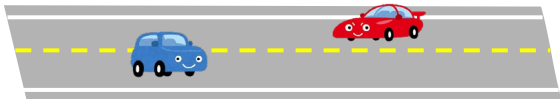




國道工程建設計畫



用地取得獎勵救濟方案

*獎勵專案之認定以交通部高速公路局最終裁定為準

*補償依各縣市舉辦公共工程拆遷補償及救濟自治條例辦理(下稱自治條例)

-同意協議價購獎勵金-

私有土地



若地主及地上物所有權人同意**協議價購**，
將再額外給予查估補償費或救濟金**5%**獎勵金



獎勵種類



建築物補償費(合法建物)



建築物救濟金(非合法建物)



農作改良物



畜禽遷移費



水產養殖物遷移費



設備遷移費(合法工廠)



設備遷移費救濟金(非合法工廠)

-建築改良物獎勵金-

私有土地



如果我有一棟房子，
獎勵金對我有甚麼好處呢？



- ✓ 非合法建物以**60%**補償費給拆遷救濟金
- ✓ 建築物自動拆遷獎勵金以補償費或救濟金**50%**計算



合法建物建築物補償費

補償費(100%)+自拆金(50%)+協議價購獎勵金(5%)=155%



非合法建物建築物救濟金

建物救濟金(60%)+自拆金(30%)+協議價購獎勵金(3%)=93%

建物救濟金
(60%*50%)

建物救濟金
(60%*5%)

-人口遷移費-

私有土地



- ✓ 範圍內建築物設有戶籍之現住戶須遷移者，依內政部訂定「土地徵收遷移費查估基準」補償



人數	人口遷移費(元)
1人	120,000
2人	120,000
3人	160,000
4人	200,000
5人	240,000
6人以上	280,000

內政部土地徵收 遷移費查估基準

各縣市人口遷移費則
依當地自治條例規定辦理

低收入戶、中低收入戶或情境相同者，於安置計畫內
加發一倍遷移費金額作為人口遷移費補助金

-其他獎勵金-

私有土地

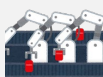


-設備遷移費獎勵金-

- ✓ 工程範圍內工廠未取得營業所需相關證照者
以**80%**發給設備遷移費救濟金



阿 哇 尬 底 搬!



限定期限內自行遷移

-附屬設施獎勵金-

農業設施、附屬設施拆遷救濟金

- ✓ 各縣市自治條例

50%

國道拆遷救濟金

100%



- ✓ 以上項目**沒有額外自動拆遷獎勵金**

-其他獎勵金-

公有土地



-農業設施救濟金-

未取得合法使用權者



依當地自治條例 **構造查定** 之數額 **80%** 發給
但不發給自動拆遷獎勵金

-其他項目-

- ✓ 建築改良物拆遷救濟金、自動拆遷獎勵金
- ✓ 建築物自動拆遷獎勵金
- ✓ 人口遷移費
- ✓ 附屬設施拆遷救濟金
- ✓ 工廠設備遷移費救濟金

比照 **私有土地** 之 **獎勵金** 及 **救濟金** 原則辦理
但不發給同意協議價購獎勵金