



地上物查估

附屬設施介紹



附屬設施-圍牆

圍牆補償單價：構造單價+粉刷單價(若雙面粉刷則計算兩次)

構造

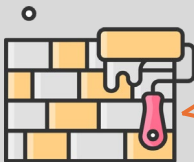


砌紅磚



鋼筋混凝土牆

粉刷



+



水泥砂漿粉刷



水泥漆

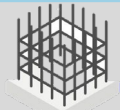
補償規範：依據高雄市舉辦公共工程拆遷補償及救濟自治條例辦理



交通部高速公路局
FREEWAY BUREAU, MOTC

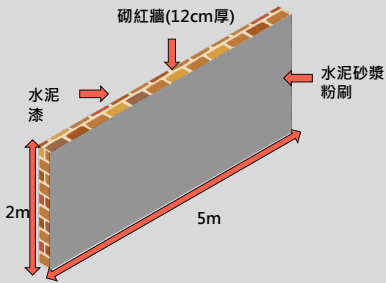
附屬設施-圍牆

圍牆補償費計算方式：面積(M²) × 補償單價(元/ M²) × 補償比例(100%/50%)
合法登記/無登記



構造		粉刷	
砌紅磚12cm厚	鋼筋混凝土牆	水泥砂漿粉刷	水泥漆
780	1,800	940	1,015

單位：元/m²



範例：

- 砌紅磚(12cm厚)+單面水泥砂漿粉刷+單面水泥漆：780+940+1,015=2,735元/m²
- 面積5m×2m=10m² 總計：2,735(元)×10(m²)×100%=27,350元

補償規範：依據高雄市舉辦公共工程拆遷補償及救濟自治條例辦理

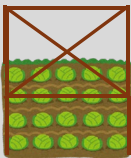


交通部高速公路局
FREEWAY BUREAU, MOTC

附屬設施-棚類

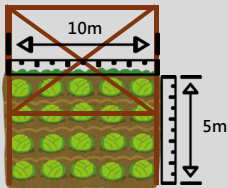
棚類補償費計算方式：面積(M²) × 補償單價(元/ M²) × 補償比例(100%/50%)

合法登記/無登記



鐵棚、塑膠棚、木棚、壓克力採光棚	植物瓜棚	鋼骨造	鋼筋混凝土造
1,790	300	2,300	3,500

單位：元/m²



範例：

■ 植物瓜棚：長x寬=10m x 5m = 50m² x 300元 x 100% = 15,000元

附屬設施-畜舍類

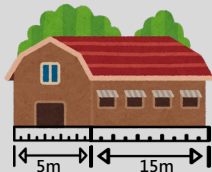
畜舍類補償費計算方式：面積(M²) × 補償單價(元/M²) × 補償比例(100%/50%)
合法登記/無登記



鋼筋混凝土造、 加強磚造	木造、土造、石造、 磚造及鋼鐵造	簡易造
4,940	3,170	1,980

單位：元/m²

含一般養殖用設備

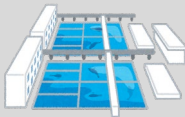


範例：

鋼筋混凝土造畜舍：長x寬=15m x 5m = 75m² x 4,940元 x 100% = 370,500元

附屬設施-水池、養殖池

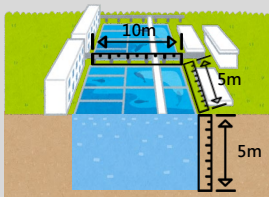
水池、養殖池補償費計算方式：體積(M³) × 補償單價(元/M³) × 補償比例(100%/50%)
合法登記/無登記



挖土方深度<4m	挖土方深度>4m
160	200

單位：元/m³

- 1.含一般養殖用設備
- 2.池底有水泥等鋪面者加計每平方公尺200元



範例：

養殖池：長x寬x深度=10mx5mx5m=250m³x200元x100%=50,000元

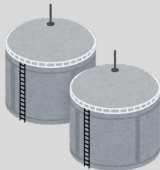
補償規範：依據高雄市舉辦公共工程拆遷補償及救濟自治條例辦理



交通部高速公路局
FREEWAY BUREAU, MOTC

附屬設施-水槽或水溝

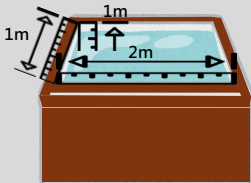
水槽、水溝補償費計算方式：體積(M³) × 補償單價(元/M³) × 補償比例(100%/50%)
合法登記/無登記



磚造	普通混凝土造	鋼筋混凝土造
2,600	3,200	5,400

單位：元/m³

以容量計算

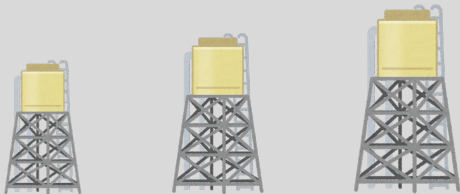


範例：

磚造水槽：長x寬x高=2mx1mx1m=2m³x2,600元x100%=5,200元

附屬設施-白鐵、塑膠桶水塔

水塔遷移費：以水塔桶數計算

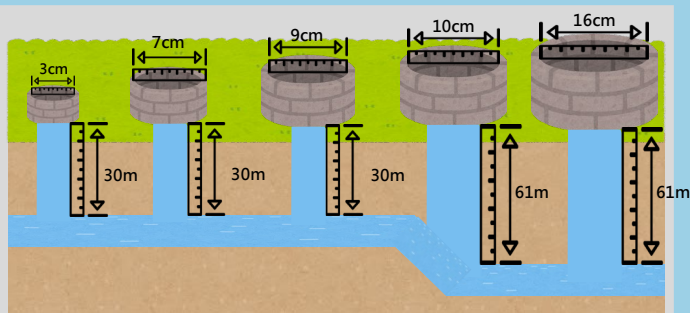


規格	<1T	1-5T	>5T
白鐵	500	3,000	5,000
塑膠	300	1,800	3,000

單位：元/桶

附屬設施-水井

水井補償費：以座計算



出水口管徑	<6cm	6-8cm	>8cm	<15cm	>15cm
深度	<60m	<60m	<60m	>60m	>60m
單價	13,000	24,000	40,000	200,000	450,000

單位：元/口

含抽水設備遷移費

手搖抽水機之水井10,000元/口，手搖抽水機、動力抽水之水井如為廢井每口5,000元補償

補償規範：依據高雄市舉辦公共工程拆遷補償及救濟自治條例辦理



交通部高速公路局
FREEWAY BUREAU, MOTC

附屬設施-招牌廣告

招牌廣告遷移費：面積(M²) × 補償單價(元/M²)



不含電氣設備鐵皮招牌	含電氣設備鐵皮招牌
2,400	2,400+4,500

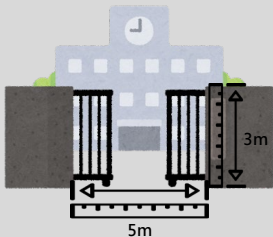
單位：元/m²

- 一、單價不含電器設備
- 二、帆布招牌、廣告以有鋼、木架等支撐構造者為限。

附屬設施-大門、電梯

大門遷移費計算方式：面積(M²) × 補償單價(元/M²)

電梯遷移費：以座計算



電動大門	手動大門	電梯
4,930	4,100	290,000

單位：元/m²

單位：元/座

五層樓以下之建築物適用

範例：

■ 手動大門：5m×3m=15m² 4,100×15m²=61,500元

補償規範：依據高雄市舉辦公共工程拆遷補償及救濟自治條例辦理



交通部高速公路局
FREEWAY BUREAU, MOTC

附屬設施-獎勵救濟方案

小明的土地上有

1.圍牆：一堵長度五公尺，高度一公尺且無雜項執照之無粉刷砌紅磚圍牆。

依高雄市舉辦工程拆遷補償及救濟自治條例：

項目	單價	數量	總價	發放成數	補償費/救濟金
圍牆	780	5m ²	3,900	50%	1,950

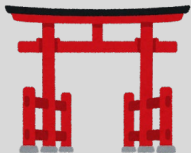
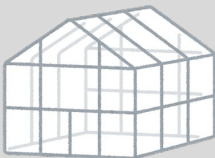
依國道 7 號路段計畫用地取得獎勵救濟方案：

項目	補償費/救濟金	獎勵金成數(多發50%)	補償費/救濟金
圍牆	1,950	100%(50%+50%)	3,900

※附屬設施無自動拆遷獎勵金※



附屬設施-工料分析



依高雄市舉辦公共工程拆遷補償及救濟自治條例第二十三條：無法依本自治條例查估核算之土地改良物，經公共工程舉辦人認有補償之必要且自行查估有困難者，得委託專業機構查估其價額。

工料分析的價格組成(計算人工與材料之重建成本)

一、工 (Labor)

1. 估算所需的工種 (如木工、鋼筋工、電工)
2. 計算人力需求 (工時、人數)
3. 估算人工成本 (按工資率計算)

二、料 (Material)

1. 列出所需材料 (如鋼筋、水泥、砂石)
2. 計算材料數量 (根據設計圖計算)
3. 預測材料成本 (依市場價格估算)
4. 機具與設備 (Machines & Tools，選擇性分析)