

局附件 07060A
版本：4 (108.05)

交通部高速公路局

土地標租清冊

一、租賃土地標示：

縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	申報地價 (元/㎡)	全筆面積(㎡)	出租面積約(㎡)	備註
								如附地籍圖所示編號①部分
								如附地籍圖所示編號②部分
合計：共 筆，全筆面積 平方公尺，出租面積 平方公尺								

二、土地位置：約位於

國道編號	里程/交流道	其他	土地位置	備註
	<input type="checkbox"/> 0k+000 至 0k+000 <input type="checkbox"/> ○○交流道 <input type="checkbox"/> 出口/ <input type="checkbox"/> 入口 <input type="checkbox"/> <u>匝環道</u>	<input type="checkbox"/> <u>RT</u> 側 <input type="checkbox"/> <u>LT</u> 側	<input type="checkbox"/> 路旁空地 <input type="checkbox"/> 高架橋下空地	

三、預算金額：年租金率：零・零陸參(即百分之6・3)。

預算金額於出租公告公開，底價由招標(出租)機關參酌鄰近土地近期出租之租金率及該土地申報地價，與訪查該土地市場出租價格及近期申報地價金額與調整幅度等資料訂定之，於決標前不公開。

四、押標金：○萬○仟○佰元。

依上述預算年租金率乘以土地當期申報地價與出租面積各筆合計再除以12，其尾數不足1百元者，以1百元計。

五、原承租人☐是☐否有優先承租權。

附註：

1. 附地籍圖○張(比例尺 1/1200 以內為原則，視設施結構物實際需要訂定，並標示出租範圍)、土地登記資料共○張。
2. 附平面圖共○張(需包含標記里程，橋墩位置及現有設施均應套繪於圖內，並標示出租範圍)共○張。
3. 投標人可參考附地籍圖、平面圖規劃及現地狀況，依實際使用需求於圖上標示註明，唯規劃時請注意行車、橋梁結構、路基邊坡穩定等安全，及橋梁檢測與維修、環境景觀衛生、道路養護、既有柵欄及原有排水設施功能等作業，且不可放置易燃、危險物品。
4. 另規劃用途須符合都市計畫公共設施用地多目標使用方案(高架道路之得使用項目與准許條件)、非都市土地使用管制規則(交通用地得許可使用細目與附帶條件)等有關規定。