

交通部高速公路局 文件修正對照表

文件名稱：工程標準作業程序局 07060 經管公用土地公開標租			
項次	修正內容(版本 4)	原內容(版本 3，僅摘錄修正部分)	說 明
1	3.8 公開標租：依“政府採購公告及公報發行辦法”第 6 條第 1 項第 5 款規定，將財物出租資訊公開於採購網站，必要時得刊登採購公報，及公開於 <u>分局處</u> 網站，並於該標租土地張貼公告（並拍照存證），邀請符合資格之不特定擬承租人參與投標之方式。	3.8 公開標租：依“政府採購公告及公報發行辦法”第 6 條第 1 項第 5 款規定，將財物出租資訊公開於採購網站，必要時得刊登採購公報，及公開於本局網站，並於該標租土地張貼公告（並拍照存證），邀請符合資格之不特定擬承租人參與投標之方式。	參照本程序 5.4.2(3)採一致性規定
2	3.11 補充說明：參照“政府採購法”第 41 條第 2 項規定，標租案之招標（出租）機關於截 <u>止投標時間</u> 前自行變更或補充標租文件，或對擬承租人書面請求釋疑答復涉及變更或補充標租文件內容時，將其內容或領取方式逕行公開於採購網站，必要時得刊登採購公報，並視為標租文件之一部分。	3.11 補充說明：參照“政府採購法”第 41 條第 2 項規定，標租案之招標（出租）機關於截標期限前自行變更或補充標租文件，或對擬承租人書面請求釋疑答復涉及變更或補充標租文件內容時，將其內容或領取方式逕行公開於採購網站，必要時得刊登採購公報，並視為標租文件之一部分。	配合電子採購網用詞更正
3	3.12 等標期：參照“政府採購法”第 28 條規定，自該標租案之出租公告刊登政府電子採購網站當日起，至截 <u>止投標時間</u> 止之期間。該期間參照“國有非公用不動產標租作業程序”規定，第 1 次公開標租至少應達 14 日至 16 日，第 2 次以後公開標租不得少於 7 日。	3.12 等標期：參照“政府採購法”第 28 條規定，自該標租案之出租公告刊登政府電子採購網站當日起，至截標期限止之期間。該期間參照“國有非公用不動產標租作業程序”規定，第 1 次公開標租至少應達 14 日至 16 日，第 2 次以後公開標租不得少於 7 日。	配合電子採購網用詞更正
4	3.14 書面密封：參照“政府採購法施行細則”第 29 條規定，指將投標文件置於不透明之信封或容器內，並以漿糊、膠水、膠帶、訂書針、繩索或其他類似材料封裝者，並於標封上載明投標者之名稱、地址與投標 <u>財物</u> 名稱者。	3.14 書面密封：參照“政府採購法施行細則”第 29 條規定，指將投標文件置於不透明之信封或容器內，並以漿糊、膠水、膠帶、訂書針、繩索或其他類似材料封裝者，並於 <u>外</u> 標封上載明投標者之名稱、地址與投標標的名稱者。	配合電子採購網用詞更正
5	3.15 開標：參照“政府採購法施行細則”第 48 條規定，指依出租公告及標租文件標示之 <u>開標</u> 時間及地點，開啟投標者投標文件之標封，宣布投標者之名稱或代號、家數及 <u>審標結果等</u> 事項。有標價（年租金率）者，並宣布之。	3.15 開標：參照“政府採購法施行細則”第 48 條規定，指依出租公告及標租文件標示之時間及地點，開啟投標者投標文件之 <u>外</u> 標封，宣布投標者之名稱或代號、家數及其他標租文件規定之事項。有標價（年租金率）者，並宣布之。	文詞修正
6	3.17 流標：開標前經招標（出租）機關檢視，於截 <u>止投標時間</u> 前無標封送達招標（出租）機關、或標封未 <u>完成</u> 書面密封、有重複投標等違反規定，	3.17 流標：開標前經招標（出租）機關檢視，於截標期限前無標封送達招標（出租）機關、或標封未書面密封、有重複投標等違反規定，致無投標者	配合電子採購網用詞更正

文件名稱：工程標準作業程序局 07060 經管公用土地公開標租

項次	修正內容(版本 4)	原內容(版本 3，僅摘錄修正部分)	說 明
	致無投標者得續辦開標情形。	得續辦開標情形。	
7	3.19 廢標：為開標過程中，已無合格投標者，或投標者標價依投標須知十四規定，比加價後仍未達底價以上或未經保留決標者， <u>或經保留決標，經簽奉核准不決標予該保留投標者。</u>	3.19 廢標：為開標過程中，已無合格投標者，或投標者標價依投標須知十四規定，比加價後仍未達底價以上或未經保留決標者。	增加補充後段廢標情形
8	3.21 優先承租權：如具誠信履約無任何違約紀錄該土地原承租人有投標且為合格標時，原承租人如於 <u>得決標時之招標(出租)機關給予</u> 限期內（如 30 分鐘）表示「願以該最高標年租金率與原承租租金率最高者承租」，應以該年租金率決標予原承租人。前揭情形於同標租案，如已經決標予原承租人，惟其未依招標(出租)機關通知如期繳足履約保證金或押租金之放棄簽約，其於該標租案以後標租時即無該等權利。	3.21 優先承租權：如具誠信履約無任何違約紀錄該土地原承租人有投標且為合格標時，原承租人如於限期內（如 30 分鐘）表示「願以該最高標年租金率與原承租租金率最高者承租」，應以該年租金率決標予原承租人。前揭情形於同標租案，如已經決標予原承租人，惟其未依招標(出租)機關通知如期繳足履約保證金或押租金之放棄簽約，其於該標租案以後標租時即無該等權利。	補充原語意不明之處
9	4.1 國有財產法、國有財產法施行細則、政府採購法、政府採購法施行細則、政府採購公告及公報發行辦法、機關主會計及有關單位會同監辦採購辦法、土地法第 3 編第 3 章第 94 <u>條</u> 至第 105 條、民法第 2 編第 2 章第 5 節第 421 條至第 456 條、違章建築處理辦法。	4.1 國有財產法、國有財產法施行細則、政府採購法、政府採購法施行細則、政府採購公告及公報發行辦法、機關主會計及有關單位會同監辦採購辦法、土地法第 3 編第 3 章第 94 至第 105 條、民法第 2 編第 2 章第 5 節第 421 條至第 456 條、違章建築處理辦法。	文詞修正
10	4.4 「高速公路國有公用土地提供使用注意事項」、「交通部高速公路局與所屬機構權責劃分表」、「交通部高速公路局暨所屬機構檔案分類及保存年限區分表」、「高速公路路權內違章建築處理作業程序」。	4.4 「高速公路國有公用土地提供使用注意事項」、「交通部高速公路局與所屬機構權責劃分表」、「交通部高速公路局暨所屬機構檔案分類及保存年限區分表」、「國道高速公路路權內違章建築處理作業程序」。	依照 108 年 4 月 1 日新修正高速公路路權內違章建築處理作業程序，修改用詞
11	5.2 依本程序辦理之經管公用土地公開標租作業（以下簡稱公開標租），不屬於政府採購法規定之工程、財物、勞務採購，不適用政府採購法，惟得參照政府採購法之公平、公開透明制度，及國有非公用不動產標租作業程序，並依「政府採購公告及公報發行辦法」第 6 條第 1 項第 5 款規定， <u>利用</u> 政府採購公告資訊網站公開 <u>財物</u> 標租資訊，確保資訊公開之效率與品質。	5.2 依本程序辦理之經管公用土地公開標租作業（以下簡稱公開標租），不屬於政府採購法規定之工程、財物、勞務採購，不適用政府採購法，惟得參照政府採購法之公平、公開透明制度，及國有非公用不動產標租作業程序，並依「政府採購公告及公報發行辦法」第 6 條第 1 項第 5 款規定，藉政府採購公告資訊網站公開標租資訊，確保資訊公開之效率與品質。	文詞修正，配合電子採購網用詞更正
12	5.3.5 押標金額度：預算年租金率乘以土地當期申報地價與出租面積各筆	5.3.5 押標金額度：預算年租金率乘以土地當期申報地價與出租面積各筆	配合電子採購網用詞更正

文件名稱：工程標準作業程序局 07060 經管公用土地公開標租			
項次	修正內容(版本 4)	原內容(版本 3，僅摘錄修正部分)	說 明
	合計再除以 12，其尾數不足 1 百元者，以 1 百元計。並預先於出租公告(局表 07060A)及土地標租清冊(局附件 07060A)載明其 <u>保證金額度</u> 金額。	合計再除以 12，其尾數不足 1 百元者，以 1 百元計。並預先於出租公告(局表 07060A)及土地標租清冊(局附件 07060A)載明其金額。	
13	5.5 標租文件販售及領取：擬承租人於公告日起至截 <u>止投標時間</u> 前，參照“政府採購法”及出租公告規定繳費及領取標租文件。	5.5 標租文件販售及領取：擬承租人於公告日起至截標期限前，參照“政府採購法”及出租公告規定繳費及領取標租文件。	配合電子採購網用詞更正
14	5.7.1 承辦標租單位於研商擬定請求釋疑之答復內容後，應研判其是否涉及影響其他擬承租人權益，及是否涉及將變更或補充標租文件內容，或有另需自行變更或補充標租文件內容時，依下列辦理： (1) 將擬定答復內容簽奉機關首長或授權人員核准後，參照“政府採購法施行細則”第 43 條及投標須知規定，於截 <u>止投標時間</u> 1 日前以傳真分別答復請求釋疑者。	5.7.1 承辦標租單位於研商擬定請求釋疑之答復內容後，應研判其是否涉及影響其他擬承租人權益，及是否涉及將變更或補充標租文件內容，或有另需自行變更或補充標租文件內容時，依下列辦理： (1) 將擬定答復內容簽奉機關首長或授權人員核准後，參照“政府採購法施行細則”第 43 條及投標須知規定，於截標期限 1 日前以傳真分別答復請求釋疑者。	配合電子採購網用詞更正
15	5.7.2 發送標租文件補充說明：承辦標租單位應依投標須知規定日期（參照“招標期限標準”第 7 條及投標須知五規定，應於截 <u>止投標時間</u> 5 日前），依照出租公告及政府採購公告資訊系統增修情形，與補充說明內容預擬變更、補充或釋疑公告內容，簽陳機關首長或授權人員核定。出租公告更正應視補充說明內容多寡，依下列 2 項擇一辦理：	5.7.2 發送標租文件補充說明：承辦標租單位應依投標須知規定日期（參照“招標期限標準”第 7 條及投標須知五規定，應於截標期限 5 日前），依照出租公告及政府採購公告資訊系統增修情形，與補充說明內容預擬變更、補充或釋疑公告內容，簽陳機關首長或授權人員核定。出租公告更正應視補充說明內容多寡，依下列 2 項擇一辦理：	配合電子採購網用詞更正
16	5.7.3 出租公告更正核定後，承辦標租單位應至政府採購公告資訊系統指定區域刊登出租公告更正。參照“政府採購法”及“招標期限標準”第 7 條規定，應於截 <u>止投標時間</u> 5 日前公告之，如該期限不足，應一併將截 <u>止投標時間</u> 與開標 <u>時間</u> 納入預擬出租公告更正內容，簽陳機關首長或授權人員核定。	5.7.3 出租公告更正核定後，承辦標租單位應至政府採購公告資訊系統指定區域刊登出租公告更正。參照“政府採購法”及“招標期限標準”第 7 條規定，應於截標期限 5 日前公告之，如該期限不足，應一併將截標期限與開標日期納入預擬出租公告更正內容，簽陳機關首長或授權人員核定。	配合電子採購網用詞更正
17	5.7.4 上述不論刊登出租公告更正逕行公告補充說明全部內容或領取方式、延後截 <u>止投標時間</u> 或開標 <u>時間</u> 等，承辦標租單位均應於該公告日前備妥書面「標租文件補充說明」(局附件 07060G)數份供領標者免費領取。	5.7.4 上述不論刊登出租公告更正逕行公告補充說明全部內容或領取方式、延後截標期限或開標日期等，承辦標租單位均應於該公告日前備妥書面「標租文件補充說明」(局附件 07060G)數份供領標者免費領取。	配合電子採購網用詞更正

文件名稱：工程標準作業程序局 07060 經管公用土地公開標租

項次	修正內容(版本 4)	原內容(版本 3，僅摘錄修正部分)	說 明
18	5.8.1 承辦標租單位應於開標 <u>時間</u> 7 日前參照土地標租清冊及其附件，參酌鄰近土地近期出租之租金率及該土地 <u>申報</u> 地價，與訪查該土地市場出租價格及近期 <u>申報</u> 地價金額與調整幅度等資料，提報建議底價之「土地標租案底價核定表」(局表 07060D)(密件處理)及密件封套，簽陳機關首長或授權人員核定底價，並參照「政府採購法施行細則」第 50 條規定請機關首長或授權人員指派開標主持人。	5.8.1 承辦標租單位應於開標日期7 日前參照土地標租清冊及其附件，參酌鄰近土地近期出租之租金率及該土地公告地價，與訪查該土地市場出租價格及近期公告地價金額與調整幅度等資料，提報建議底價之「土地標租案件底價核定表」(局表 07060D)(密件處理)及密件封套，簽陳機關首長或授權人員核定底價，並參照「政府採購法施行細則」第 50 條規定請機關首長或授權人員指派開標主持人。	配合電子採購網用詞更正，用詞更正
19	5.9.1 承辦標租單位人員應於截 <u>止投標時間</u> 辦理下列事宜：	5.9.1 承辦標租單位人員應於截標期限時辦理下列事宜：	配合電子採購網用詞更正
20	5.9.3 為利開標作業，承辦標租單位應備妥下列表格： (1) 土地標租案審標紀錄表(局表 07060E) 1 份。 (2) 土地標租案參與開標者紀錄表(局表 07060F) 1 份。 (3) 土地標租案投標文件補正聲明書(局表 07060G) 數份(同投標家數)。 (4) 土地標租案領回投標文件聲明書(局表 07060H) 數份(同投標家數)。 (5) 土地標租案開標/決標/流標/廢標紀錄(局表 07060I) 1 份。 (6) 土地標租案比加價紀錄表(局表 07060J) 數份(同投標家數)。	5.9.3 為利開標作業，承辦標租單位應備妥下列表格： (1) 土地標租 <u>案件</u> 審標紀錄表(局表 07060E) 1 份。 (2) 土地標租案參與開標者紀錄表(局表 07060F) 1 份。 (3) 土地標租案投標文件補正聲明書(局表 07060G) 數份(同投標家數)。 (4) 土地標租案領回投標文件聲明書(局表 07060H) 數份(同投標家數)。 (5) 土地標租案開標/決標/流標/廢標紀錄(局表 07060I) 1 份。 (6) 土地標租 <u>案件</u> 比加價紀錄表(局表 07060J) 數份(同投標家數)。	刪除”件”字
21	5.9.4 承辦標租單位於收受標封後，得依下列各款先行檢視標封，並將檢視結果填列「土地標租案審標紀錄表」(局表 07060E)： (1) 於截 <u>止投標時間</u> 前送達招標(出租)機關情形，逾期送達者不予受理，不予開標。 (2) 有無依投標須知十三、(四)規定完成書面密封(含於標封上載明投標者之名稱、地址與投標 <u>財物</u> 名稱等)情形。 (3) 有無違反投標須知十三、(六)規定之重複投標情形，重複者均視為不合格標，不予開標。	5.9.4 承辦標租單位於收受標封後，得依下列各款先行檢視標封，並將檢視結果填列「土地標租 <u>案件</u> 審標紀錄表」： (1) 於截標期限前送達招標(出租)機關情形，逾期送達者不予受理，不予開標。 (2) 有無依投標須知十三、(四)規定完成書面密封(含於 <u>外</u> 標封上載明投標者之名稱、地址與投標標的名稱等)情形。 (3) 有無違反投標須知十三、(六)規定之重複投標情形，重複者均視為不合格標，不予開標。	配合電子採購網用詞更正，補充局表編號
22	5.9.5 開標前投標者得憑領標收據進入開標會場，每一投標者以 2 人為限，並於「土地標租案參與開標者紀錄表」	5.9.5 開標前投標者得憑領標收據進入開標會場，每一投標者以 2 人為限，並於「土地標租案參與開標者紀錄表」	補充局表編號

文件名稱：工程標準作業程序局 07060 經管公用土地公開標租

項次	修正內容(版本 4)	原內容(版本 3，僅摘錄修正部分)	說 明
	(局表 07060F) 簽到以為佐證，投標者得不到場。	簽到以為佐證，投標者得不到場。	
23	5.9.6 開標主持人應於出租公告及出租公告更正所定之 <u>開標</u> 時間及地點準時開標，於宣布『開標』之前，應先確認監辦、出納、協辦人員已依規定出席，並先宣布『是否有投標者依投標須知五規定提出書面補正』，投標者得填寫「土地標租案投標文件補正聲明書」(局表 07060G) 加蓋投標者或授權印信後，當場提交開標主持人以補正其投標文件，並視同投標文件之一部分。	5.9.6 開標主持人應於出租公告及出租公告更正所定之時間及地點準時開標，於宣布『開標』之前，應先確認監辦、出納、協辦人員已依規定出席，並先宣布『是否有投標者依投標須知五規定提出書面補正』，投標者得填寫「土地標租案投標文件補正聲明書」加蓋投標者或授權印信後，當場提交開標主持人以補正其投標文件，並視同投標文件之一部分。	補充文字，及局表編號
24	5.9.9 公開標租案如流標或有第 5.9.4 節規定宣布不合格投標者，除有投標須知十二、(六) 押標金不發還情形外，投標者得填寫「土地標租案領回投標文件聲明書」(局表 07060H)，向承辦標租單位申請領回其所投遞之投標文件及繳納之押標金，承辦標租單位應於領回前將標封正、反面影印存檔以為佐證。	5.9.9 公開標租案如流標或有第 5.9.4 節規定宣布不合格投標者，除有投標須知十二、(六) 押標金不發還情形外，投標者得填寫「土地標租案領回投標文件聲明書」，向承辦標租單位申請領回其所投遞之投標文件及繳納之押標金，承辦標租單位應於領回前將標封正、反面影印存檔以為佐證。	補充局表編號
25	5.10 開標租應採一次投標， <u>不</u> 分段開標（公開）方式辦理，其次序及相關注意事項如下：	5.10 公開標租應採一次投標，分段開標（公開）方式辦理，其次序及相關注意事項如下：	配合改採不分段開標修正相關規定
26	5.10.2 開標時依投標須知十四規定，依資格、規格、價格順序辦理 <u>審標</u> 。	5.10.2 開標時依投標須知十四規定，依資格、規格、價格順序辦理。	配合改採不分段開標修正相關規定
27	5.10.3 開標 <u>後即</u> 接續辦理 <u>審標</u> ，中途如有相關疑義無法立即澄清或需較長時間審標，開標主持人應先宣布『暫停』，擇日通知合格投標者、監辦、協辦等相關單位續辦 <u>後續</u> 事宜；如已開價格 <u>文件</u> 經完成審查，僅剩宣布是否決標，開標主持人應先宣布『保留決標』，後續決標時得不通知上述單位續辦 <u>後續事宜</u> ，惟決標過程簽陳應加會監辦單位。	5.10.3 開標時以同一日接續辦理為原則，中途如有相關疑義無法立即澄清或需較長時間審標，開標主持人應先宣布『暫停』，擇日通知合格投標者、監辦、協辦等相關單位續辦開標事宜；如已開價格標封並經完成審查，僅剩宣布是否決標，開標主持人應先宣布『保留決標』，後續決標時得不通知上述單位續辦開標，惟決標過程簽陳應加會監辦單位。	配合改採不分段開標修正相關規定
28	5.10.5 開標後任一 <u>文件</u> 審標結果為不合格者，其不得為決標對象，不合格者除有投標須知十二、(六) 押標金不發還規定外，投標者於決標、廢標後得填寫「土地標租案領回投標文件聲明書」(局表 07060H) 向承辦標租及	5.10.5 開標後任一階段審標結果為不合格者，其 <u>後續未開啟之投標文件</u> 均不予開啟、不得為決標對象，不合格者除有投標須知十二、(六) 押標金不發還規定外，投標者於決標、廢標後得填寫「土地標租案領回投標文件	配合改採不分段開標修正相關規定，補充局表編號

文件名稱：工程標準作業程序局 07060 經管公用土地公開標租

項次	修正內容(版本 4)	原內容(版本 3，僅摘錄修正部分)	說 明
	出納單位申請領回投標文件及押標金，承辦標租單位應先將已開封部分全部 <u>文件</u> 影印存檔以為佐證，再發還其正本。	聲明書」向承辦標租及出納單位申請領回投標文件及押標金，承辦標租單位應先將 <u>未開封之標封正、反面影印存檔</u> ，已開封部分全部影印存檔以為佐證，再發還其正本。	
29	5.11 資格 <u>文件審查</u> ：承辦標租單位於開啟標封後，應即依標租文件規定逐項審查各投標者之押標金（抬頭、額度、格式、開立機構...等）及資格證明等文件是否符合 <u>投標須知十三(一)</u> 規定，並得請協辦單位（工務段）協助審查，並將審查結果填寫於「土地公開標租案審標紀錄表」 <u>（局表 07060E）</u> 。	5.11 資格標開標： 5.11.1 承辦標租單位於開啟 <u>外標封</u> 後， <u>確認均附有資格、規格、價格等 3 標封後</u> ，應即 <u>開啟資格標封</u> 依標租文件規定逐項審查各投標者之押標金（抬頭、額度、格式、開立機構...等）及資格證明等文件是否符合規定，並得請協辦單位（工務段）協助審查，並將審查結果填寫於「土地公開標租案件審標紀錄表」，一併送請開標主持人複核。 5.4.2 於資格標審查結果複核後，開標主持人應即 <u>宣布資格標審查結果</u> ：『不合格之投標者名稱及其原因，合格投標者共幾家...等』。 (1) 如無合格標者，開標主持人應即宣布『廢標』。 (2) 如仍有 1 家以上合格標者，則應依第 5.12 節及以後各節續辦開標事宜。	配合改採不分段開標修正相關規定，補充局表編號
30	5.12 規格 <u>文件審查</u> ：承辦標租單位應依照標租文件規定，會同協辦單位（工務段）逐項審查各投標者所提送之規格文件 <u>是否符合投標須知十三(二)規定</u> ，並將審查結果填寫於「土地公開標租案審標紀錄表」 <u>（局表 07060E）</u> 。	5.12 規格標開標： 5.12.1 承辦標租單位應開啟規格標封，依照標租文件規定，會同協辦單位（工務段）逐項審查各投標者所提送之規格文件，並將審查結果填寫於「土地公開標租案件審標紀錄表」，一併送請開標主持人複核，審查時應切實注意下列事項： (1) 土地使用計畫書具體詳述用途內容，並於附圖內標示所有增設之設施（含崗亭、貨櫃屋、活動廁所、鍊式鐵絲網圍籬及建築物）、行車出入動線、環境景觀、停車格、鋪面結構及排水工程等位置，與大小尺寸、有無對外營業、用水、用電等。並確認其大小用途未超出契約規定範圍。 (2) 使用計畫書、圖載明之用途內容應符合“都市計畫公共設施用地多目標使用辦法”附表所載高架道路之用	配合改採不分段開標修正相關規定，補充局表編號

文件名稱：工程標準作業程序局 07060 經管公用土地公開標租

項次	修正內容(版本 4)	原內容(版本 3，僅摘錄修正部分)	說 明
		<p>地類別、使用項目及准許條件，或符合“非都市土地使用管制規則”附表之交通用地容許使用項目、許可使用細目與附帶條件等規定。</p> <p>(3) 使用計畫書、圖無超出土地租賃契約範本規定之土地使用限制，及違反標租文件與相關法令規定。</p> <p>5.12.2 於規格標審查結果複核後，開標主持人應即宣布規格標審查結果：『不合格之投標者名稱及其原因，合格投標者共幾家...等』。</p> <p>(1) 如無合格標者，開標主持人應即宣布『廢標』。</p> <p>(2) 如仍有 1 家以上合格標者，則應依第 5.13 節及以後各節續辦開標事宜。</p>	
31	<p>5.13 價格 <u>文件審查</u>：</p> <p>5.13.1 承辦標租單位應依標租文件規定審查投標者所提送之投標書 <u>是否符合投標須知十三(三)規定</u>，並將審查結果填寫「土地公開標租案審標紀錄表」(局表 07060E)，一併送請開標主持人複核。</p> <p>5.13.2 複核後，開標主持人應即宣布審查結果：『不合格之投標者名稱及其原因，合格投標者共幾家...等』。</p> <p>(1) 如無合格標者，開標主持人應即宣布『廢標』。</p> <p>(2) 如仍有 1 家以上合格標者，由開標主持人當場公開唱標（逐一宣布各合格 <u>投</u>標者名稱與其投標價（年租金率））。</p>	<p>5.13 價格標開標：</p> <p>5.13.1 承辦標租單位應開啟價格標封，依標租文件規定審查投標者所提送之投標書，並將審查結果填寫「土地公開標租案件審標紀錄表」，一併送請開標主持人複核。</p> <p>5.13.2 複核後，開標主持人應即宣布價格標初步審查結果：『不合格之投標者名稱及其原因，合格投標者共幾家...等』。</p> <p>(1) 如無合格標者，開標主持人應即宣布『廢標』。</p> <p>(2) 如仍有 1 家以上合格標者，由開標主持人當場公開唱標（逐一宣布各合格標者名稱與其投標價（年租金率））。</p>	配合改採不分段開標修正相關規定
32	<p>5.13.3 於唱標後，則開啟底價密封，比較最高標價（年租金率）與底價，如最高標價（年租金率）低於底價時，依下述規定辦理：</p> <p>(1) 主持開標人員應宣布『均低於底價，依投標須知十四、(十)規定由所有合於標租文件規定之投標者重新比加價（年租金率）』。</p> <p>(2) 比加價（年租金率）（以下簡稱比加價）時投標者應依下列規定辦理：</p> <p>(a) 投標者應依「土地公開標租案比加價紀錄表」(局表 07060J)之格式填</p>	<p>5.13.3 於唱標後，則開啟底價密封，比較最高標價（年租金率）與底價，如最高標價（年租金率）低於底價時，依下述規定辦理：</p> <p>(1) 主持開標人員應宣布『均低於底價，依投標須知十四、(十)規定由所有合於標租文件規定之投標者重新比加價（年租金率）』。</p> <p>(2) 比加價（年租金率）（以下簡稱比加價）時投標者應依下列規定辦理：</p> <p>(a) 投標者應依「土地公開標租案件比加價紀錄表」(局表 07060J)之格式</p>	配合改採不分段開標修正相關規定，補充局附件編號並補充說明保留決標，如何定不決標予該投標者之處置

文件名稱：工程標準作業程序局 07060 經管公用土地公開標租

項次	修正內容(版本 4)	原內容(版本 3，僅摘錄修正部分)	說明
	<p>寫比加價後之年租金率或「不願再加」，並加蓋投標者、負責人或委託授權書所載授權印信後，連同投標者負責人或被委託授權人之身分證件（須與資格文件土地標租案委託授權書所載相同），送請開標主持人檢視是否符合規定。</p> <p>（b）除符合標租文件規定之投標者僅剩 1 家，或比加價後僅餘 1 家書面表示加價外，比加價時不得填寫「願照底價承租」、「加至底價」或「照底價再加若干數額」。</p> <p>（C）比加價後未達前 1 次最高標價（年租金率），或表明「不願再加」者，不得參與後續之比加價。投標者或其負責人未到場參與開標，且未填寫「土地標租案委託授權書」（局附件 07060F）指定人員攜帶授權印信參與開標比加價者，或投標者、負責人、受委託人未攜帶其身分證件與授權印信者，或身分不符者，均視同放棄比加價權利。</p> <p>（3）依第 5.13.3 節（2）規定辦理後，開標主持人應再唱標（逐一宣布各投標者比加價後年租金率，或「不願再加」）。</p> <p>（a）如加價後之最高標價（年租金率）仍低於底價時，比加價次數未達 5 次者，開標主持人應宣布『仍低於底價，依投標須知十四、（十）規定由所有符合標租文件規定，未表明「不願再加」之投標者再比加價』，並依 5.13.3 節（2）、（3）規定辦理。</p> <p>（b）如比加價後之最高標價（年租金率）仍低於底價時，比加價次數已達 5 次者，或比加價次數未達 5 次，但均已表示「不願再加」者，而該公開標租案已第 2 次以上公開標租[含流標、廢標，及決標後未依招標（出租）機關通知如期繳足履約保證金或押租金之放棄簽約者]，且最高標價達預算金額以上時，開標主持人得宣布『保留決標』，由承辦標租單位簽陳機關首長或授權人員核定後決標予該投標者。如</p>	<p>填寫比加價後之年租金率或「不願再加」，並加蓋投標者、負責人或委託授權書所載授權印信後，連同投標者負責人或被委託授權人之身分證件（須與資格標封內土地標租案委託授權書所載相同），送請開標主持人檢視是否符合規定。</p> <p>（b）除符合標租文件規定之投標者僅剩 1 家，或比加價後僅餘 1 家書面表示加價外，比加價時不得填寫「願照底價承租」、「加至底價」或「照底價再加若干數額」。</p> <p>（C）比加價後未達前 1 次最高標價（年租金率），或表明「不願再加」者，不得參與後續之比加價。投標者或其負責人未到場參與開標，且未填寫「土地標租案委託授權書」指定人員攜帶授權印信參與開標比加價者，或投標者、負責人、受委託人未攜帶其身分證件與授權印信者，或身分不符者，均視同放棄比加價權利。</p> <p>（3）依第 5.13.3 節（2）規定辦理後，開標主持人應再唱標（逐一宣布各投標者比加價後年租金率，或「不願再加」）。</p> <p>（a）如加價後之最高標價（年租金率）仍低於底價時，比加價次數未達 5 次者，開標主持人應宣布『仍低於底價，依投標須知十四、（十）規定由所有符合標租文件規定，未表明「不願再加」之投標者再比加價』，並依 5.13.3 節（2）、（3）規定辦理。</p> <p>（b）如比加價後之最高標價（年租金率）仍低於底價時，比加價次數已達 5 次者，或比加價次數未達 5 次，但均已表示「不願再加」者，而該公開標租案已第 2 次以上公開標租[含流標、廢標，及決標後未依招標（出租）機關通知如期繳足履約保證金或加租金之放棄簽約者]，且最高標價達預算金額以上時，開標主持人得宣布『保留決標』，由承辦標租單位簽陳機關首長或授權人員核定後決標予該投標者。</p> <p>（c）如比加價後最高者在底價以上，</p>	

文件名稱：工程標準作業程序局 07060 經管公用土地公開標租

項次	修正內容(版本 4)	原內容(版本 3，僅摘錄修正部分)	說 明
	<p><u>核定不決標予該投標者則「廢標」處理。</u></p> <p>(c) 如比加價後最高者在底價以上，則依第 5.13.4 節規定辦理。</p>	則依第 5.13.4 節規定辦理。	
33	<p>5.13.4 如最高標（年租金率）高於底價時，依下述規定辦理：</p> <p>(1) 如具誠信履約無任何違約紀錄該土地原承租人有投標且為合格標時，原承租人如於限期內（如 30 分鐘）<u>填寫「土地標租案比加價紀錄表」(局表 07060J)</u> 表示「願以該最高標年租金率與原承租租金率最高者承租」，應以該年租金率決標予原承租人。前揭情形於同標租案，如已經決標予原承租人，惟其未依招標(出租)機關通知如期繳足履約保證金或押租金之放棄簽約，其於該標租案以後標租時即無該等權利。</p>	<p>5.13.4 如最高標（年租金率）高於底價時，依下述規定辦理：</p> <p>(1) 如具誠信履約無任何違約紀錄該土地原承租人有投標且為合格標時，原承租人如於限期內（如 30 分鐘）表示「願以該最高標年租金率與原承租租金率最高者承租」，應以該年租金率決標予原承租人。前揭情形於同標租案，如已經決標予原承租人，惟其未依招標(出租)機關通知如期繳足履約保證金或押租金之放棄簽約，其於該標租案以後標租時即無該等權利。</p>	補充說明優先承租仍須填寫「土地標租案比加價紀錄表」(局表 07060J)
34	<p>5.14.1 承辦標租單位應於開標完成後，即填寫「土地標租案開標/決標/流標/廢標紀錄」(局表 07060I)，開標、決標於不同日辦理者，除開標紀錄已載明決標條件與相關程序〔如第 5.13.3 節(3)(b)情形〕者視為「開標/決標或開標/廢標紀錄」外，應分別製作。</p>	<p>5.14.1 承辦標租單位應於開標完成後，即填寫「土地標租案開標/決標/流標/廢標紀錄」，開標、決標於不同日辦理者，除開標紀錄已載明決標條件與相關程序〔如第 5.13.3 節(3)(b)情形〕者視為「開標/決標或開標/廢標紀錄」外，應分別製作。</p>	補充局表編號
35	<p>5.14.3 於決標後，承辦標租單位應立即通知得標者於次日起 3 日內攜帶投標須知規定資格證明文件正本，供承辦標租單位辦理核對：</p> <p>(1) 相符者並於原投標文件影本加蓋「查驗與正本相符」字樣，並依第 5.15 節辦理。</p> <p>(2) 如有不符，取消得標權利，若有投標須知十二、(六)各款情形者，所繳押標金不予發還，撤銷決標，重新依第 5.13.3 節至第 5.13.5 節續辦開標作業。</p>	<p>5.14.3 於決標後，承辦標租單位應立即通知得標者於次日起 3 日內攜帶投標須知規定資格證明文件正本，供承辦標租單位辦理核對：</p> <p>(1) 相符者並於原投標文件影本加蓋「查驗與正本相符」字樣，並依第 5.15 節辦理。</p> <p>(2) 如有不符，取消得標權利，若有投標須知十二、(六)各款情形者，所繳押標金不予發還，撤銷決標，重新依第 5.13.1 節至第 5.13.5 節續辦開標作業。</p>	錯誤修正
36	<p>5.16.1 已開啟之底價應立即予以密封，並由開標主持人於封口處簽章，交由承辦標租單位收存。</p>	<p>5.16.1 已開啟之底價應立即予以密封，並由開標主持人及監辦人員於封口處簽章，交由承辦標租單位收存。</p>	依主計室意見刪除監辦人員於封口處簽章
37	<p>5.16.2 承辦標租單位應於開標後 10 日內將無法決標理由，併同「土地標</p>	<p>5.16.2 承辦標租單位應於開標後 10 日內將無法決標理由，併同「土地標</p>	補充局表編號

文件名稱：工程標準作業程序局 07060 經管公用土地公開標租

項次	修正內容(版本 4)	原內容(版本 3，僅摘錄修正部分)	說 明
	租案開標/流標/廢標紀錄」(局表 07060I) 函送各投標者，不合格標者並敘明其原因，副本分送監辦、協辦等相關單位。	租案開標/流標/廢標紀錄」函送各投標者，不合格標者並敘明其原因，副本分送監辦、協辦等相關單位。	
38	5.17 開標有暫停或保留決標情形，由承辦標租單位於開標後，儘速針對已宣布暫停或保留決標之公開標租案，依程序報核作成訂期繼續開標、決標或廢標之裁定，最遲不得超過開標日後 30 日，以免造成投標書、押標金等文件失效情事。	5.17 開標有暫停或保留決標情形，由承辦標租單位於開標後，儘速針對已宣布暫停或保留決標之公開標租案，依程序報核作成定期繼續開標、決標或廢標之裁定，最遲不得超過開標日後 30 日，以免造成投標書、押標金等文件失效情事。	錯誤修正
39	5.18.1 得標者應於收到「土地標租案決標通知」(局附件 07060H) 次日起 14 日內依投標須知十八規定向招標(出租)機關繳交履約保證金或押租金。	5.18.1 得標者應於收到「土地標租案決標通知」次日起 14 日內依投標須知十八規定向招標(出租)機關繳交履約保證金或押租金。	補充局附件編號
40	5.19.1 契約租賃期限起始日，於得標後由招標(出租)機關與得標者協商之，惟最遲不得超過決標日起 60 日為原則。 <u>特殊情形(如因依往例申請都市計畫多目標使用核准較費時及申請建築執照等)則應考量該等情形，於 9 至 12 個月前更提早辦理標租作業，契約起始日並不受上揭最遲不得超過決標日起 60 日限制。</u>	5.19.1 契約租賃期限起始日，於得標後由招標(出租)機關與得標者協商之，惟最遲不得超過決標日起 60 日為原則。	對於特殊情形增加說明及較 3 個月前更早辦理標租作業。 參照本局 108 年 4 月 29 日路字第 1081760209 號函辦理修正
41	5.19.2 承辦採購單位應參照「土地租賃契約範本」(局附件 07060B)彙總相關附件資料編製租賃契約，簽請機關首長或授權人員核定印製契約正本 2 份，副本最少 8 份。	5.19.2 承辦採購單位應參照「土地租賃契約範本」彙總相關附件資料編製租賃契約，簽請機關首長或授權人員核定印製契約正本 2 份，副本最少 8 份。	補充局附件編號
42	5.20.2 土地使用計畫書、圖載明之用途符合「非都市土地使用管制規則」附表之交通用地容許使用項目、許可使用細目與附帶條件等規定，有須經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可使用細目者，應於收到決標通知日起 7 日內，備妥計畫書、圖等相關文件 5 份送招標(出租)機關層轉交通部核定。	5.20.2 土地使用計畫書、圖載明之用途符合「非都市土地使用管制規則」附表之交通用地容許使用項目、許可使用細目與附帶條件等規定，有須經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可使用細目者，應於收到決標通知日起 7 日內，備具相關文件 8 份送招標(出租)機關轉送有關單位核定。	修正予投標須知十三(二)2.(2)規定相符
43	5.21 土地標租案應於履約期滿 3 個月前， <u>或考量 5.19.1 特殊情形於 6 個月前</u> ，除另有其他用途外，應依本程序規定重新辦理公開標租，不得逕與原承租人辦理續約。	5.21 土地標租案應於履約期滿 4 個月前，除另有其他用途外，應依本程序規定重新辦理公開標租，不得逕與原承租人辦理續約。	將 4 個月修正與 5.3.6 之 3 個月前相符，且增加特殊情形於 6 個月前辦理之規定。

文件名稱：工程標準作業程序局 07060 經管公用土地公開標租			
項次	修正內容(版本 4)	原內容(版本 3，僅摘錄修正部分)	說 明
44	6.4 土地標租案底價核定表（局表 07060D）。 6.5 土地標租案審標紀錄表（局表 07060E）。 6.10 土地標租案比加價紀錄表（局表 07060J）。	6.4 土地標租案 <u>件</u> 底價核定表（局表 07060D）。 6.5 土地標租案 <u>件</u> 審標紀錄表（局表 07060E）。 6.10 土地標租案 <u>件</u> 比加價紀錄表（局表 07060J）。	刪除”件”字
45	局表 07060A 附加說明欄 <u>本案為出租土地重新公開標租，該地上設施屬於原承租人所有，原承租人 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否有優先承租權。</u>		配合北分局於局附件局 07060A 增列相關說明
46	局表 07060C 區分欄：資格文件、規格文件、價格文件、標封 資格文件一：是否具有行為能力？是否備妥下列資格證明文件影本？ 如：投標者為我國國籍自然人之身分證正反面影本。 依我國法律設立登記之法人、機構或團體應備妥「設立(或變更)登記事項卡」或類似證明文件影本，及負責人身分證件正反面影本等。 價格文件三：投標書是否簽章， <u>法人、機構或團體</u> 及負責人印章 <u>是否與設立(或變更)登記事項卡一致？</u> 標封文件一：資格、規格、價格 <u>文件</u> 是否均放入標封(不透明之信封)內密封？ 標封文件二：標封是否載明標的名稱、投標者名稱、地址？	局表 07060C 區分欄：資格 <u>標封</u> 文件、規格 <u>標封</u> 文件、價格 <u>標封</u> 文件、 <u>外標封</u> 資格標封文件一：是否具有行為能力？是否備妥下列資格證明文件影本？ 如：投標者為我國國籍自然人之身分證正反面影本， <u>與印鑑證明影本。</u> 依我國法律設立登記之法人、機構或團體應備妥「設立(或變更)登記事項卡」或類似證明文件影本，及負責人身分證件正反面影本等。 價格標封文件三：投標書是否簽章、 <u>公私法人</u> 是否加蓋公私法人及負責人印章？ 外標封文件一：資格、規格、價格標封是否均載明資格標封、規格標封、價格標封及投標者名稱， <u>並放入外標封</u> (不透明之信封)內密封？ 外標封文件二： <u>外標封</u> 是否載明標的名稱、投標者名稱、地址？	配合改採不分段開標修正相關規定 配合內政部即將取消核發個人印鑑證明，爰取消提送該文件。 對於法人、機構或團體，補充其蓋印章應與設立(或變更)登記事項卡一致之印章。
47	局表 07060D 土地標租案底價核定表 <u>標案</u> 案號、 <u>財物</u> 名稱...	局表 07060D 土地標租案 <u>件</u> 底價核定表 案號、標的名稱...	配合電子採購網及局表 07060A，將標的名稱改為財物名稱
48	局表 07060E 土地標租案審標紀錄表 <u>財物</u> 名稱 一、於截 <u>止投標時間前</u> 送達招標機關 四、資格 <u>文件</u> 依我國法律設立登記之法人、機構或團體之設立(變更)登記事項卡或類似	局表 07060E 土地標租案 <u>件</u> 審標紀錄表 標的名稱 一、於截標期限送達招標機關 四、資格標封 依我國法律設立登記之法人、機構或團體之設立(變更)登記事項卡 <u>營業登</u>	配合改採不分段開標修正相關規定 配合內政部即將取消核發個人印鑑證明修正文詞修正

文件名稱：工程標準作業程序局 07060 經管公用土地公開標租

項次	修正內容(版本 4)	原內容(版本 3，僅摘錄修正部分)	說 明
	證明文件。 <u>投標者或</u> 依我國法律設立登記之法人、機構或團體其負責人之身分證正反面影本。 五、規格 <u>文件</u> 六、價格 <u>文件</u> <u>綜合</u> 審標結果	<u>記證或類似證明文件，或自然人之印鑑證明影本。</u> 依我國法律設立登記之法人、機構或團體其負責人之身分證正反面影本。 五、規格標封 六、價格標封 審標結果：OK 符合，NG 不符合	最後改為綜合審標結果，仍就依下方備註合格者請打“○”，不合格者請打“×”
49	局表 07060F <u>財物</u> 名稱	局表 07060F 標的名稱	配合電子採購網及局表 07060A，將標的名稱改為財物名稱
50	局表 07060G (<u>財物</u> 名稱)	局表 07060G (標的名稱)	配合電子採購網及局表 07060A，將標的名稱改為財物名稱
51	局表 07060H (<u>財物</u> 名稱) 因下列原因或下述(打☑者)物件不符規定或不足， <input type="checkbox"/> 流標 <input type="checkbox"/> 廢標 <input type="checkbox"/> 未於截標期限前送達招標(出租)機關 <input type="checkbox"/> 標封未符合投標須知規定書面密封 <input type="checkbox"/> 違反投標須知規定重複投標 <input type="checkbox"/> 已決標之未得標者 <input type="checkbox"/> 資格 <u>文件</u> ： <input type="checkbox"/> 依我國法律設立登記之法人、機構或團體之設立(<u>變更</u>)登記事項卡或類似證明文件影本 <input type="checkbox"/> 投標者或公私法人、 <u>機構或團體</u> 之負責人身分證正反面影本 <input type="checkbox"/> 押標金 <input type="checkbox"/> 規格 <u>文件</u> ： <input type="checkbox"/> 使用計畫書具體詳述用途明細內容…等 <input type="checkbox"/> 規劃圖內標示註明所有增設之設施位置與大小尺寸…等 <input type="checkbox"/> 符合「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」附表所載高架道路之用地類別、使用項目及准許條件或符合「非都市土地使用管制規則」附表之交通用地容許使用項目、許可使用細目與附帶條件等規定 <input type="checkbox"/> 符合土地租賃契約書範本及標租文件與相關法令規定	局表 07060H (標的名稱) 因下列原因或下述(打☑者)物件不符規定或不足， <input type="checkbox"/> 流標 <input type="checkbox"/> 廢標 <input type="checkbox"/> 未於截標期限前送達招標(出租)機關 <input type="checkbox"/> <u>外</u> 標封未符合投標須知規定書面密封 <input type="checkbox"/> 違反投標須知規定重複投標 <input type="checkbox"/> 已決標之未得標者 <input type="checkbox"/> 資格標封： <input type="checkbox"/> 依我國法律設立登記之法人、機構或團體之設立登記事項卡或 <u>最後一次變更登記事項卡</u> 或類似證明文件， <u>或自然人之印鑑證明影本</u> <input type="checkbox"/> 投標者或公私法人之負責人身分證正反面影本 <u>或外國人之護照及我國核發居留證影本</u> <input type="checkbox"/> 押標金 <input type="checkbox"/> 規格標封： <input type="checkbox"/> 使用計畫書具體詳述用途明細內容…等 <input type="checkbox"/> 規劃圖內標示註明所有增設之設施位置與大小尺寸…等 <input type="checkbox"/> 符合「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」附表所載高架道路之用地類別、使用項目及准許條件或符合「非都市土地使用管制規則」附表之	配合電子採購網及局表 07060A，將標的名稱改為財物名稱 配合改採不分段開標修正相關規定 配合內政部即將取消核發個人印鑑證明修正

文件名稱：工程標準作業程序局 07060 經管公用土地公開標租			
項次	修正內容(版本 4)	原內容(版本 3，僅摘錄修正部分)	說 明
	<input type="checkbox"/> 價格 <u>文件</u> ：投標書 <input type="checkbox"/> 其他： 出據領回： <input type="checkbox"/> 標封及其內所有文件 <input type="checkbox"/> 押標金 <input type="checkbox"/> 其他：	交通用地容許使用項目、許可使用細目與附帶條件等規定 <input type="checkbox"/> 符合土地租賃契約書範本及標租文件與相關法令規定 <input type="checkbox"/> 價格標封：投標書 <input type="checkbox"/> 其他： 出據領回： <input type="checkbox"/> 外標封及其內所有文件 <input type="checkbox"/> 廠商資格標封及其內所有文件 <input type="checkbox"/> 規格標封及其內所有文件 <input type="checkbox"/> 價格標封及其內所有文件 <input type="checkbox"/> 押標金 <input type="checkbox"/> 其他：	
52	局表 07060I <u>標案</u> 案號、 <u>財物</u> 名稱...	局表 07060I 案號、標的名稱...	配合電子採購網及局表 07060A，將標的名稱改為財物名稱
53	局表 07060J 土地標租案比加價紀錄表 <u>標案</u> 案號、 <u>財物</u> 名稱...	局表 07060J 土地標租 <u>案件</u> 比加價紀錄表 案號、標的名稱...	配合電子採購網及局表 07060A，將標的名稱改為財物名稱
54	局附件 07060A 二、土地位置：約位於 里程/交流道： <input type="checkbox"/> 0k+000 至 0k+000 <input type="checkbox"/> ○○交流道 <input type="checkbox"/> 出口/ <input type="checkbox"/> 入口/ <input type="checkbox"/> <u>匝環道</u> 其他： <input type="checkbox"/> <u>RT</u> 側 <input type="checkbox"/> <u>LT</u> 側 三、預算金額：年租金率：零・零陸參(即百分之 6・3)。 預算金額於出租公告公開，底價由招標(出租)機關參酌鄰近土地近期出租之租金率及該土地 <u>申報</u> 地價，與訪查該土地市場出租價格及近期 <u>申報</u> 地價金額與調整幅度等資料訂定之，於決標前不公開。 <u>五、原承租人</u> <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否有優先承租權。	局附件 07060A 二、土地位置：約位於 里程/交流道： <input type="checkbox"/> 0k+000 至 0k+000 <input type="checkbox"/> ○○交流道 <input type="checkbox"/> 出口/ <input type="checkbox"/> 入口 其他： <input type="checkbox"/> 南下側 <input type="checkbox"/> 北上側 三、預算金額：年租金率：零・零陸參(即百分之 6・3)。 預算金額於出租公告公開，底價由招標(出租)機關參酌鄰近土地近期出租之租金率及該土地公告地價，與訪查該土地市場出租價格及近期公告地價金額與調整幅度等資料訂定之，於決標前不公開。	修正與租賃契約相同，並將公告地價更正為申報地價 配合北分局建議增列五之規定
55	局附件 07060B (<u>財物</u> 名稱) <u>標案</u> 案號：_____ ... 第七條 (三)租用土地作為建築使用時，有關建築型式、建蔽率與容積率、建物高度、建築許可、規劃、設計、	局附件 07060B (標的名稱) ... 第七條 (三)租用土地作為建築使用時，有關建築型式、建蔽率與容積率、建物高度、建築許可、規劃、設計、施工、構造及設備等，應依中央	配合電子採購網及局表 07060A，將標的名稱改為財物名稱 取消另用契約編號 第七條

文件名稱：工程標準作業程序局 07060 經管公用土地公開標租

項次	修正內容(版本 4)	原內容(版本 3，僅摘錄修正部分)	說 明
	<p>施工、構造及設備等，應依中央主管機關頒布之建築相關法令及當地主管機關相關規定辦理，惟新設建築物頂點離橋梁梁底應大於 2.5 公尺，建築物基礎離橋墩基礎外緣以大於 3 公尺為原則，且不得申請設定地上權。</p> <p>上述建築物應於決標後設置前以乙方名義，並以租賃契約代替使用權同意書，依法向建管單位申請建築執照，並於取得使用執照後，依法使用及自行繳納相關房屋稅金。</p> <p>未經核准設置之設施(含崗亭、貨櫃屋、活動廁所、鏈式鐵絲網圍籬及建築物)，由甲方轄管工務段依「高速公路路權內違章建築處理作業程序」辦理限期改善及強制拆除等，並終止契約，所需費用由乙方負擔，併得於履約保證金或押租金中扣抵，金額如有不足得向乙方追償。</p> <p>(八)</p> <p>5. 施工、維護及檢修時之交通維持須依甲方上級機關最新版「施工之交通管制守則」規定辦理。如涉及交控管線應先會同交控中心辦理會勘及試挖以確認位置，並依甲方上級機關「國道高速公路沿線共構管道(土木部分)維護要點」、「辦理新建或拓寬工程與既有交控設備管線處理原則」及「<u>交通部高速公路局交控、通信管線防護須知</u>」辦理。<u>其他如有損壞本局相關設施者亦應依相關規定負損害賠償責任。</u></p> <p>...</p> <p>(九) 乙方於施工前應先與甲方會勘管線位置，必要時應辦理探測及試挖，以確認管線位置。特殊地形以機械施工可能損及管線區間，應改以人工操作。倘挖(損)壞本局交控、通信管線時應依「<u>交通部高速公路局交控、通信管線防護須知</u>」辦理。其他如有損壞</p>	<p>主管機關頒布之建築相關法令及當地主管機關相關規定辦理，惟新設建築物頂點離橋梁梁底應大於 2.5 公尺，建築物基礎離橋墩基礎外緣以大於 3 公尺為原則，且不得申請設定地上權。</p> <p>上述建築物應於決標後設置前以乙方名義，並以租賃契約代替使用權同意書，依法向建管單位申請建築執照，並於取得使用執照後，依法使用及自行繳納相關房屋稅金。</p> <p>未經核准設置之設施(含崗亭、貨櫃屋、活動廁所、鏈式鐵絲網圍籬及建築物)，由甲方轄管工務段依「國道高速公路路權內違章建築處理作業程序」辦理限期改善及強制拆除等，並終止契約，所需費用由乙方負擔，併得於履約保證金或押租金中扣抵，金額如有不足得向乙方追償。</p> <p>(八)</p> <p>5. 施工、維護及檢修時之交通維持須依甲方上級機關最新版「施工之交通管制守則」規定辦理。如涉及交控管線應先會同交控中心辦理會勘及試挖以確認位置，並依甲方上級機關「國道高速公路沿線共構管道(土木部分)維護要點」、「辦理新建或拓寬工程與既有交控設備管線處理原則」及「通信設施損壞處理及管線受損設備停用損失計算規定」辦理。</p> <p>...</p> <p>(九) 乙方於施工前應先與甲方會勘管線位置，必要時應辦理探測及試挖，以確認管線位置。特殊地形以機械施工可能損及管線區間，應改以人工操作。倘挖(損)壞本局交控、通信管線時應依「<u>交通部高速公路局交控、通信管線防護須知</u>」辦理。其他如有損壞本局相關設施者亦應依相關規定負損害賠償責任。</p>	<p>依照 108 年 4 月 1 日新修正高速公路路權內違章建築處理作業程序，修改用詞</p> <p>(八)5 及(九)依交通管理組意見修正</p> <p>更正組改後簽約甲方名稱</p>

項次	修正內容(版本 4)	原內容(版本 3，僅摘錄修正部分)	說明
	<p>本局相關設施者亦應依相關規定負損害賠償責任。</p> <p>...</p> <p>甲方：<u>○○○高速公路局○○分局/○○處</u></p> <p>法定代理人：<u>分局/處長</u>_____</p> <p>乙方：_____</p> <p>法定代理人：_____</p> <p>身分證字號或法人、<u>機構或團體</u>統一編號：__</p>	<p>...</p> <p>案 號：_____</p> <p>契約編號：_____</p> <p>...</p> <p>甲方：<u>交通部臺灣區國道高速公路局</u> ○區工程處</p> <p>法定代理人：處長_____</p> <p>乙方：_____</p> <p>法定代理人：_____</p> <p>身分證字號或<u>公私</u>法人統一編號：__</p>	
56	<p>局附件 07060C</p> <p>三、...領標者應詳細核對上述文件是否齊全，若有任何欠缺，除另有規定外，應於招標公告規定之截<u>止投標時間</u>前，憑領標繳費收據及原領文件至原領標處更換，逾期不受理。</p> <p>...</p> <p>四、標租文件之解釋：</p> <p>標租文件之一切文義，由領標者自行負責瞭解，惟對標租文件之任何部分有疑義，得於財務出租公告日起至截<u>止投標時間</u>止之等標期 1/4 前按後附「疑義請求釋疑電傳表」之書面格式影印填寫後電傳招標(出租)機關請求解釋。招標(出租)機關之釋疑將逕以電傳方式答復請求釋疑者，必要時並將刊登「財務出租公告更正」，並以「補充說明」方式公告請各領標者無記名領取，不按規定格式及期限前提出之疑義，招標(出租)機關不受理。</p> <p>五、補充說明：</p> <p>招標(出租)機關得於截<u>止投標時間</u> 5 日前以「財務出租公告更正」方式，規定「標租文件之補充說明」內容或領取方式，供已領標者或新領標者免費領取。該說明，對於原標租文件之條款或規定可以增減或修正。標租文件之內容與該說明有牴觸時，應以該說明為準。投標者應視該說明為標租文件之一，並按規定時間內領取，並於土地標租案投標書中勾選(☑)該補充說明業經</p>	<p>局附件 07060C</p> <p>三、...領標者應詳細核對上述文件是否齊全，若有任何欠缺，除另有規定外，應於招標公告規定之截標期限前，憑領標繳費收據及原領文件至原領標處更換，逾期不受理。</p> <p>...</p> <p>四、標租文件之解釋：</p> <p>標租文件之一切文義，由領標者自行負責瞭解，惟對標租文件之任何部分有疑義，得於財務出租公告日起至截標期限止之等標期 1/4 前按後附「疑義請求釋疑電傳表」之書面格式影印填寫後電傳招標(出租)機關請求解釋。招標(出租)機關之釋疑將逕以電傳方式答復請求釋疑者，必要時並將刊登「財務出租公告更正」，並以「補充說明」方式公告請各領標者無記名領取，不按規定格式及期限前提出之疑義，招標(出租)機關不受理。</p> <p>五、補充說明：</p> <p>招標(出租)機關得於截標 5 日前以「財務出租公告更正」方式，規定「標租文件之補充說明」內容或領取方式，供已領標者或新領標者免費領取。該說明，對於原標租文件之條款或規定可以增減或修正。標租文件之內容與該說明有牴觸時，應以該說明為準。投標者應視該說明為標租文件之一，並按規定時間內領取，並於土地標租案投標書中勾選(☑)該補充說明業經收悉號數；投標者如未註明者，可於開標</p>	<p>文詞更正</p> <p>配合內政部即將取消核發個人印鑑證明修正</p> <p>配合電子採購網及局表 07060A，將標的名稱改為財物名稱</p> <p>配合電子採購網用詞更正，</p> <p>配合改採不分段開標修正相關規定</p> <p>對於投標價並補充，未以中文大寫填寫者，以其填寫數字或符號原意判斷。</p> <p>與程序 5.20.2 規定一致</p>

文件名稱：工程標準作業程序局 07060 經管公用土地公開標租

項次	修正內容(版本 4)	原內容(版本 3，僅摘錄修正部分)	說明
	<p>收悉號數；投標者如未註明者，可於開標前向招標(出租)機關提出「土地標租案投標文件補正聲明書」並加蓋投標者或委託授權人印信補正其投標文件，並視為投標文件之一，若未能於開標前補正者，其投標文件若有不符合規定，則不予開標或不列為決標對象。</p> <p>...</p> <p>八、標租文件簽署與切結： 標租文件中需由投標者簽署處，應由投標者(含法人、機構或團體之負責人)簽章及加蓋印信〔法人、機構或團體須與向主管機關辦理之「設立登記事項卡(未辦理變更者)」或「變更登記事項卡(開標前最後一次變更者)」或類似證明文件所載相符〕。</p> <p>...</p> <p>十、安全保密： 各投標者在開標之前須將投標資料列為密件處理，此舉乃為保障投標者之利益著想，若投標資料有提前洩露，或投標文件未寫投標者名稱、正確地址，及註明<u>財物</u>名稱等情事，致遭判為不合格標時，招標(出租)機關概不負責。</p> <p>十一、貨幣及價格： 除另有規定外，均以新<u>臺</u>幣為計算基準。報價則依土地標租案投標書規定以年租金率報價。</p> <p>十二、押標金： (一) 投標者應按財<u>物</u>出租公告所訂額度向招標(出租)機關繳納押標金。</p> <p>...</p> <p>(三)上述以現金繳納者應於截止<u>投標時間</u>前繳納至「○○銀行○○分行，戶名：國道建設管理基金○○專戶，帳號：○○○○○○○○○○」之帳戶內並加註「招標<u>財物</u>名稱之押標金」；並應將繳納收據影本置於標封內遞送招標(出租)機關。</p>	<p>前向招標(出租)機關提出「土地標租案投標文件補正聲明書」並加蓋投標者或委託授權人印信補正其投標文件，並視為投標文件之一，若未能於開標前補正者，其投標文件若有不符合規定，則不予開標或不列為決標對象。</p> <p>...</p> <p>八、標租文件簽署與切結： 標租文件中需由投標者簽署處，應由投標者(含法人、機構或團體之負責人)簽章及加蓋印信〔法人、機構或團體須與向主管機關辦理之「設立登記事項卡(未辦理變更者)」或「變更登記事項卡(開標前最後一次變更者)」或類似證明文件所載相符〕，我國國籍自然人應與印鑑證明相符。</p> <p>...</p> <p>十、安全保密： 各投標者在開標之前須將投標資料列為密件處理，此舉乃為保障投標者之利益著想，若投標資料有提前洩露，或投標文件未寫投標者名稱、正確地址，及註明標的名稱等情事，致遭判為不合格標時，招標(出租)機關概不負責。</p> <p>十一、貨幣及價格： 除另有規定外，均以新台幣為計算基準。報價則依土地標租案投標書規定以年租金率報價。</p> <p>十二、押標金： (一) 投標者應按財務出租公告所訂額度向招標(出租)機關繳納押標金。</p> <p>...</p> <p>(三)上述以現金繳納者應於截標期限前繳納至「○○銀行○○分行，戶名：國道建設管理基金○○專戶，帳號：○○○○○○○○○○」之帳戶內並加註「招標標的名稱之押標金」；並應將繳納收據影本置於資格標封內遞送招標(出租)機關。</p> <p>(四)上述以票據繳納者，其受款人應載明「交通部高速公路局○○分局/</p>	

文件名稱：工程標準作業程序局 07060 經管公用土地公開標租

項次	修正內容(版本 4)	原內容(版本 3，僅摘錄修正部分)	說 明
	<p>(四)上述以票據繳納者，其受款人應載明「交通部高速公路局○○分局/○○處」(同招標(出租)機關全銜)。並應將票據正本置於標封內遞送招標(出租)機關。其受款人未載明者以執票人為受款人。</p> <p>...</p> <p>十三、投標方式及手續：</p> <p>(一)資格文件：請依序裝入標封內</p> <p>1. 資格證明文件：</p> <p>(1)依我國法律設立登記之法人、機構或團體應檢具「設立登記事項卡(未辦理變更者)」或「變更登記事項卡(投標前最後一次變更者)」或類似證明文件影本，與負責人身分證件正反面影本。</p> <p>(2)我國國籍自然人應檢附身分證正反面影本。</p> <p>...</p> <p>(二)規格文件：請依序裝入標封內</p> <p>參酌標租文件所附「使用計畫書範例」，及土地標租清冊與其附件，依據該土地使用分區、用地編定與相關法令限制，研擬土地使用計畫書、圖，其內容應：</p> <p>...</p> <p>(2)如為非都市計畫區土地，應符合「非都市土地使用管制規則」附表之交通用地容許使用項目、許可使用細目與附帶條件等規定，如有須經目的事業主管機關同意者，應於收到決標通知日起 7 日內備妥使用計畫書、圖等相關文件 5 份送招標(出租)機關層轉交通部核定。</p> <p>...</p> <p>(三)價格文件：請依序裝入標封內</p> <p>1. 投標者應估算擬承租投標價(年租金率)，以中文大寫填寫「土地標租案投標書」內之投標價(年租金率)欄內。小數最多 3 位，且不得低於預算年租金率，如擬承租年租金率為 6.5%，則應填寫『零・零陸伍』。未以中文大寫填寫者，以其填寫數字或符</p>	<p>○○處」(同招標機關全銜)。並應將票據正本置於資格標封內遞送招標(出租)機關。其受款人未載明者以執票人為受款人。</p> <p>...</p> <p>十三、投標方式及手續：</p> <p>(一)資格標封：由投標者自行準備不透明之信封置入下列文件後密封，並註明「資格標封」、投標者名稱：</p> <p>1. 資格證明文件：</p> <p>(1)依我國法律設立登記之法人、機構或團體應檢具「設立登記事項卡(未辦理變更者)」或「變更登記事項卡(投標前最後一次變更者)」或類似證明文件影本，與負責人身分證件正反面影本。</p> <p>(2)我國國籍自然人應檢附身分證正反面影本與印鑑證明影本。</p> <p>...</p> <p>(二)規格標封：由投標者自行準備不透明之信封置入下列文件後密封，並註明「規格標封」、投標者名稱：參酌標租文件所附「使用計畫書範例」，及土地標租清冊與其附件，依據該土地使用分區、用地編定與相關法令限制，研擬土地使用計畫書、圖，其內容應：</p> <p>...</p> <p>(2)如為非都市計畫區土地，應符合「非都市土地使用管制規則」附表之交通用地容許使用項目、許可使用細目與附帶條件等規定，如有須經目的事業主管機關同意者，應於得標後 10 日內備妥使用計畫書、圖等相關文件 5 份送招標(出租)機關層轉交通部核定。</p> <p>...</p> <p>(三)價格標封：由投標者自行準備不透明之信封置入下列文件後密封，並註明「價格標封」、投標者名稱：</p> <p>1. 投標者應估算擬承租投標價(年租金率)，以中文大寫填寫「土地標租案投標書」內之投標價(年租金率)欄內。小數最多 3 位，且不得低於</p>	

文件名稱：工程標準作業程序局 07060 經管公用土地公開標租

項次	修正內容(版本 4)	原內容(版本 3，僅摘錄修正部分)	說明
	<p><u>號原意判斷。</u></p> <p>...</p> <p>4. 簽章欄應加蓋法人、機構或團體及代表人印章<u>(與設立或變更登記事項卡相符)</u>，自然人應<u>簽名或</u>加蓋印章。</p> <p>(四)標封：將資格、規格、價格<u>文件</u>置於不透明之信封或容器內，並以漿糊、膠水、膠帶、訂書針、繩索或其他類似材料封裝者，並於標封上載明投標者之名稱、地址、電話與投標<u>財物</u>名稱等符合書面密封規定。<u>(封面格式可參考本須知第 14 頁)</u></p> <p>(五)將標封於截<u>止投標時間</u>前寄達或專人送達財物出租公告指定地點。投標後不得申請撤回，逾期送達者不予受理，不予開標、不決標予該投標者，原件得申請退還。</p> <p>...</p> <p>...</p> <p>十四、開標決標：</p> <p>(五)開標時先檢視各投標者標封是否完整，未遭事前開啟，並均已依規定載明投標者之名稱、地址與投標<u>財物</u>名稱等符合書面密封規定，不符者視為不合格標，該投標者標封不予開啟，並宣布檢視結果，扣除有本須知十五規定不予開標者外，有合格標者繼續辦理開標(無達 3 個投標者始得開標限制)，開啟標封，如無合格標該案即流標。</p> <p>(六)標封開啟後按資格<u>文件</u>、規格<u>文件</u>、價格<u>文件</u>順序依序辦理審<u>查有無與標租文件規定相符</u>，並於審<u>查</u>後宣佈審標結果。</p> <p>(七)資格文件與押標金、<u>規格文件</u>、<u>價格文件</u>審查，<u>任一</u>不完備者或不符合標租文件規定者，視為不合格標。</p> <p>(八)規格<u>文件為</u>辦理土地使用計畫書圖審查，審標時應注意下列事項：</p> <p>...</p>	<p>預算年租金率，如擬承租年租金率為 6.5%，則應填寫『零・零陸伍』。</p> <p>...</p> <p>4. 簽章欄應加蓋法人、機構或團體及代表人印章，自然人應加蓋印鑑章。</p> <p>(四)外標封：將資格標封、規格標封、價格標封置於不透明之信封或容器內，並以漿糊、膠水、膠帶、訂書針、繩索或其他類似材料封裝者，並於外標封上載明投標者之名稱、地址、電話與投標標的名稱等符合書面密封規定。</p> <p>(五)將外標封於截標期限前寄達或專人送達財物出租公告指定地點(○市○○區○○路○○號)。投標後不得申請撤回，逾期送達者不予受理，不予開標、不決標予該投標者，原件得申請退還。</p> <p>...</p> <p>十四、開標決標：</p> <p>(五)開標時先檢視各投標者外標封是否完整，未遭事前開啟，並均已依規定載明投標者之名稱、地址與投標標的名稱等符合書面密封規定，不符者視為不合格標，該投標者標封不予開啟，並宣布檢視結果，扣除有本須知十五規定不予開標者外，有合格標者繼續辦理開標(無達 3 個投標者始得開標限制)，開啟外標封，如無合格標該案即流標。</p> <p>(六)外標封開啟後<u>應檢視資格標封、規格標封、價格標封是否完備</u>，不完備者，視為不合格標，該投標者後續標封不予開啟，不得為決標對象，有合格標者則續開標。開標採分段進行，按資格標、規格標、價格標順序依序辦理<u>開標與審標</u>，並於審標後宣佈審標結果。</p> <p>(七)開啟資格標封，<u>辦理資格文件與押標金審查</u>，不完備者或不符合標租文件規定者，視為不合格標，<u>該投標者後續標封不予開啟，不得為決標對象，宣佈審標結果後有合格標者則續開標。</u></p>	

文件名稱：工程標準作業程序局 07060 經管公用土地公開標租

項次	修正內容(版本 4)	原內容(版本 3，僅摘錄修正部分)	說明
	<p>(九)價格<u>文件為</u>辦理投標書審查，<u>宣布審標結果後</u>，有合格標者則公開唱標[逐一宣布合格標者名稱與其投標價(年租金率)]。</p> <p>(十)開啟核定底價密封：</p> <p>1. 如符合標租文件規定之投標者之最高標價低於底價時，得洽所有符合標租文件規定之投標者重新比加價(年租金率)(以下簡稱比加價)，投標者應依規定格式填寫比加價後之年租金率或「不願再加」，並加蓋投標者、負責人或委託授權書所載授權印信後，連同投標者負責人或被委託授權人之身分證件(須與資格<u>文件</u>土地標租案委託授權書所載相同)，送請開標主持人檢視是否符合規定。</p> <p>...</p> <p>(十二)開標<u>後</u>任一文件審標結果為不合格者，<u>其不得為決標對象，不合格者除有投標須知十二、(六)押標金不發還規定外</u>，投標者得於決標、廢標或流標<u>或暫停、保留</u>後，向招標(出租)機關申請領回投標文件，招標(出租)機關得將相關文件影印存證後再發還之，未開啟之部分則將該標封外正反面影印存證。</p> <p>廿一、得標者土地使用申請</p> <p>(二)土地使用計畫書、圖載明之用途詳細內容符合「非都市土地使用管制規則」附表之交通用地容許使用項目、許可使用細目與附帶條件等規定，有須經目的事業主管機關、使用地者管機關及有關機關許可使</p>	<p>(八)開啟規格標封，辦理土地使用計畫書圖審查，不完備或不符合標租文件規定者，視為不合格標，該投標者後續標封不續予開啟，不得為決標對象，宣布審標結果後有合格標者則續開標。</p> <p>審標時應注意下列事項：</p> <p>...</p> <p>(九)開啟價格標封，辦理投標書審查，<u>不完備者或不符合標租文件規定者，視為不合格標，不得為決標對象，宣布審標結果，有合格標者則公開唱標[逐一宣布合格標者名稱與其投標價(年租金率)]。</u></p> <p>(十)開啟核定底價密封：</p> <p>1. 如符合標租文件規定之投標者之最高標價低於底價時，得洽所有符合標租文件規定之投標者重新比加價(年租金率)(以下簡稱比加價)，投標者應依規定格式填寫比加價後之年租金率或「不願再加」，並加蓋投標者、負責人或委託授權書所載授權印信後，連同投標者負責人或被委託授權人之身分證件(須與資格標封內土地標租案委託授權書所載相同)，送請開標主持人檢視是否符合規定。</p> <p>...</p> <p>(十二)開標，任一階段審標結果宣布為不合格，<u>其後續未開啟之標封與文件均不予開標審查，投標者得於決標、廢標或流標後，向招標(出租)機關申請領回投標文件，招標(出租)機關得將相關文件影印存證後再發還之，未開啟之部分則將該標封外正反面影印存證。</u></p> <p>廿一、得標者土地使用申請</p> <p>(二)土地使用計畫書、圖載明之用途詳細內容符合「非都市土地使用管制規則」附表之交通用地容許使用項目、許可使用細目與附帶條件等規定，有須經目的事業主管機關、使用地者管機關及有關機關許可使</p>	

文件名稱：工程標準作業程序局 07060 經管公用土地公開標租

項次	修正內容(版本 4)	原內容(版本 3，僅摘錄修正部分)	說 明
	<p>用細目，並經審標合格之得標者，應於收到決標通知日起 7 日內，依該用途，備具相關文件 <u>5</u> 份送招標(出租)機關轉送有關單位核定。</p> <p>第 13 頁 <u>財物</u>名稱</p> <p>第 14 頁增訂土地標租案 標封格式</p>	<p>應於收到決標通知日起 7 日內，依該用途，備具相關文件 8 份送招標(出租)機關轉送有關單位核定。</p> <p>第 13 頁 標的名稱</p>	
57	<p>局附件 07060D</p> <p>受文者：交通部高速公路局○○分局/○○處 <u>[以下簡稱招標(出租)機關]</u></p> <p><u>標案</u>案號</p> <p><u>財物</u>名稱</p> <p>三、本人若能得標，同意按<u>招標(出租)機關</u>規定簽訂契約。</p> <p>四、本人謹按標租文件規定繳交押標金。若本人經<u>招標(出租)機關</u>通知為得標者，對簽訂契約有推諉拒絕情事，或不按規定提出履約保證金或押租金，則依規定押標金應不予退還或由履約保證金或押租金扣抵押標金時，則該項金額任由<u>招標(出租)機關</u>沒收或扣抵，本人絕無異議且不主張任何權利。</p> <p>五、上開各點，自<u>招標(出租)機關</u>收受投標文件之日起生效，若暫緩開標或宣佈保留時，則本土地標租案投標書之有效期限持續至原訂開標日之次日起 90 日內有效。若已決標，則依決標之相關規定辦理。</p>	<p>局附件 07060D</p> <p>受文者：交通部高速公路局○○分局/○○處</p> <p>案號</p> <p>中文標的名稱及數量摘要</p> <p>三、本人若能得標，同意按 貴處規定簽訂契約。</p> <p>四、本人謹按標租文件規定繳交押標金。若本人經 貴分局/處通知為得標者，對簽訂契約有推諉拒絕情事，或不按規定提出履約保證金或押租金，則依規定押標金應不予退還或由履約保證金或押租金扣抵押標金時，則該項金額任由 貴分局/處沒收或扣抵，本人絕無異議且不主張任何權利。</p> <p>五、上開各點，自 貴處收受投標文件之日起生效，若暫緩開標或宣佈保留時，則本土地標租案投標書之有效期限持續至原訂開標日之次日起 90 日內有效。若已決標，則依決標之相關規定辦理。</p>	用詞修正統一
58	<p>局附件 07060E</p> <p>(三)貨櫃屋 1 座：標準 20 呎，長約 6.06 公尺*寬約 2.45 公尺*高約 2.4 公尺，供管理站與人員臨時休息，不隔夜住宿等行為。<u>於向建管單位申請核准取得建造執照前不得先行動工，且建築物基礎應距離橋梁墩柱基礎外緣 3 公尺以上(如圖示標明距離)，且原則以頂點離橋梁梁底應大於 2.5 公尺。並於次頁使用計畫圖，增加圖示與標示橋墩外緣距離</u></p>	<p>局附件 07060E</p> <p>(三)貨櫃屋 1 座：標準 20 呎，長約 6.06 公尺*寬約 2.45 公尺*高約 2.4 公尺，供管理站與人員臨時休息，不隔夜住宿等行為。</p>	計畫書增訂不得於取得建造執照前先行動工、及建築物距離基礎應距離橋梁墩柱基礎外緣 3 公尺以上(如圖示標明距離)，且原則以頂點離橋梁梁底應大於 2.5 公尺。
59	<p>局附件 07060G</p> <p><u>標案</u>案號</p> <p><u>財物</u>名稱</p>	<p>局附件 07060G</p> <p>案號</p> <p>標的名稱</p>	配合電子採購網及局表 07060A，將標的名稱改為

文件名稱：工程標準作業程序局 07060 經管公用土地公開標租

項次	修正內容(版本 4)	原內容(版本 3，僅摘錄修正部分)	說 明
			財物名稱
60	<p>局附件 07060G</p> <p>主旨：「○○○○○○(財物名稱)」案，以年租金率○・○○○(即百分之○・○)決標，由 貴公司(或台端)承租，檢送開標/決標紀錄影本乙份，請查照。</p> <p>說明：</p> <p>一、依據本分局/處○○年○月○日旨揭標租案之開標結果及紀錄辦理。</p> <p>...</p> <p>三、副本抄送○○○○(未得標廠商)(貴公司未得標原因為○○○○(詳附開標/決標紀錄影本)、本分局/處○○工務段(請準備辦理現地點交事宜)。</p>	<p>局附件 07060G</p> <p>主旨：「○○○○○○(標的名稱)」案，以年租金率○・○○○(即百分之○・○)決標，由 貴公司(或台端)承租，檢送開標/決標紀錄影本乙份，請查照。</p> <p>說明：</p> <p>一、依據本處○○年○月○日旨揭標租案之開標結果及紀錄辦理。</p> <p>...</p> <p>四、副本抄送○○○○(未得標廠商)(貴公司未得標原因為○○○○(詳附開標/決標紀錄影本)、本分局/處○○工務段(請準備辦理限地點交事宜)。</p>	配合電子採購網及局表 07060A，將標的名稱改為財物名稱 文詞修正
61	<p>局流程 07060</p> <p>...</p> <p>→10 簽請核定底價及指派開標主持人</p> <p>→11 核定答復釋疑及出租公告更正表</p> <p>→12 答復疑義，必要時變更或補充招標文件</p> <p>...</p>	<p>局流程 07060</p> <p>...</p> <p>→10 答復疑義，必要時變更或補充招標文件</p> <p>→11 核定答復釋疑及出租公告更正表</p> <p>→12 簽請核定底價及指派開標主持人</p> <p>...</p>	修正作業順序。