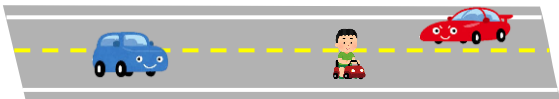




國道7號高雄路段計畫



用地取得獎勵救濟方案、 特定工廠、農產物及 有機農業救濟方案

*獎勵專案之認定以交通部高速公路局最終裁定為準

*補償依高雄市舉辦公共工程拆遷補償及救濟自治條例辦理(下稱自治條例)



交通部高速公路局
FREEWAY BUREAU, MOT

-同意協議價購獎勵金- 私有土地



若地主及地上物所有權人同意**協議價購**，
將再額外給予查估補償費或救濟金**5%**獎勵金



獎勵種類



建築物補償費(合法建物)



建築物救濟金(非合法建物)



農作改良物



畜禽遷移費



水產養殖物遷移費



設備遷移費(合法工廠)



設備遷移費救濟金(非合法工廠)



-建築改良物獎勵金-

私有土地



如果我有一棟房子，
獎勵金對我有甚麼好處呢？



- ✓ 非合法建物以**60%**補償費給拆遷救濟金(自治條例為50%)
- ✓ 建築物自動拆遷獎勵金以補償費或救濟金**50%**計算
(自治條例為25%)



合法建物建築物補償費

補償費(100%)+自拆金(50%)+協議價購獎勵金(5%)=155%



非合法建物建築物救濟金

建物救濟金(60%)+自拆金(30%)+協議價購獎勵金(3%)=93%

建物救濟金
(60%*50%)

建物救濟金
(60%*5%)



-人口遷移費-

私有土地



- ✓ 範圍內建築物設有戶籍之現住戶須遷移者，依內政部訂定「土地徵收遷移費查估基準」補償

高雄市自治條例

人數	人口遷移費(元)
1人	70,000
2人	80,000
3人	90,000
4人	100,000
5人	110,000
6人	120,000
7人	130,000
8人	140,000
9人	150,000
10人以上	160,000

內政部土地徵收遷移費查估基準



人數	人口遷移費(元)
1人	120,000
2人	120,000
3人	160,000
4人	200,000
5人	240,000
6人以上	280,000

※若範圍內建築物為部分拆除，則以上表80%補償

低收入戶、中低收入戶或情境相同者，於安置計畫內
加發一倍遷移費金額作為人口遷移費補助金



-其他獎勵金-

私有土地



-設備遷移費獎勵金-

- ✓ 工程範圍內工廠未取得營業所需相關證照者
以**80%**發給設備遷移費救濟金
(高雄市自治條例為設備遷移費救濟金70%)



阿 哇 尬 底 搬!



限定期限內自行遷移

-附屬設施獎勵金-

農業設施、附屬設施拆遷救濟金

- ✓ 高雄市自治條例

50%

國道7號拆遷救濟金

100%



- ✓ 以上項目**沒有額外自動拆遷獎勵金**



交通部高速公路局
FREEWAY BUREAU, MOT

-其他獎勵金-

公有土地



-農業設施救濟金-

未取得合法使用權者



依當地自治條例 構造查定 之數額 **80%** 發給
但不發給自動拆遷獎勵金

-其他項目-

- ✓ 建築改良物拆遷救濟金、自動拆遷獎勵金
- ✓ 建築物自動拆遷獎勵金
- ✓ 人口遷移費
- ✓ 附屬設施拆遷救濟金
- ✓ 工廠設備遷移費救濟金

比照 私有土地 之 獎勵金 及 救濟金 原則辦理
但不發給同意協議價購獎勵金



-特定工廠拆遷救濟金-

私有土地



補償期間

取得特定工廠
登記日

特定工廠登記
不能間斷

協議價購簽約日
徵收公告開始日

工程範圍內面積
 $< 300\text{m}^2$
20,000元/年

工程範圍內面積 $> 300\text{m}^2$
每 100m^2 5,000元/年
若增加面積 $< 100\text{m}^2$ 以 100m^2 計算

以新臺幣十萬元為限
每件每年最高補償金額

當年3/20至次年3/19止為準，不足一年者，以一年計算
取得特定工廠登記日當年不滿一年者
按登記日數占全年日數比例補償



交通部高速公路局
FREWAY BUREAU, MOT

-農作物特別救濟金-

私有土地



-農產物收入損失特別津貼-

- ✓ 合法農業使用行為者，一次性補償**45萬元/公頃**
- ✓ 合法農業使用行為：
- ✓ 於都市計畫**農業區、保護區(原分區)**；非都市計畫土地
(符合農業發展條例第三條第十款、第十二款規範)種植農作
· 依自治條例規定種植面積計算

-有機農業救濟金-

土地面積(m²) × 17.5元 × 補償期間(年)



補償期間



申請有機驗證日
(含轉型期)

有機農產品驗證
須**連續不得中斷**
且於**期間須存續**

協議價購簽約日
徵收公告開始日

- ✓ 如果有機驗證中斷，以最新申請之有機驗證日重新起算
- ✓ 按年計算；不足一年者按月計算，不足一月者以一月計

