

農作物改良物

補償費查估說明



確認查估範圍地上物種類及數量

先確認查估範圍內種植的農作
種類及數量，有利使查估更迅
速且降低漏估而影響自身權
益。

國道7號
設計位置



查估範圍內：
柚子9株

非查估範圍



農作改良物查估作業

依據「**高雄市農作改良物及畜產遷移補償費查估標準**」規定辦理。



農作改良物有4種查估測量方式：



樹種年生



量測高度



量測面積



量測胸徑

農作改良物分4種類別及其查估測量方式如下：

1.果樹、茶樹、竹類

(查估測量方式主要多以樹種年生為依據)

2.觀賞花木

(查估測量方式主要多以量測高度、量測胸莖為依據)

3.造林木

(查估測量方式依林業主管機關所執行最近單價為準)

4.其他各種農作物以單位面積收穫價值計算

(查估測量方式主要以量測面積為依據)

如因密植難以點數者，一律按面積並從高核算給予補償費



農作改良物 計算補償金額4步驟

步驟1：確認評定等級



步驟2：確認密植標準



步驟3：確認是否自行遷移



步驟4：計算補償金額



範例

以大王椰子為範例計算補償金



步驟1：確認評定等級

大王椰子補償規定基準如下：

種類	高度： 公尺 單價： 元 每十公畝種植數額量： 株或橿		10公尺以上	9公尺以上未滿10公尺	8公尺以上未滿9公尺	7公尺以上未滿8公尺	6公尺以上未滿7公尺	5公尺以上未滿6公尺	4公尺以上未滿5公尺	3公尺以上未滿4公尺	2公尺以上未滿3公尺	1公尺以上未滿2公尺	0.5公尺以上未滿1公尺/次小級/	未滿0.5公尺/特小級/
	2公尺以上	未滿2公尺												
大王椰子	200	400	25,034	16,690	11,122	7,415	4,943	3,296	2,392	1,595	997	438	172	53

- 大王椰子是以生長高度作為評定等級依據
- 大王椰子以每株單價作為補償依據，故由上表可知，如大王椰子高度為5.5公尺，其評定等級是落在5公尺以上未滿6公尺，故一株的補償單價為3,296元。

步驟2：確認密植標準

大王椰子補償規定基準如下：

種類	 高度： 公尺 單價： 元 每十公畝種 植數額量： 株或叢 2公尺以上 未滿2公尺	10公尺以上	9公尺以上未滿10公尺	8公尺以上未滿9公尺	7公尺以上未滿8公尺	6公尺以上未滿7公尺	5公尺以上未滿6公尺	4公尺以上未滿5公尺	3公尺以上未滿4公尺	2公尺以上未滿3公尺	1公尺以上未滿2公尺	0.5公尺以上未滿1公尺/次小級/	未滿0.5公尺/特小級/	
		200	400	25,034	16,690	11,122	7,415	4,943	3,296	2,392	1,595	997	438	172
大王椰子														

■ 大王椰子高度在2公尺以上，每10公畝最多栽種200株

高度2公尺以上
每10公畝栽種數量 ≤ 200株
無超過限種標準，予以補償

高度2公尺以上
每10公畝栽種數量 > 200株
數量超出的部分，不予補償

■ $1,000 \text{ 平方公尺} \div 200 \text{ 株} = 5.00 \text{ 平方公尺/株}$
換算平均每5.00平方公尺只能種植一株大王椰子



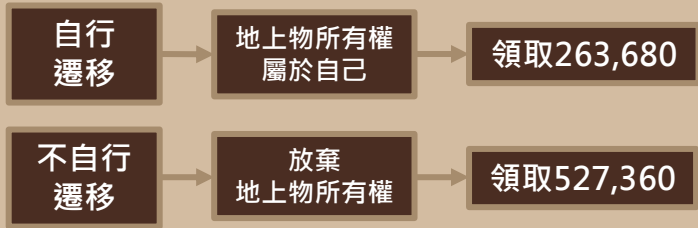
步驟3：確認是否自行遷移

依據「高雄市農作改良物及畜產遷移補償費查估標準」第十條規定：

農作改良物由所有權人自行遷移者，依該農作改良物補償費之百分之五十發給遷移費。

■ 假如地上物補償費計算結果是527,360元

自行遷移費 = $527,360 \text{元} \times 50\% = 263,680 \text{元}$



自行遷移者，其地上物仍然屬於自己，故不是發放「地上物補償費」，而是發放「遷移費」。

步驟4：計算補償金額

範例題，計算補償金額為多少？

- 1.查估範圍面積是800平方公尺
- 2.查估範圍內有種植170株高度5-6公尺的大王椰子
- 3.土地所有權人不自行遷移

步驟1：確認評定等級

大王椰子高度為5-6公尺，故評定等級落在5公尺以上未滿6公尺，所以每株大王椰子是補償3,296元

步驟2：確認密植標準

已知每5.00平方公尺只能種植一株大王椰子
所以800平方公尺最多可以種植160株大王椰子
(計算式800平方公尺÷5平方公尺=160株)

查估範圍內種植170株 > 160株，超過密植標準10株，故超過的10株無法補償，最多只能補償160株大王椰子

步驟3：確認是否自行遷移

土地所有權人不自行遷移

步驟4：計算補償金額

地上物補償費=160株×3,296元/株=527,360元

土地所有權人不自行遷移，所以領取地上物補償費527,360元

