## 招標文件-租賃契約書修正對照表

石外入门 在兵天"7百万正对杰人		
編號	原租賃契約書內容	更正租賃契約書內容
1	第三條租賃期間:	第三條租賃期間:
	(四)乙方未辦理續租時,不得續為使用,乙方若仍繼續	(四)乙方未辦理續租時,不得續為使用,乙方若仍繼續
	使用時,應繳納使用補償金,並不得主張民法第四百五	使用時,應繳納使用補償金,並不得主張民法第四百五
	十一條之適用及其他異議。	十一條之適用及其他異議或提出其他請求。
2	第五條標的使用限制:	第五條標的使用限制:
	(六)乙方對租賃標的物應盡善良保管責任,如因故意、	(六)乙方對租賃標的物應盡善良保管責任,如因故意、
	過失或施工不良,致不動產及其他設備損毀時,經甲方	過失或施工不良,致不動產及其他設備損毀時,經甲方
	同意限期復原及修復,如無法於期限內復原乙方願負一	同意限期復原及修復,如無法於期限內復原乙方願負一
	切損害賠償責任,絕無異議,其損害金額得自履約保證	切損害賠償責任 <u>, 絕無異議</u> , 其損害金額得自履約保證
	金扣除,不足部分再向乙方求償;其需修繕者,亦同。	金扣除,不足部分再向乙方求償;其需修繕者,亦同。
3	第十三條保險:	第十三條保險:
	(一)乙方應於興建期間辦理營造綜合保險、營繕承包人	(一)乙方應於興建 <u>(拆除)</u> 期間辦理營造綜合保險、營繕
	意外責任保險及營運期間辦理公共意外責任險(含意外	承包人意外責任保險及營運期間辦理公共意外責任險
	汙染保險)、僱主意外責任保險及火災保險(含附加地震	(含意外汙染保險)、僱主意外責任保險及火災保險(含附
	險),包括因業務疏漏、錯誤或過失,違反業務上之義	加地震險),包括因業務疏漏、錯誤或過失,違反業務上
	務,致甲方或其他第三人受有損失。	之義務,致甲方或其他第三人受有損失。
4	第二十六條其他:	第二十六條其他:
	(三)乙方應提供一台監控展示用 50 吋以上液晶螢幕等	(三)乙方應提供一 1台監控展示用 50 吋以上液晶螢幕
	設備 (規格、尺寸及安裝位置,由甲方指定),如遇太	等設備(規格、尺寸及安裝位置,由甲方指定),如遇太
	陽光電發電設備區域參訪或教學示範乙方應派員說明	陽光電發電設備區域參訪或教學示範乙方應派員說明展
	展示,如乙方無法配合,由甲方自行辦理,衍生費用由	示,如乙方無法配合,由甲方自行辦理,衍生費用由乙
	乙方負擔。	方負擔。
	(四)乙方需裝設用電管理系統並應負責建立監控展示	(四)乙方需裝設用電管理系統並應負責建立監控展示網

	網頁(使用者可透過通用之瀏覽器上網直接監控發電資	頁(使用者可透過通用之瀏覽器上網直接監控發電資料
	料使用,如 IE、Chrome、Firefox等),網頁內容須經	使用,如 <del>IE、</del> Chrome、Firefox 等),網頁內容須經甲方
	甲方同意後建置。	同意後建置,乙方不得使用甲方之網路通道,須由乙方
		自行申請網路(所需費用由乙方自行負擔)。
5		更正租賃契約書中「臺灣電力公司」為「台灣電力公司」。
6		立契約書人
7	   附件	乙方增列 <u>承租廠商(依法登記有案之公司)</u>
1		附件
	施工及維護期間注意及配合事項	施工及維護期間注意及配合事項
	3. 吊裝時間及注意事項:應與甲方討論進行吊裝作業時	3. 吊裝時間及注意事項:應與甲方討論進行吊裝作業時
	間,應做好安全防護圍籬措施,慎防墜落及誤觸高壓電	間,應做好安全防護圍籬措施,慎防墜落及誤觸高壓電
	線,並應指派工程人一至二員進行現場監工及指揮;另	線,並應指派 <del>工程人一至二<u>1至2</u>員進行現場監工及指</del>
	3公噸以上移動式起重機應具備1機3證(移動式起重	揮;另3公噸以上移動式起重機應具備1機3證(移動
	機 )檢查合格證、操作人員及從事吊掛作業人員之安	式起重機 )檢查合格證、操作人員及從事吊掛作業人員
	衛訓練結業證書。	之安衛訓練結業證書。
	6. 施工現場管制人員進出,於施工區域內一律配戴安全	6. 施工現場管制人員進出,於施工區域內一律配戴安全
	帽 ,另應依該作業內容特性,配備必要之個人安全防	帽及反光背心,另應依該作業內容特性,配備必要之個
	護器具及急救器具。	人安全防護器具及急救器具。
	10. 施工期間須使用服務區土地埋設配電管線時,業者	10. 施工期間須使用服務區土地埋設配電管線時,業者
	應檢具「使用高速公路路權用地施工申請書」、工程計	應檢具「使用高速公路路權用地施工申請書」、工程計畫
	畫書等資料,逕向本分局申請埋管,並依規定繳交許可	書等資料,逕向 <del>本分局</del> 甲方申請埋管,並依規定繳交許
	費及公路用地使用費等(詳最新版『公路用地使用費徵	可費及公路用地使用費等(詳最新版『公路用地使用費徵
	收辦法』『交通部核發公路挖掘許可或設施物設置許可	收辦法』、『交通部核發公路挖掘許可或設施物設置許可
	收費標準』等規定)。	收費標準』等規定)。