

建造(雜項)執照抽查缺失態樣彙整

1. 圖面與文件缺失：

- a. 無障礙圖說 A4-3、A4-4、A4-5 比例小於 1/50。
- b. 雜項工作物圍牆單價分析表少建築師簽名。
- c. E 幢倉庫結構立面圖與相片不符。
- d. 建築執照書表網路傳輸管理系統上傳地號但有 1 筆與申請地號 3 筆不符。
- e. 未有污水處理設施及圖說。

2. 結構缺失：

- a. 結構計算書與結構平面圖內無廚房附屬室空間及晒衣棚部分。
- b. 結構計算書靜載重計算樓板厚度與剖面圖說不符。
- c. 結構計算書 1、2 樓板設計載重不符規範值，請檢討。
- d. 結構計算書與結構平面圖內無廚房附屬室空間及晒衣棚部分。
- e. 各層結構平面圖未有樑及樓板構件？並無基礎結構平面圖（需含基礎型式）。
- f. 未附結構計算書(樑跨超過 12 公尺)。

3. 綠建築基準缺失：

- a. 建築基地綠化總二氧化碳固定量計算總表之生態綠化優待係數係數 α 計算有誤。
- b. 基地保水評估總表計算有誤。

4. 建築物無障礙設施缺失：

- a. 請依建築技術規則設計施工篇第十章無障礙設施的引導設施、廁所、車位、地坪高程標示(有否高低差)等整幢檢討於圖面上。
- b. 無障礙設施出入口階梯高低差大於 20 公分需設扶手。
- c. 層無障礙室內通路不足 1.2 公尺(既有牆面門寬度不足)。

5. 防火避難設施檢討缺失：

- a. 未檢討基地類似通路、私設通路及特定建築物道路寬度。
- b. 壹層無障礙電梯連通樓梯出入口檢討避難逃生。
- c. 未檢討建築技術規則設計施工篇第三章第三節防火建築物及防火構造。
- d. 大門之自動門請註明緊急可以手動開啟。
- e. 建技規則第 88 條內部裝修檢討需耐燃二級以上，請述明本建物是否用耐燃材料？

6. 其他缺失：

- a. 汙水處理設施開挖深度超過 1.5 公尺以上，請檢討設置擋土設施。如採用明挖，請檢討開挖影響範圍。
- b. 壹層樓梯旁空間未標註空間用途，請檢討。