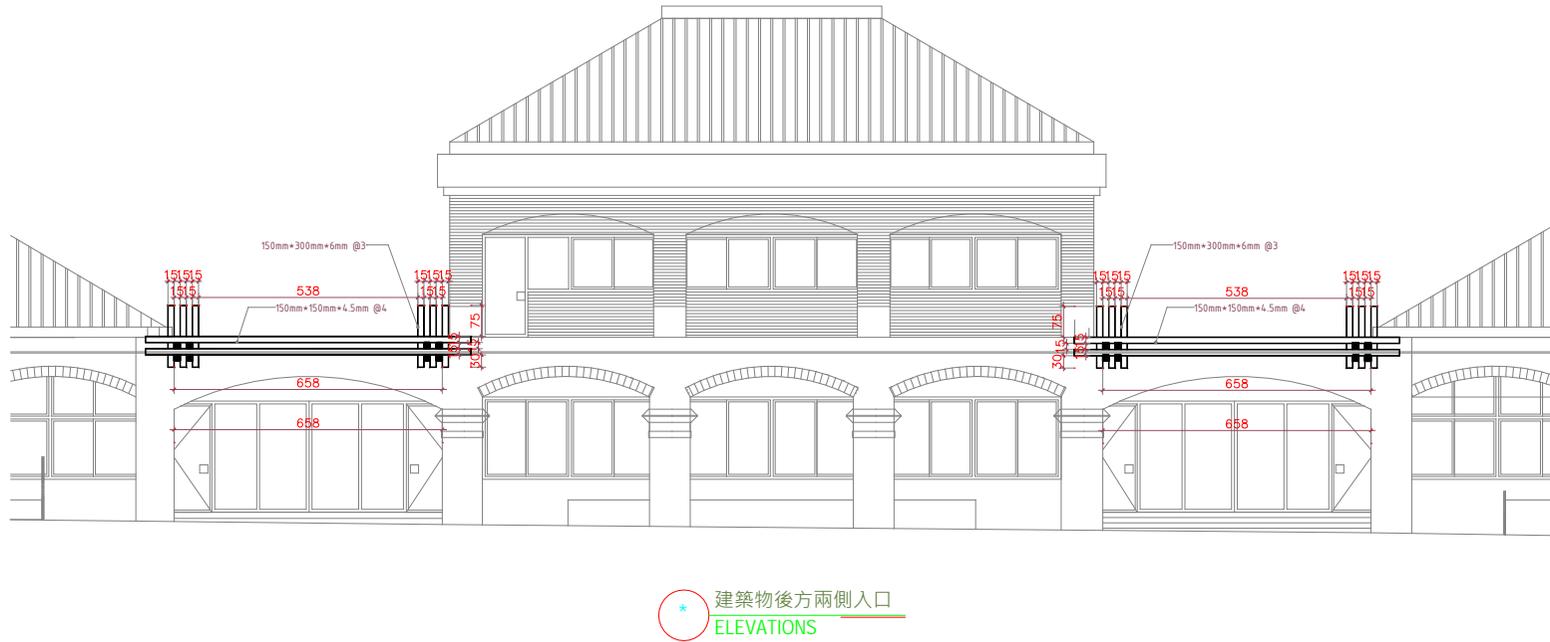
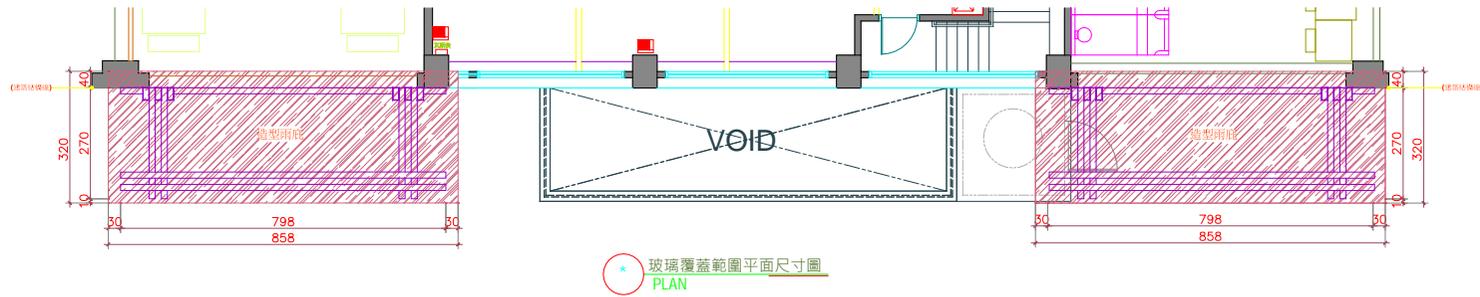


圖 3.2-5 本次變更後方兩側雨遮設計圖

